



# הלהיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

## חוברת ב'

## הצעה/מכרז/הסכם

## מס' 3/2023

תיאור ההצעה - הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, ביצוע  
והתקנת דוכנים בשוק הכרמל

תל-אביב-יפו

יוני 2023

## רשימת מתכננים ויועצים

מזמין	שם המשרד	איש קשר	טלפון	מייל
מזמין	חלמיש	אדיר מנצורי	03-5159455	<a href="mailto:adirm@halamish.org">adirm@halamish.org</a>
ניהול ופיקוח	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ	אהוד שמשוני קובי אהרוני	052-4222905 052-9514888	<a href="mailto:ehud@ehud-eng.co.il">ehud@ehud-eng.co.il</a> <a href="mailto:kobi.aharoni@gmail.com">kobi.aharoni@gmail.com</a>
יועץ הנדסי	ארתור וייס הנדסה בע"מ	ארתור וייס	054-7547653	<a href="mailto:arthur@arthureng.com">arthur@arthureng.com</a>
מעצב תעשייתי	דודו דהאן	דודו דהאן	0542209959	<a href="mailto:dudunmos@gmail.com">dudunmos@gmail.com</a>
מעצב תעשייתי	שרון דנציג	שרון דנציג	0522322744	<a href="mailto:Sdanzig7@gmail.com">Sdanzig7@gmail.com</a>
מעצב תעשייתי	גילדה	שביט	0547668920	<a href="mailto:gildapdb@gmail.com">gildapdb@gmail.com</a>
קשרי קהילה	רן וולף, תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ	אולגה לנקיס	052-5530076	<a href="mailto:olga@ranwolf.co.il">olga@ranwolf.co.il</a>

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
המפרט הכללי לעבודות בנין				נספח ט'
השנה	תיאור	מס'		
2008	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה	06		
2005	עבודות צביעה	11		
2000	מסגרות חרש	19		
אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים				
חוק הבטיחות בעבודה – 1961, פקודות הבטיחות בעבודה – 1970, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) – 1988, תקנות בטיחות בעבודה – 1992, עגורנים, מפעילי מכונות הרמה וכד'.				
			תנאים כלליים מיוחדים	נספח ו'
			מפרט מיוחד, אופני מדידה מיוחדים ומערכת תוכניות	נספח ז'
			כתב כמויות	נספח ח'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

**הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

**הערה**

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון [http //www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il) (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

---

חתימת הקבלן

**נספח ו'**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה**  
**לביצוע עבודות תכנון, ביצוע והתקנת דוכנים בשוק כרמל**

**תנאים כלליים מיוחדים**

- 00.01 תיאור העבודה**
- העבודה נשוא מכרז/חוזה זה להלן העבודה כוללת תכנון וביצוע דוכני ירקות בשוק הכרמל בתל אביב לפי שישה טיפוסים:
1. טיפוס 1 דוכן בגדים גג מתרומם
  2. טיפוס 2 דוכן בגדים גג מתרומם
  3. טיפוס 3 דוכן ירקות
  4. טיפוס 4 דוכן עם תריס
  5. טיפוס 5 דוכן בגדים
  6. טיפוס 6 דוכן בגדים
- בגמר כל העבודות על הספק לפנות את כל פסולת, וחומרים אחרים שהובאו למקום ע"י הספק, ולמסור את האתר נקי לשביעות רצונה של המזמינה.
- 00.02 כללי:**
- מטרת מסמך זה, הינה להגדיר את התנאים הכלליים, את הנחיות התכנון הכלליות ואת דרישות המפרט, לתכנון וביצוע דוכנים בשוק הכרמל בתל אביב יפו, המבטאים את דרישות המזמינה להלן "העבודה", ביחס לסוגי העבודות שיידרשו מהספק וביחס לסוג ולרמות הגימור הנדרשות, והמחייבים את הספק.
- 00.03 אופי הדרישות**
- מוסכם בזה שהדרישות במסמך זה הינן דרישות יסוד המשמשות כהנחיות תכנון וביצוע ראשוניות לספק לגבי לסוגי העבודות ולרמות הגימור הנדרשות.
- העבודה תתוכנן ותבוצע בהתאם לתכניות הספק לאחר שקיבלו את כל האישורים הנדרשים כחוק וכמפורט בתנאי בהסכם ובמסמך זה.
- מודגש שהמזמינה מזמינה עבודה מושלמת וראויה לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את יעודו ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי המפרט. לא יהיה חלק מפלדה שאינו מגולוון וצבוע וכיו"ב). מודגש שהמזמינה דורשת מוצר איכותי, על פי העקרונות שגיבשה והמצוינים להלן. על העבודה לתת מענה מלא לדרישות המזמינה ("CUSTOM MADE"), בהתאם למפורט להלן, ולמפורט ביתר מסמכי ההסכם.
- 00.04 כפיפות וחלות**
- התכנון והביצוע של העבודה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך:
1. ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה.

