



# חלמיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

# חוברת א' הצעה/מכרז/הסכם מס' 2/2023

תיאור ההצעה - הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות  
פיתוח ותשתיות ברחוב שמחה בשכונת התקווה

תל-אביב-יפו

מרץ 2023

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "חלמיש" או "המזמין" או "החברה") מזמינה בזה להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות לעבודות פיתוח ברחוב שמחה בשכונת התקווה בין רחוב לח"י לרחוב הרצל, תל-אביב-יפו.

1. כמפורט במסמכים המצורפים להזמנה זו ואשר מפורטים להלן (להלן: "מסמכי המכרז"):
  - צרופה 1 - טופס הצעת והצהרת המציע (מצורף בחוברת א').
  - צרופה 2 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (מצורף בחוברת א').
  - צרופה 3 - הסכם קבלני לביצוע העבודות (מצורף בחוברת א') והנספחים לו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן:
    - נספח "א" - תנאים מיוחדים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ב" - חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף") (לא מצורף).
    - נספח "ג/1" - נוסח צו התחלת עבודה (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ד/1" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת ביצוע ההסכם (ערבות הביצוע) (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ד/2" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות הבדק) (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ה" - הצהרת העדר תביעות (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ו" - מערכת תכניות, רשימות ופרטים (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ז" - מפרט מיוחד (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ח" - כתב כמויות (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ט" - מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין - הספר הכחול על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי") (לא מצורף).
    - נספח "י" - הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון ועת"א (לא מצורף).
    - נספח "יא" - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יב" - אישור זכויות חתימה (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יג" - הצהרת אי קבלת דמי תיווך (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יד" - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "טו" - תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה דיני עבודה והרשעות בעבירות לפי דיני עבודה.
    - נספח "טז", "טז1", "טז2" - אישור קיום ביטוחים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יז" - התחייבות להעסיק מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ומודד מוסמך באופן קבוע במהלך כל זמן העבודה
    - נספח יח" - קובץ תקנות 7614 מתאריך 8 לפברואר 2016

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

2. החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, כולם או חלקם, בכפוף להוראות כל דין.

3. **מועד מתן צו התחלת עבודה הינו בשיקול דעתה המוחלט של חלמיש ולזוכה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.**

4. במקרה של הפסקת עבודה מעל חודש ימים ברציפות, ישולם לקבלן עבור התארגנות מחדש (תקופה של עד חודש הפסקה לא תחשב והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי או לתשלום כלשהו). הפסקת עבודה כתוצאה מהמתנה לביצוע עבודות על ידי חח"י לא תיכלל.

#### 5. **תנאי סף-**

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

א. בשנים 2018-2022 ובמועד הגשת ההצעה המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים **בסיווג 200 ג-3**.

ב. המציע ביצע 2 פרויקטי תשתיות עירוניות לפחות במהלך השנים 2018-2022 שההיקף הכספי לביצוע של כל אחד מהם היה לפחות 7 מ"מ (לא כולל מע"מ).

ג. המציע מחזיק בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זאת:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

ד. צירוף ערבות לקיום ההצעה בהתאם להוראות מכרז זה.

ה. השתתפות בסיוור המציעים כמפורט בסעיף 24 להלן.

6. על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים המתאימה במח' הנדסה, משרדי חלמיש בשד' ירושלים 45, פינת רח' התקומה, יפו, בקומה רביעית.

א. טופס הצעת והצהרת המציע (צרופה 1 הנ"ל) כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו וחתימתו זו מאושרת על ידי עורך דין כמפורט שם.

ב. **ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה** בסך של 544,497 ש"ח, בנוסח המצ"ב כצרופה 2; תוקף הערבות יהא עד ליום 30/6/23 אך חלמיש תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה בשלושה חודשים נוספים.

ג. מקור של חוברת א', כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו.

ד. מקור של חוברת ב', אשר ימולאו כדלקמן:

(1) על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את אחוזי הנחה/תוספת כללית. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

**מציע שיציע הנחה גדולה מ- 15% ממחיר המחירון, עבור כל האומדן ו/או עבור פרק מפרקי האומדן בנפרד, הצעתו תפסל.**

**מציע שיציע תוספת שגבוהה מ- 5% מעל למחיר המחירון, עבור כל האומדן ו/או עבור פרק מפרקי האומדן בנפרד, הצעתו תפסל.**

(2) על כל דף תוטבע חותמת המציע וחתימת ידו.

אי התאמה בין שתי החוברות המצורפות תוביל לפסילת ההצעה.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקוריים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

ה. אישור תקף מרשם הקבלנים, בדבר רישום ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג ג-3 - בשנים 2018-2022 ובמועד הגשת ההצעה. אישור רו"ח בדבר ביצוע לפחות של 2 פרויקטי תשתיות עירוניות על ידי המציע במהלך השנים 2018-2022 שהיקף הכספי לביצוע של כל אחד מהם היה לפחות 7 מ"מ, לא כולל מע"מ.

ו. כל מסמך ומידע רלבנטיים הנדרשים לצורך חישוב ציון האיכות של המציע כמפורט בסעיף 14 להלן.

7. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך **16** חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה. מועד מתן צו התחלת עבודה הינו בשיקול דעתה המוחלט של חלמיש ולזוכה לא תהייה כל טענה בעניין זה, יחד עם זאת על הקבלן לעשות כל מאמץ על מנת לקצר את לוח הזמנים.

8. הצעת המציע תתבסס על מדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש **3/2023** כפי שהתפרסם בחודש **4/2023**.

9. אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, עליו לפנות לחלמיש בעניין בכתב למייל [etiy@halamish.org](mailto:etiy@halamish.org) לא יאוחר מ-10 ימים לפני תום המועד האחרון להגשת הצעות מובהר בזה, כי רק הבהרה שתימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז תחייב את חלמיש.

10. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. המציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך המצורפת כנספח י"ג למכרז זה ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

11. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום שלישי ה 2/5/2023 עד השעה 12:00 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

12. שאלות הבהרה ניתן להגיש למייל [etiy@halamish.org](mailto:etiy@halamish.org) עד יום רביעי ה 19/4/23 ב 12:00.

13. חלמיש תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז (להלן: "הזוכה") על קבלת הצעתו. הזוכה יחתום על הסכם עם חלמיש בנוסח המצ"ב כצרופה 3, תוך 14 יום מיום שנודע לו דבר זכייתו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על ההסכם (צרופה 3) ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם (בנוסח נספח ד/1 להסכם) מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

14. מודגש בזאת שהחברה תבחר את ההצעה הזוכה לפי שיקולי המדידים שלהלן: 70 נקודות - ההצעה הכספית, 30 נקודות - איכות המציע.

