



# חלמיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

## חוברת א'

## הצעה/מכרז/הסכם

## מס' 6/2023

תיאור ההצעה - הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות  
למערך אספקת גפ"מ בשוק הכרמל המערבי

תל-אביב-יפו

נובמבר 2023

## א. הוראות כלליות

1. חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "חלמיש" או "המזמין" או "החברה") מזמינה בזה להציע הצעות לביצוע עבודות להקמת מערך להספקת גפ"מ בשוק הכרמל המערבי, **תל-אביב-יפו**.
2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
3. על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 יתנהל המכרז באופן של מכרז פומבי.
4. למכרז רשאים להגיש הצעות מציעים אשר עומדים בדרישות המכרז ובתנאיו והמסוגלים לבצע את העבודות כאמור במסמכי המכרז.
5. יובהר כי המציע נדרש להגיש את הצעתו בהתאם לנדרש בחוברת ב' של המכרז.
6. הספק הזוכה יהיה ערוך להתחיל לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן מידי.
7. כל התקשרות ליישום ההצעה תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.
9. חלמיש תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, כולם או חלקם, בכפוף להוראות כל דין.
10. המכרז כולל אספקה והתקנת מערכת לאספקת גז גפ"מ למסעדות באתר שתכלול 3 מיכלי גפ"מ בקיבולת 2,000 גלון כל אחד ומערכת צנרת חלוקה, כולל ווסתי לחץ ואביזרים.
11. כל החומרים שיסופקו יהיו חומרים חדשים ולא ממוחזרים.
12. הצעת המחיר של המציעים במכרז תכלול את כל עלות העבודות הדרושות לביצוע עבודות האספקה, ההתקנה וכל הנדרש ללא יוצא מהכלל להפעלת מערכת אספקת הגפ"מ למעט עבודות חפירה וכיסוי שיבוצעו ע"י קבלנים מטעם חלמיש וכן אספקת הגפ"מ שתבוצע ע"י אחרים. הצעת המחיר כוללת בין היתר רווח הספק הזוכה, מימון והוצאותיו האחרות כפי שיפורטו בהצעת המחיר.
13. הביצוע יהיה בקטעים כאשר קיים צפי לפערי זמנים בביצוע בין קטע אחד לקטע אחר לאור תיאומים שיבוצעו ע"י מנהלת השוק והמפקח עם כל הסוחרים בכל קטע.
14. עבודות ההתקנה יתבצעו בעיקר ו/או רק בלילות.
15. מועד מתן צו התחלת עבודה יהנו בשיקול דעתה המוחלט של חלמיש ולזוכה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
16. המסמכים המצורפים להזמנה זו ואשר מפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- צרופה 1 - טופס הצעת והצהרת המציע (מצורף בחוברת א').
- צרופה 2 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (מצורף בחוברת א').
- צרופה 3 - הסכם קבלני לביצוע העבודות (מצורף בחוברת א') והנספחים לו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן:
- נספח "א" - דרישות מיוחדות (מצורף בחוברת א').
- נספח "ב" - חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף") (לא מצורף).
- נספח "ג/1" - נוסח צו התחלת עבודה (מצורף בחוברת א').
- נספח "ד/1" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת ביצוע ההסכם (ערבות הביצוע) (מצורף בחוברת א').
- נספח "ד/2" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות הבדק) (מצורף בחוברת א').
- נספח "ה" - הצהרת העדר תביעות (מצורף בחוברת א').
- נספח "ו" - תנאים כלליים מיוחדים ורשימת התכניות (מצורף בחוברת ב').
- נספח "ז" - מפרט מיוחד (מצורף בחוברת ב').
- נספח "ח" - כתב כמויות/אומדן (מצורף בחוברת ב').
- נספח "ט" - מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בניין - הספר הכחול על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי") (לא מצורף).
- נספח "י" - הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון ועת"א (לא מצורף).
- נספח "יא" - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מצורף בחוברת א').
- נספח "יב" - אישור זכויות חתימה (מצורף בחוברת א').
- נספח "יג" - הצהרת אי קבלת דמי תיווך (מצורף בחוברת א').
- נספח "יד" - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (מצורף בחוברת א').
- נספח "טו" - תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה דיני עבודה והרשעות בעבירות לפי דיני עבודה.
- נספח "טז", "טז1", "טז2" - אישור קיום ביטוחים (מצורף בחוברת א').
- נספח "יז" - תצהיר התחייבות להעסיק מנהל עבודה מוסמך ורתך מוסמך ומיומן לעבודות גז בעל תעודת רתך מוסמך תקפה.

## **17. לו"ז ביצוע**

- 17.1 לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 3 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע לביצוע. לחלמיש שמורה האפשרות לערוך הפסקות בהזמנות ביצוע העבודות בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיו הזוכים זכאים לפיצוי כלשהוא ואולם הלו"ז יתארך בהתאם. כמו-כן וככל ויש צורך לחלמיש שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם בהתאם להפסקות בביצוע העבודות כפי שיהיו מעת לעת
- 17.2 מובהר כי מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשות חלמיש, במקרה בו הספק הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות עברות בטיחות, תהיה חלמיש רשאית לתשלום ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי בהתאם לאמור בסעיף 28 במסמך ו' שבחוברת ב' למכרז זה.

## **18. לוח הזמנים לעריכת המכרז**

- 18.1 פרסום המכרז : 23/11/23
- 18.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה : 6/12/23
- 18.3 סיור ספקים : 30/11/23
- 18.4 המועד האחרון להגשת הצעות : 17/12/23

חלמיש רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר חלמיש בכתובת: [www.halamish.org](http://www.halamish.org). חלמיש שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים, הבהרות ושינויים כאמור יופיעו באתר האינטרנט של חלמיש כאמור לעיל. באחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באשר לשינויים ו/או עדכונים אלה עד המועד האחרון להגשת הצעות.

## **19. תנאי סף**

- 19.1 על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, מובהר כי תנאי סף המתייחס למציע צריך להתקיים במציע עצמו במועד האחרון להגשת הצעות.
- 19.2 קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המשתתף, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן המזמין מצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי להחשיב זאת כעמידה בתנאי הסף ובכפוף לעמידה בתנאים ו/או בדרישות שיוצבו על ידי המזמין, ככל שיהיו כאלה.
- 19.3 מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- 19.4 אין באמור כדי לשלול מהמזמין הזכות לדרוש מהמציע להשלים מסמכים חסרים, הכל לפי שיקול דעתו.