2. ההסכם ונספחיו.
3. תוכנית עיצוב אדריכלי.
4. הוראות והנחיות המזמינה ויועציה.
5. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטי מכון רלוונטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או מערב גרמניה, באישור המזמינה.
6. חוק החשמל.

כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהם השלמות והמעודכנות ביותר בעת ביצוע העבודה.  
 כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי הסכם ההקמה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. הספק מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

#### 00.05 עדיפות וסתירות במסמכים

- א. החובות המוטלות על הספק במסמכי ההסכם תפורשנה על דרך השלמה וההרחבה. במקרה של סתירה ו/או דו משמעיות או ספק בפירושו הנכון של הוראה, בין האמור בהוראות ההסכם לבין עצמם, לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם, או שמסרה המזמינה הודעה לספק לפיה לדעת המזמינה אין הספק מפרש כהלכה את הסכם - יפנה הספק בכתב למזמינה והמזמינה תיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו גם אם הוא יקר יותר ודבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הספק.
- ב. המזמינה רשאית להמציא לספק מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות או פרטים לפי הצורך - לביצוע העבודה, וזאת, בין השאר עקב מגבלות ו/או צרכים אופרטיביים או תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע. מובהר בזאת, כי הוראות בכתב שיינתנו על ידי המזמינה, יגברו על הוראות ההסכם. הוראות המזמינה שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הספק.

#### 00.06 מסמכים מנחים כללי

- א. למפרט זה מצורפים מסמכים מנחים הכוללים בין השאר, תרשימים, הנחיות לתכנון ולביצוע, מפרטים ונספחים המהווים ביחד דרישות מינימום לתכנון ולביצוע.
- ב. המסמכים המנחים מחייבים את הספק והספק אינו רשאי לסטות מהאמור בהם אלא באישור המזמינה בכתב.
- ג. הספק יתכן ויבצע את העבודה על בסיס המסמכים המנחים כנ"ל.
- ד. הספק רשאי להציג בפני המזמינה חלופות אך המזמינה אינה מתחייבת לקבל את המוצע.
- ה. מודגש, כי המזמינה תהא רשאית להוסיף לעת התכנון והביצוע, מסמכי הבהרה, והשלמה. בכל מקרה, מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סיבה שהיא.
- ו. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש גם שינויים, בכל מקרה שתגיע למסקנה כי הם דרושים לבצוע מושלם ונאות של העבודה בגלל דרישות תקנים, דרישות של הגופים הסטטוטוריים, הנחיות הרשות המקומית והתאמת התכנון למשתמשים. במידה והדבר יהיה כרוך בהוצאות נוספות, יחולו אלה על הספק והספק מתחייב לבצע את כל העבודות הנוספות שידרשו כאמור אולם, מן הראוי להדגיש כי אין בכוונת המזמינה לשנות את התכנון ומהותו וכן את סטנדרט העבודה. מכל מקום, המזמינה תהיה זו אשר תקבע אם השינויים הם שינויים בסטנדרט ופסיקתה בנושא זה, תהיה סופית ומוחלטת ולספק לא תהיה שום זכות ערעור על כך.
- ז. שינויים שיוכנסו על ידי המזמינה אם יוכנסו לא יהוו עילה לתביעה כל שהיא מצד הספק לרבות תביעה להארכת תקופת הביצוע.

**00.07 המנהל מטעם המזמינה**

- א.** מבלי לגרוע מחובתו היחידה והבלעדית של הספק לנהל, לתכנן, לפקח ולבקר בקרת איכות את העבודה. המזמינה תמנה מנהל מטעמה להלן "המנהל".
- ב.** בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למנהל לפי ההסכם, המנהל רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הספק בביצוע העבודה. כן רשאי המנהל לבדוק אם הספק מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי ההסכם, ואת הוראותיו הוא.
- ג.** אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל לרבות הבטחת האיכות אלא אמצעי להבטיח, כי הספק יקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, בכל שלביו, במלואן. הפיקוח והבטחת האיכות האמורים לא ישחררו את הספק, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות ההסכם, במלואן.
- ד.** המנהל רשאי לתת לספק הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והספק ינהג על-פי הוראות המנהל.
- ה.** הספק ימלא אחר כל הוראותיו של המנהל, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.
- ו.** החלטתו של המנהל בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הספק, ואינה ניתנת לערעור על ידי הספק.