החברה תבחר את ההצעה הזוכה לפי שקלול המדידים שלהלן:

**70 נקודות למחיר** - הניקוד יקבע כך שהמציע שהצעתו הכספית תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, ויתר המציעים ידורגו ביחס אליו בהתאם על-פי הנוסחה שלהלן:

HD = ההנחה הגבוהה ביותר של המציעים (בפלוס) או התוספת הקטנה ביותר (במינוס)

D = ההנחה (בפלוס) או התוספת של המציע (במינוס)

X = ניקוד המציע

### נוסחה לניקוד המחיר

$X = \frac{100 - HD}{100 - D}$	$\times 70$
--------------------------------	-------------

### 30 נקודות לאיכות:

- א. ביצוע פרויקטים של שדרוג רחובות עירוניים על ידי המציע בהם היה ביצוע כספי בהיקף של 7 מ"ח ומעלה וזאת בפרק זמן של 12 חודשים או פחות בין השנים 2018-2022. ניתן להגיש מקסימום 3 פרויקטים, כך שכל המלצה שווה 4 נק' (3 המלצות = 12 נק'). לא יינתנו נק' מעבר לציון 12.
- לגבי כל פרויקט יש לציין את שם הפרויקט ואת הרשות המקומית בה בוצע הפרויקט ולצרף אישור ר"ח בדבר היקף הביצוע הכספי של הפרויקט.
- ב. ביצוע פרויקטים של שדרוג רחובות עירוניים על ידי המציע בהם היה ביצוע כספי בהיקף של 7 מ"ח ומעלה בעיר תל-אביב-יפו בין השנים 2018-2022 כקבלן ראשי, יזכה בניקוד נוסף ניתן להגיש מקסימום 2 פרויקטים, כך שכל המלצה שווה 2.5 נק' (2 המלצות = 5 נק'). לא יינתנו נק' מעבר לציון 5.
- ג. המלצות של חברות עירוניות ו/או ממשלתיות ו/או רשות מקומית שהמציע ביצע עבורן פרויקטי שדרוג רחובות עירוניים בין השנים 2018-2022 - ניתן להגיש מקסימום של 5 המלצות כך שכל המלצה שווה - 2 נק' (5 המלצות = 10 נק'). לא יינתנו נק' מעבר לציון 10.
- ד. אישור תקף לביצוע עבודות ע"פ תקן *iso9001 – iso2000* או *iso9001* מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר ע"י הרשויות המוסמכות על שם המציע. (3 נק')
- ה. אם המציע ביצע עבודות עבור חלמיש ב- 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז, והחברה לא הייתה מרוצה מעבודתו, רשאית החברה להפחית מהניקוד בין 1-5 נקודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. יש לצרף תצהיר מאומת על ידי עו"ד מטעם מורשה חתימה במציע על קיום/אי קיום הליכים משפטיים כנגד המציע, לרבות פירוט תמצית עילת התביעה נגדו והיקף התביעה. אם יעלה מהתצהיר האמור שכנגד המציע מתנהלים הליכים משפטיים או התנהלו הליכים משפטיים נגדו ב- 3 שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו למכרז ע"י רשויות מקומיות/ גופים ממשלתיים/ איגוד הקבלנים וכד' רשאית החברה להפחית מהניקוד 2 נקודות.

איכות המציעים תדורג ע"י ועדת המכרזים על מדרג שבין 0 לבין 10 ע"פ החלוקה הבאה:

ניקוד	קריטריונים	סעיף
12	פרטי הפרויקטים (לרבות אישור רו"ח)	א.
5	תוספת לעבודות בתל-אביב (פרטי הפרויקטים, לרבות אישור רו"ח)	ב.
10	המלצות (מקסימום 5)	ג.
3	אישור ISO9001 או אחר ע"פ המפורט בסעיף ד מעלה.	ד.
30	סה"כ	

**במקרה של שוויון בניקוד הסופי, לאחר שקלול ציון הצעה הכספית וציון האיכות, תיערך הגרלה לקביעת הזוכה. במידה וההתקשרות עם הזוכה בהגרלה תבוטל מכל סיבה שהיא חלמיש תהא רשאית לפנות אל המציע ו/או המציעים (לפי העניין) שהפסידו/ בהגרלה.**

15. החברה תהא רשאית בכל עת, לפני בחירת הזוכה במכרז, לבוא בדברים עם כל מציע שהוא ו/או להבהיר ולבוא בדברים עם כל מציע אודות כל תנאי ופרט מפרטי הצעתו ו/או תנאי ופרט ההסכם ומתנאיו לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרת פרטים קיימים ו/או נוספים הקיימים בהצעת המציע ו/או לגבי כל עניין הדרוש לחברה לצורך קבלת החלטתה.

16. החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבטל מכרז זה, בכל פרק זמן שהוא ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה/ים במכרז וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה.

17. והמציע מצהיר ומחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי בשמה ו/או מי מטעמה מלבד שחרור הערבות שהפקיד להבטחת ההצעה.

18. מודגש במפורש, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לפיצול ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה ולמסור חלק מהן לזוכה פלוני וחלק מהן לזוכה אלמוני.

כמו כן, תהיה רשאית החברה לחייב את הזוכה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במכרז זה אך הן אינטגרליות לעבודות שיבצע הזוכה במכרז, במחירון שיהיה נהוג בחברה לעבודות אלה באותה עת.

19. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם הסכם או עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים. אם למרות האמור יחזור בו מציע שזכה מהצעתו, תהא חלמיש רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות שניתנה לטובתה להבטחת קיומה של ההצעה, כפיצוי מוסכם.

20. חלמיש תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת, או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

21. חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שינקבו בהצעות (וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי - מדף 3210).

22. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו מודע ומסכים לתנאי המכרז המפורטים לעיל ויהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא בנוגע לתנאים אלו בכל מקרה בו תחליט חלמיש שלא להתקשר עימו בהסכם.

23. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפות בהליך, לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

24. **סיור מציעים יערך ביום שני תאריך 3/4/23 בשעה 12:00 מקום מפגש רחוב שמחה פינת האצ"ל ת"א.**  
**ההשתתפות בסיור המציעים היא חובה !! מציע שלא ישתתף בסיור המציעים - הצעתו תיפסל.**

**הצעת והצהרת המציע**

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ

ג/א.נ.,

1. אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

א. כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן: את התנאים המיוחדים, ההסכם, נוסחי הערבויות, נוסחי צווי עבודה ותעודות השלמה, מערכת התכניות, מפרטים טכניים, כתבי הכמויות וכן את המסמכים אשר נזכרים בהזמנה מבלי שצורפו אליה ואשר נמצאים ברשותנו, כדלקמן: חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף"), מפרט כללי לעבודות בניין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הוועדה הבינמשרדית (הספר הכחול) והנחיות לעבודות תכנון.

ב. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, את התנאים המפורטים בהם ואת מהות העבודות הנדרשות לביצוע.

ג. ראינו ובדקנו את אתרי ביצוע העבודות ולקחנו בחשבון את כל הנתונים הקשורים לביצוע העבודות ואופיין וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע.

ד. בדקנו את כל שאר המפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שיהיה עלינו להוציא בביצוע העבודות, והננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו מהווים תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך.

ה. הבנו את תנאי ההסכם ואת משמעות ביטולן של חלק מהוראות חוזה המדף.

ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט בכל מסמכי מכרז זה בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לשם ביצוע מושלם של העבודות.

ז. הננו מצהירים כי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על המכרז או על ביצע הפרויקט.

ח. אנו מתחייבים להעסיק באתר העבודות, מהנדס ביצוע ומודד מוסמך באופן קבוע במהלך כל זמן העבודות.

2. א. הננו מתחייבים בזאת כי בתוך 14 יום מיום שתימסר לנו הודעה בכתב מחלמיש על קבלת הצעתנו, אם תימסר הודעה כזאת, נחתום על ההסכם ועל כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. עם חתימת ההסכם הננו מתחייבים להמציא ערבות לקיום ולביצוע ההסכם, כמפורט בטופס הערבות, וכן לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה מסומן כנספח ט"ז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי בכל מקרה בו לא ייחתם ההסכם במועד כנ"ל, תהא חלמיש רשאית למסור ביצוע העבודות לאחר, וזאת בנוסף לחילוט ערבות הקיום שהופקדה בידיה כמפורט בסעיף 6 שלהלן.

3. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי חלמיש ולהשלימן תוך תקופה של **16** חודשים, כמפורט בהסכם.

4. הננו מתחייבים לבצע העבודות תמורת הסכום הכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח. הסכום הנ"ל אינו כולל מע"מ.

5. ידוע לנו כי כתב הכמויות ניתן בהערכה בלבד וכי חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שנקבעו בהצעתנו (וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי - מדף 3210).

6. הצעתנו עומדת בתקפה ומחייבת אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרז ועד תום 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות. אם למרות האמור נחזור בנו מהצעתנו זו או נסרב לחתום על ההסכם כאמור בסעיף 2 לעיל, תהא חלמיש רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה להבטחת קיומה של הצעתנו, כפיצוי מוסכם על הנזקים שייגרמו לה עקב כך, וזאת מבלי שתהא חייבת בהודעה נוספת כלשהי ומבלי שתהא לנו כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא נגד מימוש כאמור.

7. אנו מסכימים לכל האמור בהודעתכם בדבר הזמנת ההצעות ומצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

א. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראל או חברת ביטוח ישראלית בסך של **544,497** ₪ כולל מע"מ, להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. בנוסח המצורף להזמנה (מסומן כצרופה 2);

ב. מקור של חוברת א' כאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתומותינו.

ג. מקור של חוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות (חוברת ב') (וכאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתומותינו).

ד. אישור רו"ח או פקיד שומה או מנהל מע"מ על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד שאנו:

(1) מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעלינו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

(2) נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ה. האישור האחרון התקף מרשם הקבלנים, בדבר רישומינו ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, ורישום תקף בשנים 2018 עד 2022 כולל.

ו. אישור רו"ח בדבר ביצוע לפחות 2 פרויקטי תשתיות עירוניות על ידינו במהלך השנים 2018-2022 שהיקף הכספי לביצוע של כל אחד מהם היה 7 מ"ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ).

ז. כל המסמכים והמידע הנדרשים להוכחת כל הנדרש לצורך חישוב ציון האיכות שלנו כמפורט בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות.

ידוע לנו כי צירוף המסמכים הנ"ל מהווה תנאי להשתתפות במכרז ואי צירופו של אחד מן המסמכים ו/או אי מילוי של אחד מן המסמכים כמפורט לעיל יוביל לפסילת ההצעה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_  
מס' פקס' \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_



## אישור עו"ד/רו"ח

### אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי \_\_\_\_\_ חתם/מה בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

### אם המציע הוא חברה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד  
חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
יפו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **544,497** ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה ב 3/2023) ובמילים חמש מאות ארבע מאות ארבעים וארבעה אלף ארבע מאות תשעים ושבעה שח, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: **"החייב"**) בקשר עם מכרז מס' **2/2023** שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך **30/6/2023** ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ (שם הבנק/חב' הביטוח).

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף  
\_\_\_\_\_  
תאריך  
\_\_\_\_\_  
שם מלא  
\_\_\_\_\_  
חתימה

**הסכם קבלני מס'**  
שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_

בין: חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
משד' ירושלים 45, יפו  
(להלן: "המזמין" או "חלמיש")  
מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן: "הקבלן")  
מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 2/2023 להלן: "המכרז" לביצוע עבודות שדרוג ברחוב שמחה בשכונת התקווה תל-אביב-יפו על בסיס קבלני;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והמזמין מוכן לקבל את הצעת הקבלן והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע ולהשלים את העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ועל פי תנאי הסכם זה (על הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים מהסכם זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכי קיבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הסכם זה, והללו תקפים ויהיו תקפים במשך כל תקופת הסכם זה;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (מסמך זה והנספחים ביחד, להלן: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות ההסכם.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות המוגדרות בהסכם (להלן: "העבודות") במומחיות ובמקצועיות טובות ביותר ובהתאם להוראות ההסכם.

1.4. הנספחים למסמך זה, הינם כמופיע בעמוד 2 לחוברת זו.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 2.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בחוברת ב' ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה הבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו כלפי המכרז.
- 2.5. הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין ממנו עבודה בהיקף מסוים (אם בכלל). כמו כן, מאשר הקבלן כי ידוע לו שהזמנת העבודה בפועל תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין ובכפוף לצרכיו ולשיקוליו התקציביים.
- 2.7. אין לראות בהכרזת הקבלן כקבלן הזוכה במכרז, משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי המכרז ו/או להזמנת ביצוע עבודות בהיקף מסוים.

## 3. עדיפות בין מסמכי ההסכם

- 3.1. מאחר שהסכם זה מורכב ממסמכים רבים, שנערכו בזמנים שונים ועל ידי עורכים שונים, יתכן ותמצאנה סתירות, אי התאמות או דו משמעויות בין המסמכים. בכל מקרה שכזה, ובהעדר קביעה ספציפית ומפורשת אחרת, ינהגו הצדדים על פי האמור בחוברת א' שלעיל.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות בין מסמך זה לבין התנאים המיוחדים (במידה שקיימים) ולבין חוזה המדף, סדר העדיפויות בין המסמכים יהיה (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) התנאים המיוחדים; (2) מסמך זה; (3) חוזה המדף. אשר על כן יחול חוזה המדף רק בכפוף לשינויים המחויבים על פי יתר מסמכי הסכם זה.
- 3.3. במידה והוראה בחוזה המדף מוסיפה על התחייבויות הקבלן על פי יתר מסמכי ההסכם, תקרא אותה הוראה בנוסף ליתר מסמכי ההסכם.
- 3.3. התיאורים של פרטי העבודות ואופן ביצוען, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירות ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות במסמכי ההסכם השונים לגבי הוראה הנוגעת לתיאור של פרטי העבודות או של אופן ביצוען, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) מערכת תוכניות רשימות ופרטים; (2) מפרט מיוחד; (3) כתב כמויות; (4) מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין; (5) הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון ועת"א.

3.4. לעניין מחירם של פרטי העבודות - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה כפי שהיא מתוארת ומוגדרת בסעיף בכתב הכמויות.

3.5. ציון דרישה מסוימת במסגרת התיאור התמציתי של פרט מסוים בכתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט גם באותם מקרים בכתב הכמויות בהן ציון זה חסר, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם האחרים, או נובעת או משתמעת ממנו.

3.6. חלמיש תמנה מפקח שיבצע שירותי פיקוח וניהול הפרויקט עבור חלמיש (להלן: "המפקח")

3.7. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור בסעיף 3.2-3.5 לעיל, או שהיה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה יתן המפקח הנחיות בכתב בהתאם לסדרי העדיפויות הקבועים בפרק זה לעיל, ובהעדר הוראה מתאימה לעיל, ייתן הנחיות לפי שיקול דעתו. עד לקבלת הנחיותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות המפקח כאמור לעיל.

#### 4. ביטול הוראות בחוזה המדף

בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 שלעיל, מבוטלים בזה לכל דבר ועניין הסעיפים בחוזה המדף הנקובים להלן:

כללי:	5, 8 ;
השגחה, נזיקין וביטוח:	16(6), 17(2) ;
התחייבויות כלליות:	30(2) ;
ציוד חומרים ועבודה:	35(11), 36 ;
מהלך ביצוע המבנה:	42(5)-8, 44(2), 45(3), 46 ;
השלמה בדק ותיקונים:	53, 54(4) ;
תנאי תשלום:	53, 59, 60, 62 ;
סיום החוזה:	63(3)(ה), 63(3)(ו).