19.5 מציע אשר הצעתו תפסל על הסף לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין זה .

19.6 רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים :

#### **א. תנאי סף מקצועיים:**

19.6.1 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין (ובכלל זה חברה בע"מ או שותפות רשומה) או עוסק מורשה (שאינו תאגיד) הרשום כדין בישראל.

19.6.2 המציע הינו מתקין גפ"מ בעל רשיון תקף לרמה 2.

19.6.3 המציע ביצע עבודות גפ"מ הכוללים הנחת תשתית צנרת על ותת קרקעית והטמנת מיכלי גפ"מ בסך מצטבר של כ- **800 אלף ₪** לא כולל מע"מ ולא כולל עבודות עפר בשנים 2021-2022.

19.6.4 למציע שלושה ממליצים (לרבות פרטי קשר ותיאור הפרויקט) שלהם ביצע מערכות גפ"מ הכוללות הנחת תשתית צנרת על ותת קרקעית בקוטר "2 לפחות בהיקף כספי בסך 300 א' ₪ לא כולל מע"מ ולא כולל עבודות עפר בכל אחת מהשנים 2021 - 2022.

19.6.5 המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך ורשום ולפחות רתך צנרת מוסמך ומיומן אחד לעבודות גז בעל תעודת רתך מוסמך תקפות בהתאם לתקנים המובילים בתעשייה כמו , EN, AWS , ASME ות"י 127.

#### **ב. תנאי סף מנהליים:**

19.6.6 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

19.6.7 המציע אינו בעל הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

19.6.8 מתן השירותים נעשה במסגרת סמכויות התאגיד והצעתו של המציע חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

19.6.9 לא קיים חשש לקיומו של המציע כעסק חי.

19.6.10 צירוף ערבות הצעה בהתאם להוראות מכרז זה.

19.6.11 השתתפות בפגישת מציעים/סיוור מציעים בשוק הכרמל כמפורט בסעיף 25.5 להלן.

#### **ג. מסמכים נדרשים להוכחת תנאי הסף:**

19.6.12 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.1 יש לצרף תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות מאושרים ע"י עו"ד וכן לצרף תדפיס חברה עדכני למועד הגשת ההצעה.

- 19.6.13 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.2 יש לצרף רישיון תקף של מתקין גפ"מ לרמה 2.
- 19.6.14 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.3 לעיל, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח.
- 19.6.15 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 19.6.4 לעיל, המציע יצרף מכתבי המלצה של שלושה ממליצים (לרבות פרטי קשר ותיאור הפרויקט) הכוללים היקפי העבודות גפ"מ (ללא עבודות עפר ומע"מ) ופרטי העבודות. מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע לא יצרף מכתב המלצה מחלמיש אלא מצדדי ג' בלבד.
- 19.6.16 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 19.6.5 לעיל, יצרף המציע תצהיר עובדים חתום על ידי מנכ"ל המציע, הכולל את מועד תחילת העסקתם, כאשר לגבי עובדים שאינם שכירים יצרף המציע העתקי הסכמים תקפים, נאמנים למקור (נספח יז' למסמכי המכרז).
- 19.6.17 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.6 יש לצרף (1) אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 וכן ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (2) אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 19.6.18 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.7 יש לצרף תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח התצהיר המופיע בנספח טו למכרז זה "תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א- 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987".
- 19.6.19 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 19.6.8 המציע יצרף להצעתו הצהרה של עורך דין המציע על מורשי החתימה במציע, (נספח יב' למסמכי המכרז - אישור מורשי חתימה).
- 19.6.20 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 19.6.9 יש לצרף אישור רו"ח אודות העדר הערת עסק חי.

## **20. אופן הגשת ההצעה:**

- 20.1 את ההצעה יש להגיש עד 17/12/23 יום א' עד השעה 00:12 לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חלמיש בשד' ירושלים 45, פינת רח' התקומה, יפו, לתיבת המכרזים המתאימה במחלקת הנדסה, בקומה הרביעית.
- 20.2 המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה אחת אשר תכלול בתוכה את כל מסמכי המכרז ואת כל האישורים המסמכים הנדרשים במכרז זה וכן הצעת המחיר. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
- 20.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא בחשבון.
- 20.4 כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע. יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת מחיר ולאמת את חתימת המציע בכל מקום בו נדרש אימות חתימה ע"י עורך דין.
- 20.5 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

20.6 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו יחולו על המציע בלבד.

20.7 הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס הצעת המחיר (הצעת הקבלן המצ"ב בצרופה ב' למכרז).

20.8 על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את אחוזי הנחה/תוספת לכל סעיף.

20.9 המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

מציע שיציע הנחה גדולה מ- 15% ממחיר המחירון, עבור כל האומדן ו/או עבור סעיף מסעיפי האומדן בנפרד, הצעתו תפסל.

מציע שיציע תוספת שגבוהה מ- 10% מעל למחיר המחירון, עבור כל האומדן ו/או עבור סעיף מסעיפי האומדן בנפרד, הצעתו תפסל.

מציע שלא יגיש הצעה לכל סעיפי הכמויות, הצעתו תיפסל.

20.10 הצעת המציע תתבסס על מדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש 10/2023 כפי שהתפרסם בחודש 11/2023.

20.11 חלמיש ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לנזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו בקשר עם העדר בדיקת המציע כי מסמכי ההצעה מולאו על ידו כנדרש ו/או נבדקו על ידו קודם להגשת הצעתו.

20.12 כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו על ידי המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקוריים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

20.13 המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. בנוסף, המציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך המצורפת כנספח י"ג למכרז זה ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

## 21. תוקף ההצעה

21.1 כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם הסכם או עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים. במהלך התקופה האמורה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מהצעתו. אם למרות האמור יחזור בו מציע שזכה מהצעתו, תהא חלמיש רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות שניתנה לטובתה להבטחת קיומה של ההצעה, כפיצוי מוסכם וזאת מבלי לגרוע ובנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לחלמיש על פי דין והוראות מכרז זה ונספחיו.

21.2 התחייבות המשתתף לתוקף הצעתו כאמור בסעיף זה היא תנאי יסודי להגשת ההצעה. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה ההצעה שתיבחר כזוכה במסגרת פניה זו תמשיך לחייב את המשתתף למשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם למפורט בפניה.

21.3 מובהר כי חלמיש אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.