**00.08 הכנת תוכניות ייצור (שופ-דרואינג) ודוגמאות**

- א.** המנהל יבדוק את התכנון שהוגש ע"י הספק, יציין את ההערות התיקונים וההשלמות הנדרשים ויחזירם תוך 5 ימים קלנדריים ימים מיום קבלתם. המנהל רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתכניות הייצור האמורות, לפי שיקול דעתו, להתאמת ייצור הדוכן/דוכנים להוראות החוזה.
- ב.** אבי הטיפוס ייוצרו מחומרים ובתהליך ייצור זהים מכל בחינה שהיא לאלה שישמשו בייצור הדוכן/דוכנים מאותו סוג, ויעבירם לאישור המפקח. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתהליך הייצור, כנדרש לפי שיקול דעתו להתאמת הפריטים לתכניות הייצור ולהוראות החוזה.
- אב טיפוס שלא יאושר ע"י המנהל (פסיקת המפקח הינה סופית) יתוקן או יפסל לפי קביעת המנהל ועל הספק יהיה להגיש אב טיפוס חדש המתאים לדרישות, ללא תוספת זמן כמפורט בסעיף ד' לעיל.
- אבי הטיפוס יאוחסנו וישמרו במסגריית הספק לצורך השוואה, עד לסיום העבודה.
- ג.** הקבלן ייצר את כל הפריטים אך ורק לפי תכניות הייצור ואבי הטיפוס המאושרים על ידי המנהל.
- ד.** אישור תכניות הייצור ואבי הטיפוס על ידי המנהל אינו פוטר את הספק מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- ה.** הספק לא יורשה להתחיל בביצוע השוטף של הדוכנים, אלא כשיהיה בידי אישור חתום מהמנהל.
- ו.** הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון והייצור. אישור התכנון והייצור ע"י המזמינה לא יפטור את הספק מאחריותו לנ"ל, לטעויות ולאי דיוקים, בכל זמן מן הזמנים. כל נזק הכרוך בליקויי תכנון וביצוע העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר ובכל זמן מן הזמנים, ו/או הנובע מהם יתוקן ע"י הספק ועל חשבוננו.

**א. פקוח על הייצור וההתקנה**

הקונסטרוקטור מטעם הספק ומפקח הריתוך יפקחו על הייצור וההתקנה של הדוכנים.

- 00.09 אחסון**  
 הספק יאחסן את הדוכנים שהושלמו ואושרו על ידי המנהל, אחסון ביניים במפעלו. אחסון ביניים עד חודשים מהשלמת היצור ואישור המנהל, יחשב ככלול במחיר הדוכן. עבור אחסון נוסף מעבר לחודשיים כנ"ל ישולם לספק בנפרד כמפורט בסעיף המתאים של כתב הכמויות.
- 00.10 מנהל עבודה מטעם הספק**  
 א. הספק יעסיק מנהל עבודה/פרויקטור/ראש צוות (להלן: "נציג הספק") - בעל ניסיון מוכח לפחות בניהול יצור והתקנה של מסגרות פלדה.  
 ב. מציג הספק, יהיה מורשה על-ידי הספק להחליט בעצמו בכל העניינים הקשורים בעבודה ובביצוע ההסכם, ויהיה מוסמך לייצג את הספק כלפי המזמינה בכל העניינים האמורים.  
 ג. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על-ידי המזמינה לנציג הספק, ייחשבו כאילו ניתנו לספק עצמו.
- 00.11 גוונים**  
 גוונים של עבודות הגמר והמוצרים יקבעו על ידי המזמינה. המזמינה רשאית לשלב גוונים. עבודת הספק תכלול גם את יצירת הפרדות וההגנות במפגש בין צבעים שונים.
- 00.12 עמידה בתקן**  
 כל החומרים והמוצרים למיניהם, אשר בהם ישתמש הספק לביצוע העבודות, יהיו מסוג משובח ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים (בין שהוכרו כ"תקן רשמי" ובין שלא) ובהעדרם לתקנים זרים, מארץ יצור החומרים או המוצרים.  
 חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן או סימן השגחה, הספק מתחייב להשתמש בחומרים או מוצרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.  
 החומרים יהיו בריאים, שאינם מזיקים בשום צורה.  
 חומרים תוצרת הארץ אשר עומדים בדרישות יועדפו על פני חומרים מיובאים.
- 00.13 אחריות בתקופת הבדק**  
 תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ממועד התקנת כל דוכן, הספק יהיה אחראי לכל פגם בעבודתו. בתום תקופת הבדק תערך בדיקה נוספת בהשתתפות המזמינה והספק והספק יתקן כל פגם שיתגלה

## רשימת התוכניות

<u>מס' תוכנית</u>	<u>שם התוכנית</u>	<u>מהדורה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>תאריך</u>
<u>טיפוס 1</u>	<u>דוכן בגדים</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.4.23</u>
<u>טיפוס 2</u>	<u>דוכן בגדים ח</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.4.23</u>
<u>טיפוס 3</u>	<u>דוכן ירקות</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.6.23</u>
<u>טיפוס 4</u>	<u>דוכן תריס</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.6.23</u>
<u>טיפוס 5</u>	<u>דוכן בגדים עגלה</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.6.23</u>
<u>טיפוס 6</u>	<u>דוכן בגדים עם נישה</u>		<u>לביצוע</u>	<u>4.6.23</u>

וכן תוכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.

