

התקשרות חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") עם אינג' ארתור וייס, לקבלת שירותי ניהול לפרויקטים של שיפוץ שוק הכרמל והשוק המערבי

1. בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1992 (להלן: "התקנות") החברה מודיעה בזאת כי בכוונתה להתקשר עם אינג' ארתור וייס (להלן: "היועץ") בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות, כספק יחיד על פי מצב הדברים בפועל, זאת לאור חוות דעתה של מנכ"לית החברה בפועל וחוות דעתו של מר צח קוזניצקי, מנהל מתחמים באגף נכסי עיריית תל-אביב יפו (אשר נימוקיהם העיקריים מובאים להלן).
2. **עיקרי ההתקשרות:** ניהול פרויקטי שיפוץ שוק הכרמל, השוק והמערבי (להלן: "הפרויקטים"), שבאחריות החברה, למשך תקופה של שנה עם אפשרות להארכת תקופת ההתקשרות בשנה נוספת.
3. **נימוקי הפטור:** החברה מבצעת עבור עיריית תל אביב פרויקט של שיפוץ שוק הכרמל והשוק המערבי. הפרויקטים נמצאים בשלב ביצוע בשטח. כיום ומוזה תקופה ארוכה מנהל היועץ את הפרויקטים מטעם החברה בהצלחה רבה. הואיל והעסקתו של היועץ בחברה כשכיר הסתיימה ומאחר והפרויקטים נמצאים בעיצומם ולאור היכרותו של היועץ עמם הצלחתו בניהולם וקידומם ובכלל זה ניסיונו הרב בניהול הפרויקטים שלעיל, לרבות בעבודה מול גופי תשתית כגון חברת החשמל, פנתה עיריית תל אביב לחברה בבקשה, כי תמשיך להעסיק את היועץ כנותן שירותים עצמאי לצורך המשך ניהול הפרויקטים למשך שנה עם אפשרות להארכת ההתקשרות לשנה נוספת. מפאת חשיבותם ומורכבותם של הפרויקטים, והעובדה שאלה נמצאים בעיצומם ובשים לב ליכולתו של היועץ להמשיך לנהלם מאותו נקודה, באופן מיידי וללא כל עיכוב, בכוונת החברה להיענות לבקשת העירייה, ולהעסיקו כאמור בפטור מחובת מכרז.
4. ספקים הסבורים כי הם מסוגלים לבצע את ההתקשרות רשאים לפנות לגב' איריס גידיניאן בדוא"ל IrisG@halamish.org טל: 03-5159406 לא יאוחר מיום 23.11.2023