21.4

## **22. שאלות ובקשות להבהרות**

22.1 מציע שיש לו שאלות ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, עליו לפנות בכתב לחלמיש, אל גב' אתי יוחננוף בכתובת המייל: [etiv@halamish.org](mailto:etiv@halamish.org) להודיע על כך לחלמיש עד **6/12/23 יום ד' שעה 12:00**. מובהר בזה, כי רק מענה ו/או הבהרה של חלמיש שתימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז תחייב את חלמיש.

22.2 המזמין אינו מתחייב להשיב לכל השאלות או לשאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, המזמין אינו מחויב להשיב לפניה שחסרים בה איזה מהפרטים האמורים ו/או לשאלות שהמענה להן ברור ממסמכי הפניה כמו גם לשאלות טורדניות ו/או שאינן רלוונטיות.

22.3 התייחסות לפניות תפורסם באתר חלמיש בכתובת: [www.halamish.org](http://www.halamish.org), המזמין אינו מחויב אך רשאי לחשוף את זהות הפונה ואינו חייב לחשוף את תוכן הפניה. התייחסויות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

22.4 המזמין לא יתחשב בפרטים או במידע ו/או מענה ו/או הבהרה שנמסרו על ידי גורם אחר כלשהו ו/או שלא נמסרו בכתב. תתקבלנה רק בקשות לפרטים או למידע, כאמור, שיוגשו בכתב והמזמין יתחשב רק בתשובות שתינתנה על ידי המוסמך מטעמו כאמור ובכתב.

22.5 על המציע לצרף להצעתו את כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

## **23 ערבות למכרז**

23.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת על שם המציע, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) כולל מע"מ שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 31/3/2024 בנוסח המצורף כצרופה 2 למכרז.

23.2 לתשומת ליבם של המציעים כי נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע. הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו). הערבות תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או יחזור בו מכל התחייבויותיו על פי הצעתו מכל סיבה שהיא והכל לפי שיקול דעתו של המזמין, וזאת בלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לזכות המזמין על פי דין.

23.3 המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית – "מצורפת ערבות מקורית".

23.4 אם יתארך תהליך בחירת ההצעות מכל טעם שהוא, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כפי שימצא לנכון. הארכת תוקף הערבות כאמור על ידי אותו מציע, תהווה תנאי מקדמי להמשך השתתפותו של אותו מציע במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמין, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפגיעתה.

23.5 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובכפוף לכל דין.



23.6 חולטה הערבות, כולה או מקצתה, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת נזק.

23.7 הערבות תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או במידה ולא תתקבל הצעת המציע - לאחר החלטת ועדת המכרזים על אי קבלת הצעת המציע או ביטול המכרז.

23.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות להחזיק ברשותו את ערבויות המציעים שלא זכו במכרז 60 יום לאחר סיום ההליכים המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על מציע כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.

23.9 הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנדרש – עלולה להיפסל על הסף ולא תידון כלל.

## **24 אופן בחינת ההצעות**

24.1 מודגש בזאת שהחברה תבחר את ההצעות בהתאם להצעה הכספית בלבד.

24.2 החברה תהא רשאית בכל עת, לפני בחירת הזוכה במכרז, לבוא בדברים עם כל מציע שהוא ו/או להבהיר ולבוא בדברים עם כל מציע אודות כל תנאי ופרט מפרטי הצעתו ו/או תנאי ופרט ההסכם ומתנאיו לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרת פרטים קיימים ו/או נוספים הקיימים בהצעת המציע ו/או לגבי כל עניין הדרוש לחברה לצורך קבלת החלטתה.

24.3 חלמיש רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחלמיש תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י חלמיש.

24.4 חלמיש תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת, או השמטה ביחס לתנאי המכרז או לחלופין, חלמיש רשאית להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, תוחם פרק זמן שיקבע ע"י חלמיש. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חלמיש. בהתאם תהיה חלמיש רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

24.5 לצורך בחינת ההצעות המציע נדרש לצרף תצהיר מאומת על ידי עו"ד מטעם מורשה חתימה במציע על קיום/אי קיום הליכים פליליים ו/או הליכים משפטיים כנגד המציע, לרבות פירוט תמצית עילת התביעה נגדו והיקף התביעה. אם יעלה מהתצהיר האמור שכנגד המציע מתנהלים הליכים משפטיים או התנהלו הליכים משפטיים נגדו ב- 3 שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו למכרז ע"י רשויות מקומיות/ גופים ממשלתיים/ איגוד הקבלנים וכד' רשאית החברה לפסול את הצעתו של המציע על הסף.

24.6 אם יעלה מהתצהיר האמור שכנגד המציע מתנהלת כנגדו ו/או כנגד מי מבלי מנייתו ו/או מנהליו חקירה פלילית ו/או מתקיימים הליכים פליליים, לרבות בעבירות שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוב ו/או התנהלו הליכים פליליים ו/או חקירות פליליות כאמור ב- 3 השנים האחרונות, רשאית חלמיש לפסול את הצעתו של המציע על הסף.

24.7 חלמיש רשאית לפסול הצעה של מציע, אם יתברר שלאחר בדיקת חלמיש נמצא שהמציע הצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ו/או יש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או ליידיע את החברה במידע רלוונטי.

24.8 חלמיש רשאית לפסול הצעתו של מציע אם יתברר כי המציע הפר את חובותיו בדבר שמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי איתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

24.9 חלמיש תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שיש לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בת של עיריית ת"א-יפו נסיון עבר שלילי איתו.

24.10 החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבטל מכרז זה, בכל פרק זמן שהוא ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה/ים במכרז וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה.

## **25 שונות**

25.1 המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי בשמה ו/או מי מטעמה מלבד שחרור הערבות שהפקיד להבטחת ההצעה, בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה.

25.2 כמו כן, תהיה רשאית החברה לחייב את הזוכה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במכרז זה אך הן אינטגרליות לעבודות שיבצע הזוכה במכרז.

25.3 המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו מודע ומסכים לתנאי המכרז המפורטים לעיל ויהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא בנוגע לתנאים אלו בכל מקרה בו תחליט חלמיש שלא להתקשר עימו בהסכם.

25.4 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפות בהליך, לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

25.5 **סיום מציעים יערך ביום חמישי 30/11/23 בשעה 10:00 מקום מפגש במנהלת שוק הכרמל בכתובת הכרמל 18 תל אביב . ההשתתפות בסיום המציעים היא חובה !! מציע שלא ישתתף בסיום המציעים - הצעתו תיפסל.**

25.6 כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיום הקבלנים, במידה וישלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

## **25.7 בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:**

לפני הגשת ההצעה, על המציע לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, לרבות וככל ובוצעו עבודות בשלב קודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת המציע לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט במסמכי המכרז.