-----  
חתימת הקבלן



**נספח ז'**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה**  
**לביצוע עבודות תכנון, ביצוע והתקנת דוכנים בשוק כרמל**  
**המפרט המיוחד**

**פרק 19 - מסגרות חרש**

**19.01 כללי**

מפרט זה מהווה השלמה לאמור במפרט הכללי ובתוכניות. הדוכנים ייוצרו כמכלול שלם ומוגמר במפעל הספק לרבות צביעה. ההתקנה של הדוכן המוגמר תבוצע באתר (בשוק). הדוכן יהיה יביל באופן שהמזמינה תוכל להעביר אותו בכל מועד שהוא (ובכלל זה לאחר סיום העבודה ממקום למקום באמצעות מלגזה.

**19.02 תוכניות ביצוע לייצור והקמה**

על הקבלן להכין בכפוף לאמור בתקן 1225 חלק 1 סעיפים 4.3 ; 4.4 ו-4.5 תוכניות ייצור והקמה, לאישור המנהל. בכל תוכניות יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועוביי הריתוך.  
**א.** על הקבלן לספק לאישור התוכניות הבאות :  
 תכנית ייצור אלמנטים ראשיים ומשניים בקני"מ 20:1.  
 פרטי חיבור לני"ל בקני"מ 5:1.  
 פרט ייצור, הובלה והרכבה.  
**ב.** כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התוכניות כני"ל יחולו על הקבלן.

**19.01 תקנים**

העבודה נשוא מכרז/חוזה זה תעמוד גם בדרישות ת"י 1225 חלק 1 ות"י 1508.

**19.02 חומרים**

**א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה**

1. פרופילים וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360. לפי תקן 1225.
2. סוג הפלדה לפרופילים מלבניים חלולים (RHS) יהיה FE – 510 לפי תקן 1225.

**ב. ברגים, אומים ודיסקיות**

1. ברגים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225. ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6
2. אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.
3. דיסקיות ודיסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
4. כל האומים, הברגים, הדיסקיות והדיסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
5. כל חיבורי הברגים יבוצעו בשני אומים או אום ושייבה קפיצית.

**19.03 ריתוך**

**א.** כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2. נוהלי

- הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
- ב. התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים – ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
- ג. התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
- ד. כל הריתוכים יהיו רציפים ויהיו בעובי של 5 מ"מ לפחות אך לא יותר מ-0.7 מעובי הפח הדק בחיבורים. מודגש בזאת שכל הריתוכים יבוצעו לפני הגיליון.

#### 19.04 הכנת חלקי קונסטרוקציה

- א. בבית מלאכה יש לבצע את כל החיבורים
- ב. חיתוך האלמנטים יבוצע במשור או בכלי מכני בלבד. אין לחתוך במבער. שטחי החיתוך בכל מקרה ישארו ישרים ובלי חריצים ובמידת האפשר יהיו חלקים.
- ג. האלמנטים המובאים מוכנים לאתר יורכבו רק אחרי בדיקה ואישור המפקח.
- ד. מידות כל דוכן תימסרנה לספק לפני היצור. סטייה במידות לא תעלה על 3 מ"מ. הקבלן אחראי להתאמת מידות קונסטרוקציה הפלדה למידות בתכניות ולמידות המבנה, על כל אי התאמה יודיע למפקח.

#### 19.05 שימוש בחלקים רציפים

אלמנטי קונסטרוקציה הפלדה יבוצעו בחלקים שלמים כמפורט בתוכניות. לא יותר ביצוע אלמנט המתואר בתוכניות כרציף, ע"י חיבור מס' חלקים בריתוך. במידה ויהיה צורך להאריך אלמנט בריתוך, הדבר טעון אישור בכתב מהמנהל.

#### 19.06 חיבורי עיגון

עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו באמצעות ברגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המנהל. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק שיש לחבר, ויבורג מעליו באמצעות אוס.

הספק יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציה הפלדה לשם חיבורם ויהיה אחראי להתקנה המדוייקת של כל העוגנים - אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקציה הפלדה.

#### 19.07 מערכת צבע לקונסטרוקציה פלדה מגולוונת

כל אלמנטי הפלדה המגולוונים יצבעו במערכת צבע מתאימה לסביבה C-4 כהגדרתה בתקן ישראלי 1225 חלק 2.2, לרמת קיימות גבוהה – יותר מ 15 שנה, כהגדרתה בתקן ישראלי 1225 חלק 2.1, תוצרת טמבור או ניר לט. הקבלן יציג דוקומנטציה של ספק/יצרן הצבע לעמידות מערכת הצבע בדרישה זו.