בכל מקום בחוזה המדף או ביתר מסמכי ההסכם שקיימת הפניה לסעיפים אלו, יראו את ההפניה כמתייחסת לאותן הוראות בהסכם זה אשר באות במקום הסעיפים המבוטלים, לפי העניין הקשר הדברים.

#### 5. לוח זמנים לביצוע העבודות

5.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם למצוין בצו התחלת עבודה ולסיים את ביצוע כל העבודות נשוא אותו צו תוך **16** חודשים קלנדריים. הקבלן יעשה כל הנדרש על מנת להקדים את סיום הביצוע.

5.2. אם בכל זמן שהוא נוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע להשלמתן או במועד מוקדם יותר, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד ו/או העסקת עובדים נוספים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן, ויודיע על כך למפקח בכתב.

5.3. המפקח רשאי להורות לקבלן באלו אמצעים עליו לנקוט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדן והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים.

## 6. ערבות ביצוע

- 6.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה למדד הבסיס, כהגדרתו בסעיף 9.5 להלן), בנוסח שנקבע בנספח ד/1 בסך 544,497 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע").
- 6.2. מוסכם כי ערבות הביצוע תהיה ע"ס 5% מהאומדן כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.
- 6.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות כאמור בסעיף 5 לעיל והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש, באופן שתהא בתוקף עד להשלמת העבודות ולאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין. אם עד 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי של ערבות הביצוע עדיין לא אישר המזמין את החשבון הסופי, ידאג הקבלן להארכת תוקפה של ערבות הביצוע, באופן שתישאר בתוקף עד לאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין.
- 6.4. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישורו של החשבון הסופי וכנגד מסירתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן.
- 6.5. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע על פי האמור בסעיף 6.3 לעיל לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה או אי המצאתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד, או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם הפרת הקבלן או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום הערבות ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 6.6. לא המציא הקבלן מכל סיבה שהיא ערבות כאמור והחל בביצוע העבודות בלי להמציא את הערבות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות כאמור ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

## 7. ערבות הבדק

- 7.1. "תקופת הבדק" לצורך הסכם זה תהיה תקופה של 12 חודשים שתחילתה ביום מסירת הפרויקט אלא אם נקבעה בדין או במקום אחר בהסכם זה תקופת בדק ארוכה יותר בגין העבודות, כולן או חלקן.
- 7.2. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 55 ו-56 לחוזה המדף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 57 לחוזה המדף, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שנקבע בנספח ד/2 על כל עבודה בנפרד (על כל מרכיביו) (להלן: "ערבות הבדק").
- 7.3. ערבות הבדק תהיה ע"ס 5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.
- 7.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 45 יום לאחר תום תקופת הבדק.
- 7.5. מסירתה של ערבות הבדק תהווה תנאי לתשלומו של החשבון הסופי ולהשבתה של ערבות הביצוע.
- 7.6. על מימוש ערבות הבדק יחול סעיף 6.5 שלעיל בשינויים המחויבים.

## 8. ביטוח

בהתאם לנספח הביטוח "טז" המצורף לרבות אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## 9. תנאי תשלום

### 9.1. הגשת חשבונות חלקיים

9.1.1. הקבלן יגיש למפקח, לא יותר מפעם בחודש, חשבון חלקי מצטבר ובמידת הצורך, ע"פ הנחיית המזמין, 2 חשבונות (חשבון בגין עבודות עבור מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "**תאגיד המים**") וחשבון עבור עיריית תל-אביב-יפו) אשר יפרטו את הפרטים הבאים:

(1) כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלה על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (לא כולל עבודות חריגות כאמור בס"ק (2) שלהלן).

(2) כל העבודות החריגות אשר בוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלו על פי המחירים שנקבעו כמפורט בסעיף 10 שלהלן.

(3) הסכום המצטבר של ההתייקרויות (כהגדרתן בסעיף 9.5 להלן).

(4) מכל חשבון חלקי המזמין יקוזז 10% לטובת עיכובן. בחשבון הסופי יוחזרו כל הסכומים שקוזזו כאמור.

9.1.2. כל חשבון חלקי כולל חשבון סופי יוגש לאישור המפקח ובסעיפים בהם מחויב תאגיד המים, יוגש לאישור מפקח של תאגיד המים ולאחר בדיקתם יועבר לבדיקה ואישור מנהל מח' הנדסה בחלמיש כשהחשבונות חתומים ע"י הקבלן ומאושרים ע"י המפקח.

9.1.3. החשבון החלקי יהיה ערוך בתוכנת בינארית בהתאם לפרקים שבכתב הכמויות. החשבון החלקי אחרון לא יעלה על 90% מערך ההסכם.

### 9.2. אישור חשבונות חלקיים

9.2.1. המפקח יציין על גבי כל חשבון חלקי את המועד שבו הוגש לו על ידי הקבלן ויחתום "**התקבל + תאריך**".

9.2.2. המפקח יהיה רשאי להחזיר לקבלן כל חשבון חלקי שהוגש, אם החשבון איננו ערוך במתכונת המקובלת, ובמקרה כזה יראה כמועד הגשת החשבון **רק** המועד שבו נתקבל אצל המפקח ואושר על ידו, למען הסר ספק, **התאריך הקובע למועד התשלום הינו תאריך אישורו של החשבון ע"י המפקח**.

9.2.3. כל חשבון חלקי על כל מרכיביו ייבדק ויאושר תחילה על ידי המפקח, ייחתם ע"י הקבלן ולאחר מכן יועבר לבדיקתו ולאישורו של המזמין. רק חשבון חלקי שנבדק כאמור ושאושר הן על ידי המפקח והן על ידי מנהל מח' הנדסה במזמין, בחתימת ידם על גבי החשבון, **יחשב כחשבון חלקי מאושר**. נדרש לפצל בין החשבון לתאגיד המים ולחשבון של העירייה.

9.2.4. במקרה של חילוקי דעות בנושא ביצוע עבודות תאגיד המים ישולם לקבלן 70% מערך החשבון החלקי והיתרה תשולם לאחר אישור החשבון ע"י נציג תאגיד המים.

### 9.3 תשלום חשבונות חלקיים

סכום החשבון החלקי המאושר על כל מרכיביו, בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן, ישולם לקבלן בתוך שוטף + 60 יום מיום חתימת "התקבל" של החשבון החלקי ע"י המפקח. (ראה סעיף 9.2.2) ובתנאי שהחשבון המאושר הועבר ע"י המפקח למזמין בתוך 14 ימים קלנדריים מיום שקיבל את החשבון מהקבלן והחשבון כולל תחשיב כמויות ויומנים שלם.

### תשלום עבור הסדרי תנועה זמניים

עם הגשת החשבון החלקי הראשון, ישולם לקבלן 20% מסך תקצוב ההסדרים והיתרה תשולם בהתאם להתקדמות הביצוע. במידה ותהיה הגדלה בהסכם, ישולם לקבלן תוספת עבור הסדרי תנועה זמניים.

### 9.4 הגשת חשבון סופי וסילוקו

9.4.1 לאחר השלמת העבודות ולא יאוחר מ- 60 יום לאחר מועד קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור בסעיף 12.4 להלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לא הוגש חשבון סופי בפרק הזמן האמור, רשאי המזמין לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעתו. חשבון זה יהיה סופי. עלות עריכת החשבון תושלם על הקבלן ותקוזז מן החשבון הסופי המאושר.