## הצעת והצהרת המציע

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ

ג/א.ג.,

1. אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

א. כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן: את התנאים המיוחדים, ההסכם, נוסחי הערבויות, נוסחי צווי עבודה ותעודות השלמה, מערכת התכניות, מפרטים טכניים, כתבי הכמויות וכן את המסמכים אשר נזכרים בהזמנה מבלי שצורפו אליה ואשר נמצאים ברשותנו, כדלקמן: חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף"), מפרט כללי לעבודות בניין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) והנחיות לעבודות תכנון.

ב. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, את התנאים המפורטים בהם ואת מהות העבודות הנדרשות לביצוע.

ג. ראינו ובדקנו את אתרי ביצוע העבודות ולקחנו בחשבון את כל הנתונים הקשורים לביצוע העבודות ואופיין וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע.

ד. בדקנו את כל שאר המפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שיהיה עלינו להוציא בביצוע העבודות, והננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו מהווים תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך.

ה. הבנו את תנאי ההסכם ואת משמעות ביטולן של חלק מהוראות חוזה המדף.

ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט בכל מסמכי מכרז זה בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לשם ביצוע מושלם של העבודות.

ז. הננו מצהירים כי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על המכרז או על ביצע הפרויקט.

2. א. הננו מתחייבים בזאת כי בתוך 14 יום מיום שתימסר לנו הודעה בכתב מחלמיש על קבלת הצעתנו, אם תימסר הודעה כזאת, נחתום על ההסכם ועל כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. עם חתימת ההסכם הננו מתחייבים להמציא ערבות לקיום ולביצוע ההסכם, כמפורט בטופס הערבות, וכן לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה מסומן כנספח ט"ז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי בכל מקרה בו לא ייחתם ההסכם במועד כנ"ל, תהא חלמיש רשאית למסור ביצוע העבודות לאחר, וזאת בנוסף לחילוט ערבות הקיום שהופקדה בידיה כמפורט בסעיף 6 שלהלן.

3. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 3 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע. לביצוע. לחלמיש שמורה האפשרות להפסקה בהזמנות הביצוע בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כלשהוא.
4. הננו מתחייבים לבצע העבודות תמורת הסכום הכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח בכפוף לביצוע בפועל. הסכום הנ"ל אינו כולל מע"מ.
5. ידוע לנו כי כתב הכמויות ניתן בהערכה בלבד וכי חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שנקבעו בהצעתנו וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי – מדף 3210.
6. הצעתנו עומדת בתקפה ומחייבת אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרז ועד תום 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם למרות האמור נחזור בנו מהצעתנו זו או נסרב לחתום על ההסכם כאמור בסעיף 2 לעיל, תהא חלמיש רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה להבטחת קיומה של הצעתנו, כפיצוי מוסכם על הנזקים שייגרמו לה עקב כך, וזאת מבלי שתהא חייבת בהודעה נוספת כלשהי ומבלי שתהא לנו כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא נגד מימוש כאמור.
7. אנו מסכימים לכל האמור בהודעתכם בדבר הזמנת ההצעות ומצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:
- א. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראל או חברת ביטוח ישראלית בסך של **50,000** ₪ כולל מע"מ, חמישים אלף שקל, להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. בנוסח המצורף להזמנה (מסומן כצרופה 2);
- ב. מקור של חוברת א' כאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.
- ג. מקור של חוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות (חוברת ב') וכאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.
- ד. אישור רו"ח או פקיד שומה או מנהל מע"מ על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד שאנו:
- (1) מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעלינו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- (2) נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- ה. כל האישורים הנדרשים להוכחה לעמידה בתנאי הסף
- ידוע לנו כי צירוף המסמכים הנ"ל מהווה תנאי להשתתפות במכרז ואי צירופו של אחד מן המסמכים ו/או אי מילוי של אחד מן המסמכים כמפורט לעיל יוביל לפסילת ההצעה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

ת.ז/מס' תאגיד \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_

מס' פקס' \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד/רו"ח

### אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי \_\_\_\_\_ חתם/מה בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

### אם המציע הוא חברה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד  
חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
יפו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000** ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה ב 10/2023) ובמילים חמישים אלף ₪, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_  
(להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 6/2023 שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך **31/3/2024** ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ (שם הבנק/חב' הביטוח).

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/ חב' הביטוח

-----  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף  
\_\_\_\_\_  
תאריך  
\_\_\_\_\_  
שם מלא  
\_\_\_\_\_  
חתימה

### הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_

בין: חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
משד' ירושלים 45, יפו  
(להלן: "המזמין" או "חלמיש")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 6/2023 להלן: "המכרז") לביצוע עבודות לאספקה והתקנת מערך אספקת גפ"מ בשוק הכרמל המערבי.

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות המפורטת בחוברת ב' למכרז והינו מעוניין לקבל על עצמו לבצע ולהשלים את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, תנאיהם לרבות תנאי הסכם זה (הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והמזמין מוכן לקבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות כפי שיקבע ע"י המזמין בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, תנאיהם, לרבות תנאי הסכם זה (הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הניסיון והמומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות שנדרשו במכרז ובכמויות שנדרשו במכרז, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות והאמור לעיל, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, וכי הוא בעל הרישיונות וקיבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הסכם זה, והללו תקפים ויהיו תקפים במשך כל תקופת הסכם זה;

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (מסמך זה והנספחים ביחד, להלן: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות ההסכם.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות המוגדרות במכרז ובהסכם זה בהתאם לכמויות שיוזמנו מהקבלן ע"י המזמין, לרבות התיאורים של פרטי העבודות ואופן ביצוען, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר

מסמכי המכרז וההסכם והמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות (להלן: "העבודות") במומחיות ובמקצועיות טובות ביותר ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.

- 1.4 הנספחים למסמך זה, הינם כמופיע בעמוד 2 לחוברת זו.
- 1.5 למען הסר כל ספק, פעולותיה של חלמיש ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח מטעמה, לא יטילו על חלמיש אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה.