מודגש בזאת שעבודות הצביעה יבוצעו במסגריה, באתר יבוצעו תיקוני צבע

#### 19.08 טיפוס 1 - דוכן בגדים

מאפיינים כליים קופסה תחתונה אטומה מחולקת לארבע יחידות אחסון של מגירות או ארונות ע"פ בחירת הסוחר.

שטח עליון משמש לתצוגת סחורה, נסגר בקלאפות מהצדדים, שלעיתים משמשות גם כמדפים.

מכסה עליון נפתח ע"י מנואלה על גבי עמודים

מבנה שלד – ברזל מגלוון, אטום מכל הכיוונים.

מילואה – פח מגלוון 2 מ"מ מכופף מארבע צדדים.

רגליות – רגליות פילוס נירוסטה.

קונסטרוקציית גג – ברזל מגלוון, חלול, מכיל את המכניקה והחשמל.

מכסה עליון – שלד ברזל מגלוון חיפוי עליון אלומיניום.

אביזרים – ידיות ואביזרי תלייה ברזל עגול מלא 12 מ"מ.

מתקן תלייה קדמי נשלף – אוזניים וצינור מנירוסטה.

מרכיבים מכניים – כננת ידנית / חשמלית נירוסטה, מסיבי חריץ U נירוסטה, כבל פלדה.

- מאפייני הקונסטרוקציה ע"פ הנחיות מהנדס מטעם הספק. גמר ע"פ בחירת המזמין צביעה בתנור בשני צבעים – שלד / מילואה חיצונית, פחים פנימיים מגלוון גלוי, נירוסטה גלוי. מידות ומאפיינים אורך ורוחב הבסטה בהתאם להנחיות המזמין. גובה מצב פתוח עד 90 ס"מ כולל רגליות (10 ס"מ). גובה מצב סגור עד 145 ס"מ כולל רגליות (10 ס"מ). חלוקת ארונות מגירות ע"פ בחירת סוחר. פירוק הובלה והתקנה כל החלקים יגיעו לשטח אחרי גמר. קופסה תחתונה כולל שלד, מילואה ורגליות יגיעו כיחידה אחת. עמודי גג מורכבים בשטח. מרכיבים מכניים מחוברים מראש. התקנת המכסה העליון וחיבור הכננת וכבל הפלדה בשטח. התקנת קווי החשמל והתאורה בתוך העמודים.

#### **טיפוס 2 - דוכן בגדים**

19.09

- מאפיינים כלים קופסה תחתונה אטומה בצורת ח עם דלתות פנימיות וקדמיות לחלל אחסון עם מדף. שטח עליון משמש לתצוגת סחורה, נסגר בקלאפות מהצדדים, שלעיתים משמשות גם כמדפים. מכסה עליון נפתח ע"י מנואלה על גבי עמודים. מבנה שלד – ברזל מגלוון, אטום מכל הכיוונים. מילואה – פח מגלוון 2 מ"מ מכופף מארבע צדדים. רגליות – רגליות פילוס נירוסטה. קונסטרוקציית גג – ברזל מגלוון, חלול, מכיל את המכניקה והחשמל. מכסה עליון – שלד ברזל מגלוון חיפוי עליון אלומיניום. אביזרים – ידיות ואביזרי תלייה ברזל עגול מלא 12 מ"מ. מתקן תלייה קדמי נשלף – אוזניים וצינור מנירוסטה. מרכיבים מכניים – כננת ידנית / חשמלית נירוסטה, מסיבי חריץ U נירוסטה, כבל פלדה.

- מאפייני הקונסטרוקציה ע"פ הנחיות מהנדס מטעם הספק. גמר ע"פ בחירת המזמין צביעה בתנור בשני צבעים – שלד / מילואה חיצונית, פחים פנימיים מגלוון גלוי, נירוסטה גלוי. מידות ומאפיינים אורך ורוחב הבסטה בהתאם להנחיות המזמין. גובה מצב פתוח עד 90 ס"מ כולל רגליות (10 ס"מ). גובה מצב סגור עד 145 ס"מ כולל רגליות (10 ס"מ). חלוקת מידות פנימית בהתאם לצרכי הסוחר. פירוק הובלה והתקנה כל החלקים יגיעו לשטח אחרי גמר. קופסה תחתונה כולל שלד, מילואה ורגליות יגיעו כיחידה אחת. עמודי גג מורכבים בשטח. מרכיבים מכניים מחוברים מראש. התקנת המכסה העליון וחיבור הכננת וכבל הפלדה בשטח. התקנת קווי החשמל והתאורה בתוך העמודים.

