

הודעה בדבר זכויות במקרקעין

לכבוד
"חלמיש" - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45, יפו

הואיל ובהתאם * להסכם שנחתם ביניכם לבינינו
* לכתב העברה שאושר על ידכם

אני/אנו המעבירים/ים הח"מ (להלן "המעבירים")

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	המען
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

הננו בעלי הזכויות וההתחייבויות והמחזיקים בדירה/חנות מס' _____ בבית מס' _____ כניסה _____
קומה _____ מגרש מס' _____ הנמצא/ת ב _____ רחוב _____ מס' _____
גוש _____ חלקה _____ (להלן "הנכסים");

והואיל ובתאריך _____ וחתמנו על חוזה, שהעתק הימנו מצורף בזה, עם _____
(להלן: "מקבלי ההעברה") אשר לפיו התחייבנו, כפוף לאשורכם, להעביר למקבלי ההעברה את כל זכויותינו
והתחייבויותינו בנכסים לפי ההסכם ולמסור להם את החזקה בנכסים;

- לפיכך, הננו מבקשים ונותנים לכם בזה, בכפיפות לאשורכם הוראה בלתי חוזרת להעביר את כל זכויותינו
והתחייבויותינו בנכסים לפי ההסכם למקבלי ההעברה (להלן "ההעברה").
- הננו מצהירים בזה כי ידוע לנו ולמקבלי ההעברה והננו נותנים בזה את הסכמתנו ואשורנו לכך כי:-

א. לא תחול עליכם כל אחריות שהיא בקשר לאופן בניית הנכסים ו/או בקשר למצב בו הם נמצאים ו/או בקשר
לכל ליקוי שהוא שנתגלה ו/או שיתגלה בהם ו/או בקשר לצורך בביצוע כל תיקון ו/או שיפור שהוא בהם ו/או
בקשר למסירת החזקה בהם.

ב. לא תחול עליכם כל אחריות שהיא בקשר לכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול הרובץ על הנכסים ו/או על
זכויותינו בהם (להלן: "השעבודים") ו/או בקשר לכל הוצאה ו/או תשלום ו/או מס ו/או ארנונה ו/או היטל
ו/או חיוב שבדין החל על הנכסים ו/או הרובץ על זכויותינו בנכסים (להלן: "התשלומים"). הננו מתחייבים
בזה לשחרר את כל השעבודים ולשלם את כל התשלומים - במידה וטרם שוחררו ו/או שולמו - ולהמציא לכם
בהקדם אישורים מתאימים על כך להנחת דעתכם.

ג. עלינו לקבל את הסכמתם של - בעלי הקרקע, בעלי המשכנתאות, האוצר, משרדי מס רכוש וקרן פיצויים
ומשרדי מס שבו מקרקעין, הרשות המקומית ושל כל הגורמים האחרים הנוגעים בכך - להעברה, לחתום על
כל המסמכים ולשלם, לדרישתם הראשונה, את כל התשלומים שיקבעו על ידם בקשר לכך ולהמציא לכם ללא
דיחוי את אשוריהם להעברה.

ד. אשורכם להעברה מותנה בין היתר במילוי בקפדנות וללא דיחוי, הן על ידינו והן על ידי מקבלי-ההעברה,
אחר כל ההצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה זו.

ה. עם אשור ההעברה על ידכם תעבורנה למקבלי ההעברה כל זכויותינו והתחייבויותינו בנכסים על פי ההסכם
ולא תהיה לנו יותר כל זכות שהיא בהם ו/או כל זכות שהיא על פי ההסכם.

תאריך חתימה חתימה חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	המען
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

ביודענו את כל תנאי ההסכם ובהסכימנו לכל ההצהרות, האישורים וההתחייבויות של המעבירים בהודעה זו, מצהירים ומאשרים בזה כדלקמן:-

1. הסכמנו לקבל והרינו מקבלים על עצמנו בזה, בכפיפות לאישורכם ולהצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה זו, את כל הזכויות, החובות וההתחייבויות של המעבירים על פי ההסכם ומתחייבים בזה למלא אחר כל תנאי ההסכם.

