

רשימת המסמכים הנדרשים להעברת זכויות ללא תמורה

1. פנייה בכתב בה תפורט מהות הבקשה חתומה ע"י המבקש או ב"כ.
2. תצהירים מקוריים של שני הצדדים.
3. צילום ת"ז של הצדדים מאומתים על ידי העו"ד או הפקיד המטפל.
4. ייפוי כח מקורי של הצדדים לעו"ד לייצגם בהליכי הטיפול בהעברה.
5. אישור מס שבח.
6. אישור מס רכישה.
7. אישור עירייה לטאבו.
8. אישור ועד הבית בדבר היעדר חובות.
9. ייפוי כח נוטריוני של הקונים לחברת חלמיש.
10. הודעה בדבר זכויות במקרקעין חתומה על ידי הצדדים ומאושרת ע"י העורך דין.
11. בקשת הבנק להלוואה ולרישום משכנתא.
12. בקשת הקונים למתן התחייבות לרישום משכנתא.
13. אישור סילוק שעבודים ומשכנתאות.
14. אישור תשלום עבור התחייבות לרישום משכנתא.
15. אישור תשלום דמי טיפול.
16. אישור בעל הקרקע, הסכם חכירה / הפנייה לרמ"י יימסרו ע"י חברת חלמיש.
17. אישור תשלום דמי היוון – במידה ונדרש.