#### **טיפוס 4 - דוכן ירקות**

19.10

- הדוכן יהיה מפח מגלוון, צבוע בתנור לפי דרישות המזמינה. הדוכנים יהיו אטומים למים, חרקים, מזיקים. על הדוכנים להיות קונסטרוקטיביים ועמידים למזג אוויר, וונדליזם, והנפות מלגזה או מנוף. הדוכנים יעמדו על רגלי פילוס מאסיביות מנירוסטה - עם אפשרות עיגון לקרקע הגבה המקסימלי לדוכן הוא 120 ס"מ גבה הדוכן הוא 80 ס"מ {ללא רגלי הפילוס}

המידות של כל דוכן תימסרנה על ידי המזמינה לספק לפני תחילת תכנון השופ דרואינג מבנה הקונסטרוקציה-דוכן, עמודי גג ומבנה הגגון-בעל אותו אופי וגוון תמיד-קורות u 10 על 5 ס"מ עם רצף חורים 10 מ"מ כל 15 ס"מ-לתליה, תוספות וחיבורים עתידיים. קורות הגג פריקות ויתכן כי גם מסגרת הגג פריקה-בשל אילוצי הובלה והתקנה-סביב עמודים קיימים בשטח לגגון הכנה למרקזה לפי הכוון בו יידרש. לגגון ולדוכן-הכנות למעברי חשמל הינן החלקים השונים, ולקרע-לפי אפיון המזמינה. הדוכנים בגודל משתנה לפי קביעת המזמינה. מבנה הדוכן משתנה לפי הדרישות המקומיות-גודל היחידות, חלוקה, וארגון פנימי או חיצוני. גוון הדוכן משתנה-ביחידות הפח המכופף. לכל דוכן 2 גוונים-קונסטרוקציה, תמיד ראל 7015 אפור מאט. משטחים עליונים וקלאפות תצוגה- ראל 3002 אפור בהיר מאט-יתכן שנוי בגוון משטחי חיפוי ניצבים-גוון לפי כל דוכן. לרב יהיו לדוכן קלאפות מתקפלות ונעלות במצב סגור-במצבן הפתוח-יציבות ונושאות משקל רב עם פינות מעוגלות מעט בכל הכוונים דוכן יורכב בדרך כלל מיחידה ימנית, יחידה שמאלית, ויחידה אמצעית. לכל אחת מהיחידות דלתות גישה-הזזה או כנף -לפי צרכי הסוחר. נעלות עם מנעול מובנה. בחלק מהיחידות ידרשו מדפים פנימיים או חיצוניים-עד גבה 120. ברוב הדוכנים משטח עמידה למוכר מפח מרוג. הכנות למרקזה-על הגג מפרופיל 50 על 50 הדוכן יורכב במפעל ויגיע לאתר כיחידה אחת אשר בעתיד יהיה ניתן להזיז את הדוכן באמצעות מלגזה.

### **טיפוס 3 - דוכן עם תריס**

19.11

הדוכן יהיה מפח מגלוון, צבוע בתנור לפי דרישות המזמינה. הדוכנים יהיו אטום למים, חרקים ומזיקים. על הדוכנים להיות קונסטרוקטיביים ועמיד למזג אוויר, וונדליזם, והנפות מלגזה או מנוף. הדוכנים יעמדו על רגלי פילוס מאסיביות מנרוסטה -עם אפשרות עיגון לקרקע. גבה מקסימלי לדוכן הוא 120 ס"מ מבנה הקונסטרוקציה-דוכן, עמודי גג ומבנה הגגון-בעל אותו אופי וגוון תמיד-קורות u 10 על 5 ס"מ עם רצף חורים 10 מ"מ כל 15 ס"מ-לתליה, תוספות וחיבורים עתידיים. קורות הגג פריקות, ויתכן כי גם מסגרת הגג פריקה-בשל אילוצי הובלה והתקנה-סביב עמודים קיימים בשטח. לגגון הכנה למרקזה לפי הכוון בו יידרש עם פרופיל 5 ס"מ על 5 ס"מ. לגגון ולדוכן-הכנות למעברי חשמל הינן החלקים השונים, ולקרע-לפי אפיון המזמינה. הדוכנים בגודל משתנה לפי הנחיות המזמינה מבנה הדוכן משתנה לפי הדרישות המקומיות-גודל היחידות, חלוקה, וארגון פנימי או חיצוני. גוון הדוכן משתנה-ביחידות הפח המכופף. לכל דוכן 2 גוונים-קונסטרוקציה, תמיד ראל 7015 אפור מאט. משטחים עליונים, תריס, וקלאפות תצוגה- ראל 3002 אפור בהיר מאט-יתכן שנוי בגוון משטחי חיפוי ניצבים-גוון לפי כל דוכן. לרוב יהיו לדוכן קלאפות מתקפלות ונעלות במצב סגור-במצבן הפתוח-יציבות ונושאות משקל רב עם פינות מעוגלות מעט בכל הכוונים דוכן יורכב בדרך כלל מיחידה ימנית, יחידה שמאלית, ויחידה אמצעית. לכל אחת מהיחידות דלתות גישה-הזזה או כנף -לפי צרכי הסוחר. נעלות עם מנעול מובנה. בחלק מהיחידות ידרשו מדפים פנימיים או חיצוניים-עד גבה 120. ברוב הדוכנים משטח עמידה למוכר מפח מרוג. התריס ינעל בסוף יום ויסגור את הדוכן מלמעלה, כהשלמה לסגירת צדדיו. לתריס יש מסילות צד, פתחי שירות וידיות אחיזה, וכל האבזור הדרוש לסגירה ופתיחה נוחים וקלים לתחזוקה -במצב האפקי בו הוא יתפקד. מסילות ופתחי התריס-עמידים למים, חרקים, מזיקים ולכלוך. לתריס יהיו תמיכות במצב הסגור-לפי הצורך-למניעת קריסה או שקיעה.