2. הסכמנו לקבל והרינו מקבלים בזה, בכפיפות לאישורכם, את החזקה בנכסים במצב בו הם נמצאים ולא נבוא אליכם בשום דרישה ו/או טענה ו/או קובלנה בקשר לאופן בנייתם ו/או בקשר למצב בו הם נמסרו להחזקתנו ו/או בקשר לכל ליקוי שנתגלה ו/או שיתגלה בהם ו/או בקשר לצורך בביצוע תיקונים ו/או שיפורים כל שהם בהם.

3. הננו ערבים בזה למילוי כל ההצהרות וההתחייבויות של המעבירים בהודעה זו, לשחרור כל השעבודים ולתשלום כל התשלומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לכם ו/או לכל גוף אחר בגין הנכסים ו/או בגין ההסכם ו/או בגין כל הקשור בהם.

4. הרינו מתחייבים בזה למלא אחר כל ההוראות והדרישות של - בעלי הקרקע, בעלי המשכנתאות, האוצר, משרדי מס רכוש וקרן פיצויים, משרדי מס שבח מקרקעין, הרשות המקומית ושל כל הגורמים האחרים הנוגעים מכך - בקשר להעברה, לחתום על כל המסמכים ולשלם לדרישתם הראשונה את דמי החכירה ואת המיסים, האגרות והתשלומים שייקבעו על ידם בקשר לכך ולהמציא לכם בהקדם את אשוריהם להעברה.

5. כן הננו מתחייבים בזה למלא אחר כל ההוראות הנהוגות בחברתכם בהעברת זכויות והתחייבויות בנכסים, לחתום על כל המסמכים שיקבעו על ידיכם בקשר לכך ולשלם לכם, לדרישתכם הראשונה, את כל ההוצאות, התשלומים ושכר טרחת עו"ד שיקבעו על ידם בקשר לכך ובקשר לרישום, בבוא העת, של זכויותינו והתחייבויותינו בנכסים במקרקעין.

6. ידוע לנו כי בהתאם לנספח ד' של הסכם הרכישה שנחתם ביניכם לבין המעבירים קיימת התחייבות של חברתכם לטפל ב: _____

א) אחזקת הגינות סביב הבית במשך 10 שנים. ב) ביצוע מדי פעם בפעם במשך 10 שנים של תיקונים והחזקת הרכוש המשותף של הבית. ג) נקיון בחדר המדרגות, ביתני אשפה ומדרכות סביב הבית למשך 10 שנים.

התחייבות זאת שלכם תפוג ביום _____.

תמורת התחייבות זאת ועל מנת לכסות התייקרויות שחלו בהוצאותיכם למתן שרותים אלה ומיום חתימת הסכם הרכישה עם המעבירים ועד היום אנו מסכימים לשלם לכם במזומנים:

עבור שרותי גנון ונקיון סך _____ ש"ח (_____ ש"ח).

עבור אחזקת הרכוש המשותף של הבית סך _____ ש"ח (_____).

וזאת כתנאי למתן הסכמתכם לביצוע העברת הזכויות.

7. על מנת למנוע ספקות כל שהן הננו חוזרים ומאשרים בזה כי ידוע לנו ולמעבירים והננו נותנים בזה את הסכמתנו ואשורנו לכך, כי אשורכם להעברה מותנה, בין היתר, במילוי בקפדנות וללא דיחוי, הן על-ידי המעבירים והן על ידינו, אחר כל ההצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה זו.

תאריך	חתימה	חתימה	חתימה
_____	_____	_____	_____

אני הח"מ _____ שהנני _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני המעבירים ומקבלי ההעברה המפורטים בהודעה זו וחתמו בפני על הודעה זו.

חתימה _____

הננו מאשרים בזה את ההעברה בכפיפות לתנאים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהודעה זו.

תאריך _____ חתימה _____

- תפוצה:
1. למעבירים
 2. למקבלי ההעברה
 3. לתיק הנכס