9.4.2 חשבון סופי לכל עבודה בנפרד (בהתאם לצו התחלת עבודה) ישולם 100% בסוף הביצוע.

9.4.3 לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ועל ידי מנהל מח' הנדסה במזמין, ישולם לקבלן שכר ההסכם הכולל, כפי שיקבע בחשבון הסופי המאושר, בניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר ו/או מכל עילה אחרת, וזאת תוך שוטף + 90 יום מיום אישור החשבון הסופי במזמין וכולל תכניות עדות מאושרות ע"י היועצים, מסמכי מסירה מאושרים ע"י המחלקות השונות של העירייה ותאגיד המים, אישורי היועצים לסעיפי כמויות חריגים או לכמויות חוזיות שחרגו מעל 50%.

9.4.4 למען הסר ספק מובהר בזה, כי לסכומים המשולמים על פי האמור בס"ק 9.4.2 ו- 9.4.3 לעיל, לא יצורפו הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג למעט תשלום התייקרויות כמפורט בסעיף 9.5.6 שלהלן.

9.4.5 ביצוע התשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל מותנה בהמצאתה של ערבות הבדק כאמור בסעיף 7 לעיל ובחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח שנקבע בנספח ה'.

### 9.5 התייקרויות

9.5.1 "מדד תשומות הבניה" - מדד תשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה לחודש 3/2023 שיפורסם ביום ה-15 לחודש שאחריו.

"תנודות במדד" - ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בסופו של החודש שבו בוצעה העבודה בגינה מגיע לקבלן תשלום כאמור בסעיף 9.3 לעיל.

9.5.2 אם יחולו תנודות במדד תשומות הבניה, יגדל או יקטן מחיר העבודות האמורות בסעיף 9.1.1(1) דלעיל (דהיינו - לא כולל עבודות חריגות), באופן שסכום החשבון



החלקי המאושר בניכוי העבודות החריגות שבוצעו באותו חודש ובניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד יוגדל או יוקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד (ההגדלה או ההקטנה במחיר העבודות, להלן: "התייקרויות").

למען הסר ספק מובהר, כי חישוב ההתייקרות כאמור, אינו מתייחס לביצוע המצטבר של העבודות אלא אך ורק לעבודות שבוצעו בחודש האחרון.

9.5.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם או בכל הוצאה אחרת לה יידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות, לא ישנו את שכר ההסכם, אלא בהתאם למנגנון ההתייקרויות המפורט בסעיף 9.5 זה.

9.5.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע עבודה או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו להשלמת ביצועה של עבודה (פרט להארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בחוזה המדף) יראו לעניין חישוב ההתייקרויות את העבודה שבוצעה לאחר המועד הקבוע לביצועה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם למסמכי ההסכם.

9.5.5. אם יתברר כי הסכום לתשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל עולה על סך כל התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, יראו לצורך חישוב ההתייקרויות את יתרת התשלום (לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות) כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש האחרון שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות.

## 9.6. שונות

9.6.1. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תשולם מקדמה כלשהי.

9.6.2. המזמין לא יאשר לקבלן תשלום או מימון ביניים עבור אספקת חומרים.

9.6.3. מס ערך מוסף בגין כל תשלום יועבר לקבלן עד היום ה- 15 לחודש שלאחר חודש הוצאת החשבונית בגין אותו תשלום.

## 10. הפסקת עבודה

10.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

10.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 10.1 דלעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחתן ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

10.3. הוצאות סבירות ומוכחות של התארגנות מחדש לתחילת עבודות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בס"ק 10.1 לעיל, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כאמור לאחר חלוף 30 יום ממועד תחילתן המחודשת של העבודות. לא תשולם תוספת התארגנות מחדש לעבודות שהופסקו פחות מ- 30 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח בכפוף לאישור חלמיש, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

10.4. על אף האמור בס"ק 10.3 לעיל, אם נגרמה הפסקת העבודה באשמת הקבלן ו/או בגין הפרת איזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכויותיו של המזמין על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

השתלבות גורמים אחרים (חח"י, בזק, רשות העתיקות, עת"א ונציגיה, דיירים) ו/או קבלנים אחרים נוספים, לא תהווה סיבה לבקשת פיצוי או ניהול מתמשך או כל דרישה כספית אחרת ע"י קבלן המסגרת המבצע עבודות במסגרת הסכם זה.

- 10.5. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
- 10.6. פרט לאמור בסעיף 10 זה לעיל לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי, בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה עקב עבודות חח"י, בזק, רשות העתיקות או כל גוף אחר מוסמך (בהתאם להודעת חלמיש בכתב)

## 11. שינויים בעבודות

11.1. המזמין רשאי להורות על שינויים בעבודות, ובלבד שערך השינויים לא יגדיל ולא יקטין בלמעלה מ-50% את הצעת הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי שינוי בהיקף העבודות ו/או בכמותן כאמור אין בה כדי לשנות את מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות לפי שיקול דעתו.

11.2. על כל שינוי בכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ועל כל סעיף שאינו מופיע כלל בכתב הכמויות (להלן: "סעיף חריג") יש לקבל אישור בכתב מהמזמין. לא יוכרו לתשלום שינויים בכמויות וסעיפים חריגים כלשהם שלא ניתנה בגינם אישור בכתב מהמזמין.

11.3. מחירי היחידות החסרים יקבעו בהתאם לסדר ועדיפות כדלקמן:

1. על סמך מחירי חוזה דומים במזמין.
2. לפי מחירון דקל עם הנחה 15%. לא תשולם תוספת בגין קבלני משנה.
3. לפי מחירון משכ"ל בהנחה של 10%.
4. לפי ניתוח מחיר מאושר. למען הסר ספק מובהר שהתשלום של הסעיף הזה יבוצע בהתאם לחשבונית מס, ללא כל הוצאה נוספת.
5. לפי עלות בפועל ע"פ חשבונית מס של קבלן משנה בתוספת 12%.

12. קבלת העבודה - תוספת נוהל עת"א (לא מצורף) ותאגיד המים (לא מצורף)

על אף האמור בסעיף 54 לחוזה המדף יהיה הליך "קבלת העבודה" ומתן "תעודת השלמה", כדלקמן:

12.1. לקראת סיום העבודות יודיע הקבלן למפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבוע ימים.

12.2. המפקח יקבע תוך השבוע האמור מועד קבלה ראשונה לעבודות נשוא הסכם זה.

12.3. בקבלה הראשונה ישתתפו נציגי הקבלן, המפקח, האדריכל, תאגיד המים ונציגי המזמין במועד זה ייקבעו כל אותם הליקויים וההשלמות שעל הקבלן להשלים לפי תנאי ההסכם. כמו כן ייקבע במועד זה מועד השלמת כל העבודות, ההשלמות והתיקונים וייקבע מועד לקבלה סופית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן להביא לידו אישור רשמי בכתב על התאמת עבודה או כל חלק ממנה לחוקים, תקנות, דרישות וכד' של הרשויות המוסמכות לפקח על אותה עבודה והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.

12.4. בקבלה סופית ישתתפו כל הגורמים המפורטים בסעיף 12.3 דלעיל. לאחר בדיקה ובכפוף למילוי כל הדרישות יקבל הקבלן "תעודת גמר" בנוסח שנקבע בנספח ג/2. לא מולאו כל הדרישות, ייקבע מועד נדחה לקבלה סופית נוספת.