הדוכן יורכב במפעל ויגיע לאתר כיחידה אחת אשר בעתיד יהיה ניתן להזיז את הדוכן באמצעות מלגזה.

### 19.12 טיפוסים 5 ו 6 - דוכני בגדים

איפיון כללי - הדוכן יהיה מפח מגלוון, צבוע בתנור לפי דרישות המזמין, יהיה אטום למים, חרקים, מזיקים.

על הדוכנים להיות קונסטרוקטיביים ועמידים למזג אוויר, וונדליזם.

הדוכנים עומדים על רגלי פילוס מאסיביות מנרוסטה - עם אפשרות עיגון לקרקע.

מידות הדוכנים - גובה מקסימלי לדוכן (סגור) הוא 120/130 ס"מ.

גובה דוכן (סגור) 80/90 ס"מ (ללא רגלי הפילוס).

המידות יותאמו בהתאם לנתוני המדידה של הדוכנים המקוריים. גודלם משתנה לפי היתר הסוחרים.

מבנה הדוכן משתנה לפי הדרישות המקומיות - גודל היחידות, חלוקה וארגון פנימי או חיצוני.

מבנה כללי - פרופילים מגלוונים למסגרות, ופח חיפוי מגלוון בעובי 1.5 מ"מ ומכופף לחיזוק המשטחים.

כל הריתוכים מלוטשים. כל פינות הדוכן משויפות ללא משטחים חדים/פינות חדות.

מבנה הקונסטרוקציה - דוכן, עמודי גג ומבנה הגגון, בעל אותו אופי וגוון -

פרופיל ריבועי/מלבני סגור -  $50 \times 50 \times 3$  /  $80 \times 50 \times 3$  /  $160 \times 50 \times 3$  מ"מ.

פרופיל עמודי הגגון כוללים רצף חורים בקוטר 10/15 מ"מ כל 15 ס"מ לתליה, תוספות וחיבורים עתידיים.

קורות הגג פריקות ויתכן כי גם מסגרת הגג פריקה בשל אילוצי הובלה והתקנה - סביב עמודים קיימים בשטח.

הגגון כולל הכנה למרקיזה לפי הכיוון בו יידרש (לכיוון אזור מעבר הקהל).

הדוכנים כוללים קלאפות מתקפלות באמצעות צירי נירוסטה עמידים וננעלות (במצב סגור). במצבן

הפתוח-יציבות ונושאות משקל רב עם פינות מעוגלות בכל הכוונים.

משטחים עליונים/מדפים נפתחים/דלתות איחסון וקלאפות תצוגה - לפי הנחיות המזמין.

הדוכן כולל מכסי פתיחה עליונים הנפתחים באמצעות צירים תואמים למצב של 180 מעלות, דלתות

קדמיות ואחוריות, מידוף פנימי, נישת עמידה פנימית (בהתאם לנדרש), מגירות, עגלות פנימיות

(בהתאם לנדרש). הדוכן ננעל עם מנעול מובנה (יש למקם מנעול עמיד לכל פתח וכן למכסים העליונים).

בחלק מהיחידות ידרשו מדפים פנימיים או חיצוניים - עד גובה 120.

חשמל ותאורה - לגגון ולדוכן הכנות מוסלקות למעברי חשמל בין החלקים השונים לקרקע, לפי הנחיות המזמין.

אביזרי חשמל: ארון חשמל פלסטי תקני (פנימי ולא בולט מנוף הדוכן), תעלות תקניות, מפסק פחת, 3-4

תקעים, 2 מתגים תאורה, 4 ספוטים ע"ב לד, פס לד הקפי על גגון. הכנות לחשמל - לפי דרישת המזמין

ובאישורו.

גווני הדוכן - לכל דוכן 3 גוונים (משתנה) - קונסטרוקציה/חיפויי פח/עמודים/צוקל. הגוונים ימסרו ע"י

המזמין.