## 1. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 1.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם היטב לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, לרבות העובדה כי חלמיש אינה מחוייבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן את כל הכמויות שפורטו בחוברת ב' למכרז.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי המאפשר לו לבצע את העבודות והשירותים כמפורט בחוברת ב' ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 1.3 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 1.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה הבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה.
- 1.5 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 1.6 אין לראות בהכרזת הקבלן כקבלן הזוכה במכרז, משום התחייבות של המזמין להזמנת עבודות/ כמויות / שירותים לפי המכרז ו/או להזמנת ביצוע עבודות כמויות בהיקף מסוים.

## 2. עדיפות בין מסמכי ההסכם

- 2.1 מאחר שהסכם זה מורכב ממסמכים רבים, שנערכו בזמנים שונים ועל ידי עורכים שונים, יתכן ותמצאנה סתירות, אי התאמות או דו משמעויות בין המסמכים. בכל מקרה שכזה, ובהעדר קביעה ספציפית ומפורשת אחרת, ינהגו הצדדים על פי האמור בחוברת א' שלעיל.
- 2.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין מסמך זה לבין התנאים המיוחדים (במידה שקיימים) ולבין חוזה המדף, סדר העדיפויות בין המסמכים יהיה (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) התנאים המיוחדים; (2) מסמך זה; (3) חוזה המדף. אשר על כן יחול חוזה המדף רק בכפוף לשינויים המחוייבים על פי יתר מסמכי הסכם זה.
- 2.3 במידה והוראה בחוזה המדף מוסיפה על התחייבויות הקבלן על פי יתר מסמכי ההסכם, תקרא אותה הוראה בנוסף ליתר מסמכי ההסכם.
- 2.3 התיאורים של פרטי העבודות/ כמויות ואופן ביצוען, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר מסמכי המכרז וההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירות ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות במסמכי ההסכם השונים לגבי הוראה הנוגעת לתיאור של פרטי העבודות/ כמויות או של אופן ביצוען, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) מערכת תוכניות רשימות ופרטים; (2) מפרט מיוחד; (3) כתב כמויות; (4) מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין; (5) הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון ועת"א.
- 2.4 לעניין מחירם של פרטי העבודות/ כמויות - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה כפי שהיא מתוארת ומוגדרת בסעיף בכתב הכמויות.



- 2.5. ציון דרישה מסוימת במסגרת התיאור התמציתי של פרט מסוים בכתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט גם באותם מקרים בכתב הכמויות בהן ציון זה חסר, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם האחרים, או נובעת או משתמעת ממנו.
- 2.6. חלמיש תמנה מפקח שיבצע שירותי פיקוח וניהול הפרויקט עבור חלמיש (להלן: "המפקח").
- 2.7. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור בסעיף 3.2-3.5 לעיל, או שהיה מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה יתן המפקח הנחיות בכתב בהתאם לסדרי העדיפויות הקבועים בפרק זה לעיל, ובהעדר הוראה מתאימה לעיל, ייתן הנחיות לפי שיקול דעתו. עד לקבלת הנחיותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות המפקח כאמור לעיל.

### 3. ביטול הוראות בחוזה המדף

בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 שלעיל, מבוטלים בזה לכל דבר ועניין הסעיפים בחוזה המדף הנקובים להלן:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| כללי:                 | 5, 8 ;                        |
| השגחה, נזיקין וביטוח: | 16(6), 17(2) ;                |
| התחייבויות כלליות:    | 30(2) ;                       |
| ציוד חומרים ועבודה:   | 35(11), 36 ;                  |
| מהלך ביצוע המבנה:     | 42(5)-(8), 44(2), 45(3), 46 ; |
| השלמה בדק ותיקונים:   | 53, 54(4) ;                   |
| תנאי תשלום:           | 53, 59, 60, 62 ;              |
| סיום החוזה:           | 63(3)(ה), 63(3)(ו).           |

בכל מקום בחוזה המדף או ביתר מסמכי ההסכם שקיימת הפניה לסעיפים אלו, יראו את ההפניה כמתייחסת לאותן הוראות בהסכם זה אשר באות במקום הסעיפים המבוטלים, לפי העניין הקשר הדברים.

### 4. לוח זמנים לביצוע העבודות

4.1. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 3 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע. לחלמיש שמורה האפשרות להפסקת ביצוע העבודות בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי כלשהוא.

4.2. אם בכל זמן שהוא נוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע להשלמתן או במועד מוקדם יותר, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד ו/או העסקת עובדים נוספים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן, ויודיע על כך למפקח בכתב.

4.3. המפקח רשאי להורות לקבלן באלו אמצעים עליו לנקוט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדן והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים.

### 5. ערבות ביצוע

5.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה למדד הבסיס, כהגדרתו בסעיף 9.5 להלן), בנוסח שנקבע בנספח 1/ד בשיעור של 5% מהאומדן כולל מע"מ. (להלן: "ערבות הביצוע").

- 5.2. מוסכם כי ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מהאומדן כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.
- 5.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות כאמור בסעיף 5 לעיל והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש, באופן שתהא בתוקף עד להשלמת העבודות ולאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין. אם עד 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי של ערבות הביצוע עדיין לא אישר המזמין את החשבון הסופי, ידאג הקבלן להארכת תוקפה של ערבות הביצוע, באופן שתישאר בתוקף עד לאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין.
- 5.4. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישורו של החשבון הסופי וכנגד מסירתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן.
- 5.5. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע על פי האמור בסעיף 6.3 לעיל לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה או אי המצאתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד, או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם הפרת הקבלן או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום הערבות ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 5.6. לא המציא הקבלן מכל סיבה שהיא ערבות כאמור והחל בביצוע העבודות בלי להמציא את הערבות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות כאמור ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

## 6. ערבות הבדק

- 6.1. "תקופת הבדק" לצורך הסכם זה תהיה תקופה של 12 חודשים ממועד סיום העבודות, אלא אם נקבעה בדין או במקום אחר בהסכם זה תקופת בדק ארוכה יותר בגין העבודות, כולם או חלקם.
- למען הסר ספק מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה ו/או פרט ו/או השלמה ו/או התקנה ו/או החלפה של כל ציוד ו/או עבודה ו/או אביזר, לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה.
- 6.2. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 55 ו-56 לחוזה המדף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 57 לחוזה המדף, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שנקבע בנספח 2/ד על כל עבודה בנפרד (על כל מרכיביו) (להלן: "ערבות הבדק").
- 6.3. ערבות הבדק תהיה בשיעור של 5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.
- 6.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 45 יום לאחר תום תקופת הבדק.
- 6.5. מסירתה של ערבות הבדק תהווה תנאי לתשלומו של החשבון הסופי ולהשבתה של ערבות הביצוע.
- 6.6. על מימוש ערבות הבדק יחול סעיף 5.5. שלעיל בשינויים המחויבים.
- 6.7. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה שבוצעה לפי הסכם זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או באביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדס ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 שנים (עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המזמין.
- 6.8. אם, לדעת המנהל, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי הסכם זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המזמין.
- 6.9. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי המכרז ו/או הסכם ו/או על פי כל דין.