12.5. מובהר בזה במפורש, כי קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח ו/או מתן תעודת השלמה ו/או המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודה, אינן פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודה בהתאם להסכם זה על כל נספחיו.

## 13. אחריות לנוזקין

13.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו, על ידי כל מי שנתון למרותו או פעל מטעמו, על ידי קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי שנתון למרותם או פעל בהסכמתם. על הקבלן לקחת בחשבון כי מקום ביצוע העבודות משמש כאזור מגורים עם תנועת הולכי רגל ומכוניות ביום ובלילה וכי יהיה עליו לדאוג לכך שפעילותם ושלומם של העוברים ושבים לא ייפגעו.

13.2. בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר עם עניין המצוי באחריות הקבלן על פי סעיף 13.1 לעיל, ישפה הקבלן את המזמין באותו סכום בתוספת הריבית הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי וכן את ההוצאות שהמזמין עמד בהם בקשר עם התשלום (לרבות הוצאות משפטיות). המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים שהקבלן יהיה חייב לו כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא ו/או להשתמש בערבויות שהקבלן מסר לידי המזמין בהתאם להסכם זה.

13.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 זה מתחייב הקבלן לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיע על פי דין ו/או הסכם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן.

## 14. שונות

### 14.1. פיצויים מוסכמים

סכום הפיצויים/הקנסות הקבועים והמוסכמים מראש, לעניין לסעיף 45 לחוזה המדף יהיה 0.05% מערך החשבון על כל מרכיביו לכל יום של איחור. למען הסר ספק מובהר כי עיכוב שאינו תלוי בקבלן כגון חח"י, בזק, תאגיד המים ורשות העתיקות, לא ייחשב כעיכוב, ולא יזכה את הקבלן בתשלום בגין ניהול מתמשך.

### 14.2. רשות העתיקות

רשות העתיקות תהא מעורבת בפרויקט זה, בפרויקט יתבצעו בדיקות בחתכים שונים של הרחוב. עיכוב שיגרם ע"י רשות העתיקות לא ייחשב כעיכוב ולא יזכה את הקבלן בתשלום בגין ניהול מתמשך.

### 14.3. מחיר יסוד

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו שבו נקבע "מחיר יסוד" לגבי חומר או מוצר, פירושו מחירו של אותו חומר או מוצר, כולל הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם.

### 14.4. מנהל עבודה

14.4.1. בלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" כמובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכמבצע בניה וכמעביד לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע וכן מודד מוסמך.

14.4.2. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

#### 14.5. מהנדס ביצוע ומודד מוסמך

הקבלן מתחייב להעסיק באתר העבודות, מהנדס ביצוע ומודד מוסמך, באופן קבוע במהלך כל משך תקופת העבודות.

#### 14.6. יועץ בטיחות תנועת

הקבלן יעמיד לרשות הפרויקט בכל תקופת הביצוע, יועץ בטיחות תנועת, על מנת לבדוק את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים, על היועץ להפיק דו"ח שבועי למחלקת הנדסה במזמין ולמפקח.

#### 14.7. הרחקת עובדים

14.7.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, להפסיק את עבודתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המזמין או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.

14.7.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לעיל, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים.

#### 14.8. יחסי מזמין-קבלן

14.8.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם לצורך אספקת השירותים, כפי שפורטו במפרט (חוברת ב'), את ההשגחה על כח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

14.8.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

14.8.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

14.8.4. אין לראות בכל זכות הניתנת ע"פ הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעבדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.8.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

14.8.6. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד.

14.8.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים כמפורט בנספח ו-1, וכן כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה.

14.8.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

14.8.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה שהמזמין יחויב או מי מטעמו לשלם תשלום בגין התחייבות של הקבלן לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני המשנה ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור.

14.8.10. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

#### 14.9. אי הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

#### 14.10. השלמה על ידי קבלן אחר

במידה והקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מן הסעיפים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, למסור את השלמת העבודות לידי קבלן אחר והקבלן ישפה את המזמין בסכום ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו למזמין בקשר עם ההתקשרות החדשה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו בגין הפרשי העלויות בין מחירי הסכם זה לבין המחירים שישלם המזמין בפועל בגין ביצוע העבודות.

#### 14.11. סדר ביצוע העבודות

על אף האמור בסעיף 11 לחוזה המדף, יקבע המזמין את סדר ביצוע העבודות והוא יהא רשאי לשנותן על פי שיקול דעתו בתוך תקופת ביצוע העבודות בהודעה בכתב.

#### 14.12. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק בכל תקופת הביצוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות וימסור את העבודות שהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח

14.12.1. הקבלן ימציא למזמין העבודה הסכם התקשרות עם מקום שפיקה מאושר. המזמין לא יאשר חשבונות קבלן עד שיקבל הסכם התקשרות שיאושר ע"י המזמין.

14.12.2. הקבלן יציג למפקח תעודת שקילה בכניסה לאתר המאושר, בה מוזכרים מקור ההובלה (אתר ממנו בא) תאריך ומשקל כתנאי לתשלום סעיפים בהם נדרש פינוי.

#### 14.13. עיכבון

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא.

#### 14.14. קיזוז

14.14.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

14.14.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך קיזוז.

#### 14.15. הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן והקבלן לא הסדיר את התשלום בזמן סביר, יכול המזמין לשלם ו/או להוציא את ההוצאה במקום הקבלן והתשלום הנ"ל יוחזר על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה בתוספת עמלה של 12%.

#### 14.16. כתובות הצדדים והודעות

14.16.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תישגר בפקסימיליה.

14.16.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

#### 14.17. ויתור

14.17.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצידו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.17.2. ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

#### 14.18. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמר בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע

התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

#### 14.19. פרשנות

14.19.1. הסכם זה (על כל נספחיו) ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

14.19.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

14.19.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

## תנאים מיוחדים

1. הקבלן ידאג להגשתן של הבקשות למתן רישיונות ו/או היתרים לעבודות כולל עמדת משרד למפקח ויפעל כמיטב יכולתו לקידומן של הבקשות האמורות.
2. הקבלן מתחייב לנהל ולפקח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין, תאגיד המים והביוב ועיריית ת"א יפו (להלן: "העירייה") ולהוראות כל דין.  
הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוכנו ו/או אושרו על ידי המזמין ואושרו על ידי העירייה בכתב, ובהתאם לתב"ע ו/או להיתרי הבנייה כפי שיאושרו על ידי הוועדה לתכנון ובניה ו/או הוועדה המקומית, ככל שאושרו, בהתאם לתכניות הנדסיות כפי שישוכמו עם אגפי העירייה ובעלי התשתיות בהתאם להוראות והנחיות המזמין, ובכפוף להוראות כל דין.
3. במהלך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לתאם את הביצוע עם העירייה ובעלי התשתיות הרלוונטיים, לרבות ומבלי לגרוע, חברת חשמל, בזק, טל"כ, שפד"ן, ולהוציא היתרי עבודה והיתרי חפירה. בנוסף יהא הקבלן אחראי לקבלת ההיתרים. הקבלן מתחייב בתשלום בגין תיאומים ו/או קבלת היתרים (תשלום שלא יוחזר ע"י המזמין) כמו כן מתחייב הקבלן לאפשר לכל נציג שיאושר על ידי המזמין להשתתף בישיבות העבודה ולהיות נוכח באתר העבודה. לשם כך ידאג הקבלן ליידע את המזמין כפי שימונה על ידה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות.
4. הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אבדן או נזק לרכושו או לגופו של כל אדם או גוף כלשהם שנגרמו תוך כדי, עקב או בקשר לביצוע העבודות, באותם תחומים אשר האחריות בגינם מוטלת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין על הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת, לפצות את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו, כתוצאה מכל אבדן, פגיעה או נזק כאמור, והוא ישפה את המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב, בפסק דין שלא עוכב ביצועו, או בפסק דין חלוט, לפי העניין, לשלמו לאדם או גוף כלשהם בגין אבדן, פגיעה או נזק כאמור (לרבות על כל הוצאותיו, כולל שכר טרחת עורך-דין, בקשר להגנה מפני תביעה לתשלום סכום כאמור) כל זאת בתנאי כי המזמין העביר לקבלן בכתב כל תביעה או דרישה מייד עם קבלתו.
5. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה ויבצען בלוחות הזמנים שפורטו ואושרו ע"י המזמין.
6. היה ובמהלך תקופת הבדק, יתגלו בחלק העבודות שהושלם, ואשר בוצעה לגביו מסירה פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת או שגיאות וטעויות בביצוע, אשר המפקח מטעם המזמין יאשר כפגמים וכליקויים שעל הקבלן לתקנם בהתאם להסכם, ידאג הקבלן לתיקון הפגמים והליקויים, על חשבונו, וללא כל תשלום נוסף.