### 19.13 אופני מדידה

דוכן מסוג כמוצג בכתב הכמויות יימדד לפי שטח מגש התצוגה האופקי ויכלול הכל כמפורט במפרט

המיוחד והתנאים הכללים המיוחדים, בתוכניות ובפרטים, ובכלל זה תכנון shop drawing יצור

במפעל, אחסון ביניים למשך עד חודשיים והתקנה, הכל בשלמות.

חודשים מהשלמת היצור ואישור המנהל, יחשב ככלול במחיר הדוכן.

עבור אחסון נוסף מעבר לחודשיים כנ"ל ישולם לספק בנפרד כמפורט בסעיף המתאים של כתב הכמויות.

ספק שיקבל צ.ה.ע לביצוע תוכניות ייצור (shop drawings) ולאחר אישור תוכניות הייצור, ובמקרה

המזמין יחליט כי הדוכן/ים לא יבוצעו, יהיה זכאי הספק לקבלת תמורה בסך 10% מהסך הכולל של

ביצוע הדוכן/ים לגביהם אושרו תוכניות הייצור.

**נספח ח'  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה  
לביצוע עבודות תכנון, ביצוע והתקנת דוכנים בשוק כרמל**

**כתב כמויות/אומדן**

עמוד 1	29/05/2023	שוק הכרמל - <b>שוק הכרמל - מכרז לדוכנים - 17.05.2023</b>	ש.מ.מ. מהנדסים בע"מ
--------	------------	---	---------------------

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<b>דוכנים</b>	<b>01</b>
				<b>שונות</b>	<b>01.29</b>
				<b>שונות</b>	<b>01.29.001</b>
1,440,000.00	6,000.00	240.00	מ"ר	דוכן בגדים - דוכן טיפוס 1 גג מתרומם	01.29.001.0010
1,440,000.00	6,000.00	240.00	מ"ר	דוכן בגדים - דוכן טיפוס 2 גג מתרומם עם ח'	01.29.001.0020
720,000.00	6,000.00	120.00	מ"ר	דוכן בגדים - דוכן טיפוס 5 עגלה	01.29.001.0030
1,440,000.00	6,000.00	240.00	מ"ר	דוכן בגדים - דוכן טיפוס 6 ארונות	01.29.001.0040
1,800,000.00	6,000.00	300.00	מ"ר	דוכנים שונים - דוכן טיפוס 4 עם תריס	01.29.001.0050
2,520,000.00	6,000.00	420.00	מ"ר	דוכני פירות וירקות - דוכן טיפוס 3	01.29.001.0060
8,000.00	400.00	20.00	קומפ	אחסון דוכן מעבר לחודשיים ממועד גמר ייצור הדוכן	01.29.001.0070
<b>9,368,000.00</b>				<b>סה"כ לשונות</b>	
<b>9,368,000.00</b>				<b>סה"כ לשונות</b>	



עמוד 2 29/05/2023

שוק הכרמל -

ש.מ.מ. מהנדסים בע"מ

## שוק הכרמל - מכרז לדוכנים - 17.05.2023

## ריכוז תתי פרקים לשוק הכרמל - מכרז לדוכנים - 17.05.2023

9,368,000.00	דוכנים	01
9,368,000.00	שונות	01.29
9,368,000.00	שונות	01.29.001
9,368,000.00	סה"כ	
1,592,560.00	מע"מ בשיעור 17%	
10,960,560.00	סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ לשוק הכרמל - מכרז לדוכנים - 17.05.2023		
<u>סה"כ לשוק הכרמל - מכרז לדוכנים - 17.05.2023</u>		
9,368,000.00	דוכנים	01
9,368,000.00	סה"כ עלות	
1,592,560.00	מע"מ בשיעור 17%	
10,960,560.00	סה"כ כולל מע"מ	

## מכרז 3/2023

לביצוע עבודות תכנון, ביצוע והתקנת דוכנים בשוק כרמל

### הצעת הקבלן

סעיף	סוג דוכן	אומדן בש"ח לא כולל מע"מ	הנחה (%)	תוספת (%)	הנחה/תוספת במילים	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
01.29.001.0010	דוכן בגדים-טיפוס 1 גג מתרומם	1,440,000				
01.29.001.0020	דוכן בגדים-טיפוס 2 גג מתרומם עם ח'	1,440,000				
01.29.001.0030	דוכן בגדים-טיפוס 5 עגלה	720,000				
01.29.001.0040	דוכן בגדים-טיפוס 6 ארונית	1,440,000				
01.29.001.0050	דוכנים שונים- טיפוס 4 עם תריס	1,800,000				
01.29.001.0060	דוכני פירות וירקות טיפוס 3	2,520,000				
01.29.001.0070	אחסון דוכנים מעבר לחודשיים	8,000				
	סה"כ					
	מע"מ 17%					
	סה"כ כולל מע"מ					