## 7. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי המכרז והסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים למשך כל תקופת הסכם זה, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים להלן בהתאם ל**נספח הביטוח "טז"** המצורף לרבות אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## 8. תנאי תשלום

### 8.1. הגשת חשבונות חלקיים

8.1.1. הקבלן יגיש למפקח, לא יותר מפעם בחודש, חשבון חלקי מצטבר ובמידת הצורך, ע"פ הנחיית המזמין, אשר יפרט את הפרטים הבאים:

(1) כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלה על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (לא כולל עבודות חריגות כאמור בס"ק (2) שלהלן).

(2) כל העבודות החריגות אשר בוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלו על פי המחירים שנקבעו כמפורט בסעיף 10 שלהלן.

(3) הסכום המצטבר של ההתייקרויות (כהגדרתן בסעיף 9.5 שלהלן).

(4) מכל חשבון חלקי המזמין יקוזו 10% לטובת עיכבון. בחשבון הסופי יוחזרו כל הסכומים שקוזו כאמור.

8.1.2. כל חשבון חלקי כולל חשבון סופי יוגש לאישור המפקח ולאחר בדיקתם יועבר לבדיקה ואישור מנהל מח' הנדסה בחלמיש כשהחשבונות חתומים ע"י הקבלן ומאושרים ע"י המפקח.

8.1.3. החשבון החלקי יהיה ערוך בתוכנת בינארית בהתאם לפרקים שבכתב הכמויות. החשבון החלקי אחרון לא יעלה על 90% מערך ההסכם.

### 8.2. אישור חשבונות חלקיים

8.2.1. המפקח יציין על גבי כל חשבון חלקי את המועד שבו הוגש לו על ידי הקבלן ויחתום **"התקבל + תאריך"**.

8.2.2. המפקח יהיה רשאי להחזיר לקבלן כל חשבון חלקי שהוגש, אם החשבון איננו ערוך במתכונת המקובלת, ובמקרה כזה יראה כמועד הגשת החשבון **רק** המועד שבו נתקבל אצל המפקח ואושר על ידו, למען הסר ספק, **התאריך הקובע למועד התשלום הינו תאריך אישורו של החשבון ע"י המפקח.**

8.2.3. כל חשבון חלקי על כל מרכיביו ייבדק ויאושר תחילה על ידי המפקח, ייחתם ע"י הקבלן ולאחר מכן יועבר לבדיקתו ולאישורו של המזמין. רק חשבון חלקי שנבדק כאמור ושאושר הן על ידי המפקח והן על ידי מנהל מח' הנדסה במזמין, בחתימת ידם על גבי החשבון, **יחשב כחשבון חלקי מאושר.**

### 8.3. תשלום חשבונות חלקיים

8.3.1. סכום החשבון החלקי המאושר על כל מרכיביו, בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן, ישולם לקבלן **בתוך שוטף + 60 יום מיום חתימת "התקבל"**

של החשבון החלקי ע"י המפקח. (ראה סעיף 9.2.2) ובתנאי שהחשבון המאושר הועבר ע"י המפקח למזמין בתוך 14 ימים קלנדריים מיום שקיבל את החשבון מהקבלן והחשבון כולל תחשיב כמויות ויומנים שלם.

#### 8.4. הגשת חשבון סופי וסילוקו

8.4.1. לאחר השלמת העבודות ולא יאוחר מ- 60 יום לאחר מועד קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור בסעיף 12.4 להלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לא הוגש חשבון סופי בפרק הזמן האמור, רשאי המזמין לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעתו. חשבון זה יהיה סופי. עלות עריכת החשבון תושט על הקבלן ותקוזז מן החשבון הסופי המאושר.

8.4.2. חשבון סופי לכל עבודה בנפרד (בהתאם לצו התחלת עבודה) ישולם 100% בסוף הביצוע.

#### 8.4.3.

לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ועל ידי מנהל מח' הנדסה במזמין, ישולם לקבלן שכר ההסכם הכולל, כפי שיקבע בחשבון הסופי המאושר, בניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר ו/או מכל עילה אחרת, וזאת תוך שו"ט + 90 יום מיום אישור החשבון הסופי במזמין וכולל תכניות עדות מאושרות ע"י המעצבים,

8.4.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לסכומים המשולמים על פי האמור בס"ק 9.4.2 ו- 9.4.3 לעיל, לא יצורפו הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג למעט תשלום התייקרויות כמפורט בסעיף 9.5.6 שלהלן.

8.4.5. ביצוע התשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל מותנה בהמצאתה של ערבות הבדק כאמור בסעיף 7 לעיל ובחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח שנקבע בנספח ה'.

#### 8.5. התייקרויות

8.5.1. "מדד תשומות הבניה" - מדד תשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה לחודש 7/2023 שיפורסם ביום ה-15 לחודש שאחריו.

"תנודות במדד" - ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בסופו של החודש שבו בוצעה העבודה בגינה מגיע לקבלן תשלום כאמור בסעיף 9.3 לעיל.

8.5.2. אם יחולו תנודות במדד תשומות הבניה, יגדל או יקטן מחיר העבודות האמורות בסעיף 9.1.1(1) דלעיל (דהיינו - לא כולל עבודות חריגות), באופן שסכום החשבון החלקי המאושר בניכוי העבודות החריגות שבוצעו באותו חודש ובניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד יוגדל או יוקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד (ההגדלה או ההקטנה במחיר העבודות, להלן: "התייקרויות").

למען הסר ספק מובהר, כי חישוב התייקרות כאמור, אינו מתייחס לביצוע המצטבר של העבודות אלא אך ורק לעבודות שבוצעו בחודש האחרון.

8.5.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם או בכל הוצאה אחרת לה יידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות, לא ישנו את שכר ההסכם, אלא בהתאם למנגנון ההתייקרויות המפורט בסעיף 9.5 זה.

8.5.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע עבודה או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו להשלמת ביצועה של עבודה (פרט להארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בחוזה המדף) יראו לעניין חישוב ההתייקרויות את העבודה שבוצעה לאחר המועד הקבוע לביצועה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם למסמכי ההסכם.