**צו התחלת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: התחלת עבודה - הסכם מס'**

בהתאם להסכם מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בינינו בתאריך \_\_\_\_\_ ושנושאו

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

עליכם להתחיל בביצוע העבודה בשטח, לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ ולסיום עד תאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו זה לתחילת העבודה

\_\_\_\_\_  
תאריך

העתק:  
מפקח



## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלנים") קיבלו על עצמם לפי הסכם  
מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ להוציא לפועל את עבודות **ברחוב שמחה, ת"א**.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלנים ימציאו לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום  
המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיהם בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלנים ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלנים הנ"ל עד לסך **544,497**  
**ש"ח ובמילים: חמש מאות ארבעים וארבעה אלף ארבע מאות תשעים ושבעה ₪.**  
(להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש  
**3/2023** לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי ההצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים  
בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את  
עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלנים לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

---

חתימה וחותמת

## נוסח ערבות בדק

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלנים") קיבלו על עצמם לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום 2/2023 ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידיהם לתקופת הבדק.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלנים ימציאו לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיהם לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלנים ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלנים הנ"ל עד לסך (5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ) \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש 3/2023 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלנים לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

---

חתימה וחתימת

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת העדר תביעות**

הרינו מאשרים בזאת שהחשבון הסופי שהגשנו ומאושר על ידכם בסך \_\_\_\_\_ ש"ח מהווה סכום סופי ומוחלט של כל התביעות שיש לנו בקשר עם הסכם מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לבין חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ.

הרינו מאשרים בזאת כי אין לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות בקשר עם ההסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

## נספח יא'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-2/2023 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות **פיתוח ברחוב שמחה** בין החברה לחלמיש-חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. ככל וקיימת הרשעה, נדרש לצרפה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### **אישור**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה  
על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 2/2023 להתקשרות בהסכם  
מסגרת עבודות פיתוח, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") או נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4. כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות עם החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בס' 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו, ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

### לראיה באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

**התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע)

במידה והמציע תאגיד -

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם

ש מספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע)

מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסי חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה") או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מצהיר ומתחייב, כי כל אימת שההתקשרות תהא בתוקף כן בכל עניין הנוגע להתקשרות, אף אם פג תוקפה על פי העניין כדלקמן:
  - 2.1. אודיע לחברה לאלתר ככל שיהיה לי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי החברה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על התקשרותי עם החברה במסגרת מכרז מס' 2/2023
  - 2.2. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אודיע מיידית לחברה על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, אהיה רשאי להמשיך בהתקשרות מול החברה במסגרת מכרז 2/2023
  - 2.3. במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לחברה ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיה.

שם מורשה החתימה+ חתימה

תאריך

## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חלמיש חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע ובעלי השליטה במציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל\*.

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב- 3 השנים האחרונות\*:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות\*:



להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי בעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה\*:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

5. מצ"ב אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

(\* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

חתימת המצהיר-\_\_\_\_\_

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות תצהירו/ה נכונות דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד המאשר \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח טז' להסכם - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

### 1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש:** ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים מהעבודות אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח 116 MUNICH RE ENDORSEMENT לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים מהעבודות אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת העבודות בכללותם למזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת - 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר העבודות או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע העבודות. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה הוא בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מהעבודות ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3 **פרק ג' - חבות מעבידים:** אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע העבודות, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה הוא בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים:

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים, למעט אחריותם המקצועית בגין פעילותם באתר או מחוצה לו

- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלופ של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי יחיד המבטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ו/או שאר יחיד המבטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת העבודות.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ויתר יחיד המבטח. שם המבטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

### **כתנאי לתחילת העבודות, הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מפוליסת ביטוח העבודות או כתב כיסוי הכולל את הדרישות שלעיל.**

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו עבור המזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה כללי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

- 1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב כל הבאים מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.
- 1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ט'1 ו- ט'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך העבודות טרם המציא האישור כאמור.
- 1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם להתחלק בנטל החיוב.
- 1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מבטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם על פיהם.
- 1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת העבודות עבור הקבלן.

לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או ע"י כל הבאים מטעמם ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.24 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיוור, לשיקום ולהתחדשות עירוניים בשכונות בתל אביב יפו בע"מ	שם	ביצוע עבודות שדרוג ברח' שמחה, שכי' התקווה, ת"א	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען שדי ירושלים 45 יפו	מען		

### נספח ט'ז

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח שווי / העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות צד ג'							<input checked="" type="checkbox"/> 308 עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 317 עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 324 <input checked="" type="checkbox"/> 328
							<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 308 עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 317 עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 329
אחריות מעבידי							<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 317 עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

### נספח טז' 2'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיר, לשיקום ולהתחדשות עירוניים בשכונות בתל אביב יפו בע"מ ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען שד' ירושלים 45 יפו	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 320 עיריית תל אביב יפו, תאגיד המים והביוב <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים	₪	4,000,000					אחריות המוצר

כיסויים							
301☒							אחריות מקצועית
302☒							
320☒ עיריית תל אביב יפו, תאגיד המים והביוב							
321☒	₪	4,000,000					
325☒							
326☒							
327☒							
328☒							
12 332☒ חודשים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



**נספח "ז" - טופס התחייבות להעסקת מהנדס, מנהל עבודה מוסמך ומודד מוסמך**

תאריך:

לכבוד

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום לדיור ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ

**הנדון: התחייבות להעסקת מהנדס, מנהל עבודה מוסמך ומודד מוסמך**

הריני מתחייב בזאת להעסיק מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך ומודד מוסמך באתר העבודות  
לכל אורך תקופת הפרויקט.

---

על החתום



רשומות

# קובץ התקנות

8 בפברואר 2016

7614

כ"ט בשבט התשע"ז

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), התשע"ז-2016 ..... 714

**תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק),  
התשע"ו-2016**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 261(ד)4(א) 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ז-1965 ו'  
(להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

**פרק א': הגדרות**

1. **הגדרות** בתקנות אלה –
- "הגורם המבצע" – כל אחד מן המנויים בסעיף 261(ד)1(א) לחוק;
- "המזוהרס" – מזוהרס הוותרה המקומית;
- "מורד" – מורד ממשלתי או מורד שבידו רישיון תקף לפי תקנות המורדים (מקצוע המרדירה), התשמ"ב-1982<sup>1</sup>;
- "מפת ערות" – מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המורדים (מדירות ומיפוי), התשמ"ח-1998<sup>2</sup> (להלן – תקנות המורדים), הכוללת את סימון העבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק נושא הדיווח לפי תקנות אלה;
- "מפת רקע" – כהגדרתה בתקנות המורדים;
- "מפה ספרתית" – קובץ ספרתי של מפה, שכל פרט בו מאופיין באמצעות נקודות ציון (קואורדינטות) מישוריות או מרחביות; הקובץ מאורגן כאוסף של שכבות מידע;
- "קו הדיקור" – קו המפגש בין פני הקרקע הטבעיים ופני הקרקע שברצונו בהם שינויים, ככל שברצונו;
- "רשות הרישוי" – רשות רישוי מקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק;
- "תכנית מאושרת" – כמשמעותה בסעיף 261(ד)2(א) לחוק.
2. **הגשת מסמכים המעידים על ביצוע העבודות**
- (א) עם סיום ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, ולא יאוחר מתחילת שימוש של קבע בדרך או בקו התשתית, לרבות בקטע מסוים של הדרך או קו התשתית, יגיש הגורם המבצע לרשות הרישוי הורעה על כך ערוכה לפי הטופס שבתוספת; להורעה יצורפו כל אלה:
- (1) מפת ערות כמפורט בתקנה 3;
  - (2) מפה ספרתית כמפורט בתקנה 6;
  - (3) העתק של ההורעה שנשלחה טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד)3(א) לחוק.
- (ב) הורעה על סיום ביצוע עבודות תיחתם בידי –
- (1) מורשה חתימה של הגורם המבצע שביצע את העבודה;
  - (2) מורד;
  - (3) מתכנן או אחראי על הביצוע של הגורם המבצע שביצע את העבודה.
3. **מפת ערות**
- (א) מפת הערות תיערך על ידי מורד מוסמך, ותכלול את תחום העבודה כאמור בתקנה 4 ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה לפי סעיף 261(ד) לחוק.
- (ב) היתה התשתית תת-קרקעית, תהיה מפת הערות מבוססת על מדירות שנערכו בעת הביצוע וטרם כיסוי התשתית התת-קרקעית.

<sup>1</sup> סיח והתשכ"ז, עמ' 307; והתשע"ד, עמ' 474.  
<sup>2</sup> קית והתשמ"ב, עמ' 1606.  
<sup>3</sup> קית והתשנ"ח, עמ' 908.

- (ג) על גבי מפת הערות לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה יצוינו קווי הדיקור; על גבי מפת ערות לביצוע עבודות של הקמת קו תשתית תת-קרקעי יצוינו ציר התשתית שברצעה.
4. (א) תחום העבודה יכלול את כל שטח העבודה להקמת התשתית בתוספת 10 מטרים לפחות מכל צד של קווי הדיקור לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, או 10 מטרים לפחות לכל צד מגבול קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן גלולה לו.  
 (ב) היה רוחב החפירה להנחת קו תשתית קטן מ-120 סנטימטרים, יכלול תחום העבודה את רוחב החפירה הנדרש לביצוע העבודות בתוספת 3 מטרים בלבד לכל צד; מהגרס הוועדה רשאי לפטור ממדידת השטח מחוץ לרוחב החפירה, אם ראה כי הדבר אינו דרוש.  
 (ג) מדידת השטח שמחוץ לקווי הדיקור או לרוחב החפירה יכולה להיות ברמת פירוט של מפת רקע.
5. (א) מפת הערות תיערך בקנה מידה של 1:500, או בקנה מידה אחר שהורה עליו הגשת מפת ערות המהנדס, ותיחתם ביד מורד מוסמך.  
 (ב) מפת הערות תוגש בקבצים דיגיטליים ובעותק מודפס; המהנדס רשאי לפטור מהגשת עותק מודפס.
6. למפת הערות תצורף מפה ספרתית (קובץ וקטורי) הכולל שכבות אלה:  
 (1) מיפוי של התשתית שהונחה;  
 (2) מפת הרקע;  
 (3) סימון גבול תחום העבודה;  
 (4) סימון ציר התשתית שברצעה או קווי הדיקור, לפי העניין.
7. דיווח לרשות הרישוי על פי תקנות אלה ייעשה גם בדרך מקוונת.

#### תוספת

(תקנה 2(א))

תאריך: .....

לכבוד הוועדה לתכנון ולבנייה

הצורך: הורעה על הקמת תשתית בהתאם לתכנית על פי סעיף 261(ד)(4)

#### לחוק התכנון והבניה

בהמשך להודעתנו מיום ..... בדבר יציאה לביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, להקמת ..... אנו החים מודיעים בזה על השלמת ביצוע העבודות המתוארות להלן, למעט עבודות ..... שיושלמו עד יום .....

1. פרטי הגורם המבצע:

- 1.1 חברה/גוף מזמין העבודה: .....
- 1.2 שם מורשי חתימה: .....
- 1.3 קבלן/נים מבצע/ים: .....
- 1.4 תאריך תחילת הביצוע: .....
- 1.5 תאריך גמר הביצוע: .....

2. העתק מן ההודעה שהועברה לפני תחילת הביצוע בציון תאריך מסירתה: .....
3.  העבודה בוצעה בהתאם לתכנית מאושרת מס': .....
- שלב ..... של העבודה בוצע בהתאם לתכנית מאושרת מס' \* .....
4. סוג תשתית ראשית: (יש לסמן אפשרות אחת או יותר)
- מים
- ביוב
- כביש/דרך
- מסילת ברזל
- תקשורת
- חשמל
- נפט ודלקים
- אחר: .....
- נוסף על כך בוצעו שדרוג והתאמה של תשתיות שכנות אלה: .....
5. מקום העבודה: (תיאור כללי כגון נ"צ התחלה וסוף, יישובים נכללים לפי הנוגע לעניין):  
.....  
.....
6. דיוק המיפוי: ..... האופקי: ..... האנכי: .....
7. הצהרה על נכונות הפרטים ותכנית הערות:
- אני מצהיר שכל המידע שנמסר בטופס זה על מצורפיו תואם מה שברצע בשטח בהתאם לתכנית המאושרת.

שם פרטי ומשפחה	מ.ר. (מודד)	תאריך	חתימה והותמת
שם פרטי ומשפחה	מ.ר. (מהנדס)	תאריך	חתימה והותמת

מצורפים בזה:

1. תשריט ערות - עותק מודפס/ ניתן פטור כאמור בתקנה 4(ב). (ימחק את המיותר)
2. קובצי מיפוי וקטורים לתכנית הערות הכוללים מיפוי של התשתית שהונחה (בשם inf)
3. קובצי מפה ספרתית לתכנית הערות הכוללים את מפת הרקע (בשם bg)
4. קובץ סימון תחום העבודה (בשם ar)
5. קובץ סימון ציר התשתית שברצעה (בשם ax)
6. מסמך הודעה מקדימה לביצוע.

י' בשבט התשע"ו (20 בינואר 2016)  
(חמ 5173-3)

משה כהלון  
שר האוצר

\* לתכנית ועבודת תשתית שיוגשו בה מסמכי תכנון פורט לביצוע יש לציון את מועד אישורם.