8.5.5. אם יתברר כי הסכום לתשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל עולה על סך כל התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, יראו לצורך חישוב ההתייקרויות את יתרת התשלום (לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות) כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש האחרון שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות.

## 8.6. שונות

8.6.1. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תשולם מקדמה כלשהי.

8.6.2. המזמין לא יאשר לקבלן תשלום או מימון ביניים עבור אספקת חומרים.

8.6.3. מס ערך מוסף בגין כל תשלום יועבר לקבלן עד היום ה- 15 לחודש שלאחר חודש הוצאת החשבונית בגין אותו תשלום.

## 9. הפסקת עבודה

9.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

9.2. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

## 10. שינויים בעבודות

10.1. המזמין רשאי להורות על שינויים בעבודות.

10.2. על כל שינוי בכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ועל כל סעיף שאינו מופיע כלל בכתב הכמויות (להלן: "סעיף חריג") יש לקבל אישור בכתב מהמזמין. לא יוכרו לתשלום שינויים בכמויות וסעיפים חריגים כלשהם שלא ניתנה בגינם אישור בכתב מהמזמין.

10.3. מחירי היחידות החסרים יקבעו בהתאם לסדר ועדיפות כדלקמן:  
1. לפי מחירון דקל רגיל (לא שיפוצים) עם הנחה 15%. לא תשולם תוספת בגין קבלני משנה.  
2. לפי מחירון משכ"ל בהנחה של 10%.  
3. לפי ניתוח מחיר מאושר. למען הסר ספק מובהר שהתשלום של הסעיף הזה יבוצע בהתאם לחשבונית מס, ללא כל הוצאה נוספת.  
4. לפי עלות בפועל ע"פ חשבונית מס של קבלן משנה בתוספת 12%.

## 11. קבלת העבודה -

על אף האמור בסעיף 54 לחוזה המדף יהיה הליך "קבלת העבודה" ומתן "תעודת השלמה", כדלקמן:

11.1. המפקח יקבע תוך השבוע האמור מועד קבלה ראשונה לעבודות נשוא הסכם זה. בקבלה ראשונה ישתתפו מנהל הפרויקט, המפקח והקונסטרוקטור. במועד זה מועד השלמת כל העבודות, ההשלמות והתיקונים וייקבע מועד לקבלה סופית.

11.2. בקבלה סופית ישתתפו נציגי הקבלן, המפקח, המתכנן, נציג המנהלת ונציג המזמין.

11.3. מובהר בזה במפורש, כי קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח ו/או מתן תעודת השלמה ו/או המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודה, אינן פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודה בהתאם להסכם זה על כל נספחיו.

## 12. אחריות לנזיקין

12.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף או לרכוש שיגרם למזמין, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו, לכל מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ו/או עקב מעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו, על ידי כל מי שנתון למרותו או פעל מטעמו, על ידי קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי שנתון למרותם או פעל בהסכמתם. על הקבלן לקחת בחשבון כי מקום ביצוע העבודות משמש כאזור שווקים עם תנועת הולכי רגל ומכוניות ביום ובלילה וכי יהיה עליו לדאוג לכך שפעילותם ושלומו של העוברים ושבים בעת העבודות בסמוך לתשתיות לא ייפגעו.

12.2. למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לו ו/או למי מהמועסקים על ידו לרבות נהגים, סבלים כל אדם אחר הקשור עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה.

12.3. בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר עם עניין המצוי באחריות הקבלן על פי סעיף 13.1 לעיל, יפצה וישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו באותו סכום בתוספת הריבית הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי וכן את ההוצאות שהמזמין עמד בהם בקשר עם התשלום (לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין). המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים שהקבלן יהיה חייב לו כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא ו/או להשתמש בערבויות שהקבלן מסר לידי המזמין בהתאם להסכם זה.

12.4. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב חלמיש ו/או מי מטעמה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותו בעל המקרקעין ו/או מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

12.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 זה מתחייב הקבלן לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיע על פי דין ו/או הסכם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן.

## 13. שונות

### 13.1. פיצויים מוסכמים

סכום הפיצויים/הקנסות הקבועים והמוסכמים מראש, לעניין לסעיף 45 לחוזה המדף יהיה בהתאם לנאמר בסעיף 00.29 שבחוברת ב'. למען הסר ספק מובהר כי עיכוב שאינו תלוי בקבלן שהוא אך ורק שינויים נדרשים ע"י המזמין לא ייחשב כעיכוב, ולא יזכה את הקבלן בתשלום.

## 13.2. מחיר יסוד

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו שבו נקבע "מחיר יסוד" לגבי חומר ו/או מוצר ו/או עבודה, פירושו מחירו של אותו חומר ו/או מוצר ו/או עבודה, כולל הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז והסכם זה.

## 13.3. הרחקת עובדים

13.3.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, להפסיק את עבודתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המזמין או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.

13.3.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לעיל, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים.

## 13.4. יחסי מזמין-קבלן

13.4.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם לצורך אספקת השירותים, כפי שפורטו במפרט (חוברת ב'), את ההשגחה על כח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

13.4.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

13.4.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

13.4.4. אין לראות בכל זכות הניתנת ע"פ הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעבדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

13.4.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

13.4.6. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד.

13.4.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים כמפורט בנספח ו-1, וכן כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה.

13.4.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

13.4.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה שהמזמין יחויב או מי מטעמו לשלם תשלום בגין התחייבות של הקבלן לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני המשנה ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור.

13.4.10. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

### 13.5. אי הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

### 13.6. השלמה על ידי קבלן אחר

במידה והקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, למסור את השלמת העבודות לידי קבלן אחר והקבלן ישפה את המזמין בסכום ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו למזמין בקשר עם ההתקשרות החדשה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו בגין הפרשי העלויות בין מחירי הסכם זה לבין המחירים שישלם המזמין בפועל בגין ביצוע העבודות.

### 13.7. סדר ביצוע העבודות

על אף האמור בסעיף 11 לחוזה המדף, יקבע המזמין את סדר ביצוע העבודות והוא יהא רשאי לשנותן על פי שיקול דעתו בתוך תקופת ביצוע העבודות בהודעה בכתב.

### 13.8. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק בכל תקופת הביצוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות וימסור את העבודות שהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח

### 13.9. עיכבון

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא.



## קיצוץ .13.10

13.10.1 המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

13.10.2 בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך קיצוץ.

## הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן .13.11

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן והקבלן לא הסדיר את התשלום בזמן סביר, יכול המזמין לשלם ו/או להוציא את ההוצאה במקום הקבלן והתשלום הנ"ל יוחזר על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה בתוספת עמלה של 12%.

## כתובות הצדדים והודעות .13.12

13.12.1 כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

13.12.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

## ויתור .13.13

13.13.1 כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצידו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

13.13.2 ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

## שמירת סודיות .13.14

הקבלן מתחייב לשמר בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע

התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

## פרשנות .13.15

13.15.1 הסכם זה (על כל נספחיו) ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

13.15.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

13.15.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

דרישות מיוחדות

1. הקבלן ידאג להגשתן של הבקשות למתן רישיונות ו/או היתרים לעבודות ויפעל כמיטב יכולתו לקידומן של הבקשות האמורות.
2. הקבלן מתחייב לנהל ולפקח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין, ועיריית ת"א יפו (להלן: "העירייה") ולהוראות כל דין.  
הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוכנו ו/או אושרו על ידי המזמין ואושרו על ידי העירייה בכתב, ובהתאם לתב"ע ו/או להיתרי הבנייה כפי שיאושרו על ידי הוועדה לתכנון ובניה ו/או הוועדה המקומית, ככל שאושרו, בהתאם לתכניות הנדסיות כפי שיוסכמו עם אגפי העירייה ובעלי התשתיות בהתאם להוראות והנחיות המזמין, ובכפוף להוראות כל דין.
3. הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אבדן או נזק לרכושו או לגופו של כל אדם או גוף כלשהם שנגרמו תוך כדי, עקב או בקשר לביצוע העבודות, באותם תחומים אשר האחריות בגינם מוטלת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין על הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת, לפצות את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו, כתוצאה מכל אבדן, פגיעה או נזק כאמור, והוא ישפה את המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב, בפסק דין שלא עוכב ביצועו, או בפסק דין חלוט, לפי העניין, לשלמו לאדם או גוף כלשהם בגין אבדן, פגיעה או נזק כאמור (לרבות על כל הוצאותיו, כולל שכר טרחת עורך-דין, בקשר להגנה מפני תביעה לתשלום סכום כאמור) כל זאת בתנאי כי המזמין העביר לקבלן בכתב כל תביעה או דרישה מייד עם קבלתן.
4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה ויבצען בלוחות הזמנים שפורטו ואושרו ע"י המזמין.
5. היה ובמהלך תקופת הבדק, יתגלו בחלק העבודות שהושלם, ואשר בוצעה לגביו מסירה פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת או שגיאות וטעויות בביצוע, אשר המפקח מטעם המזמין יאשר כפגמים וכליקויים שעל הקבלן לתקנם בהתאם להסכם, ידאג הקבלן לתיקון הפגמים והליקויים, על חשבונו, וללא כל תשלום נוסף, באופן מיידי וללא דיחוי ובתיאום מול המזמין.

**צו התחלת עבודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

,א.נ.,

**הנדון: התחלת עבודה - הסכם מס'**

בהתאם להסכם מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בינינו בתאריך \_\_\_\_\_ ושנושאו

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

עליכם להתחיל בביצוע העבודה בשטח, לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ ולסיום עד תאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו זה לתחילת העבודה

\_\_\_\_\_  
תאריך

העתק:  
מפקח

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלנים") קיבלו על עצמם לפי הסכם  
מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ להוציא לפועל את עבודות **הקמת מערך הספקת  
גפ"מ בשוק הכרמל המערבי בת"א-יפו**.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלנים ימציאו לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר  
בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיהם בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלנים ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלנים הנ"ל עד לסך **50,000 ש"ח**  
**ובמילים: חמישים אלף ₪**.

(להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש  
**10/2023** לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים  
בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את  
עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלנים לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

### נוסח ערבות בדק

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלנים") קיבלו על עצמם לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידיהם לתקופת הבדק.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלנים ימציאו לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיהם לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלנים ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלנים הנ"ל עד לסך (5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ) \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש 10/2023 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלנים לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימה

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת העדר תביעות**

הרינו מאשרים בזאת שהחשבון הסופי שהגשנו ומאושר על ידכם בסך \_\_\_\_\_ ש"ח מהווה סכום סופי ומוחלט של כל התביעות שיש לנו בקשר עם הסכם מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לבין חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ.

הרינו מאשרים בזאת כי אין לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות בקשר עם ההסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח ו'

תנאים כלליים מיוחדים ורשימת תכניות

מופיע בחוברת ב'

נספח ז'

מפרט מיוחד

מופיע בחוברת ב'



נספח ח'

כתב כמויות/אומדן

מופיע בחוברת ב'

## נספח יא'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-6/2023 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות **הקמת מערך הספקת גפ"מ** בין החברה לחלמיש-חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. ככל וקיימת הרשעה, נדרש לצרפה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

---

#### אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

## נספח יב'

### אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה  
על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 6/2023 להתקשרות בהסכם  
מסגרת עבודות הקמת מערך הספקת גפ"מ, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

### **הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") או נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/ הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4. כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות עם החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בס' 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר ( בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו, ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

#### **לראיה באנו על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

**התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע)

במידה והמציע תאגיד -

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם

\_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע)

מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן :

1. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסי חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה") או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מצהיר ומתחייב, כי כל אימת שההתקשרות תהא בתוקף כן בכל עניין הנוגע להתקשרות, אף אם פג תוקפה על פי העניין כדלקמן:
  - 2.1. אודיע לחברה לאלתר ככל שיהיה לי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי החברה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על התקשרותי עם החברה במסגרת מכרז מס' 6/2023
  - 2.2. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אודיע מיידית לחברה על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, אהיה רשאי להמשיך בהתקשרות מול החברה במסגרת מכרז 6/2023
  - 2.3. במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לחברה ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיה.

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חלמיש חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע ובעלי השליטה במציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל\*.

להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב- 3 השנים האחרונות\*:

| שם המורשעים | סעיפי האישום | החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה | תאריך ההרשעה |
|-------------|--------------|--------------------------|--------------|
|             |              |                          |              |
|             |              |                          |              |
|             |              |                          |              |
|             |              |                          |              |
|             |              |                          |              |

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות\*:

להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי בעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה\*:

| תאריך הקנס | החיקוק לפיו ניתן הקנס | סכום הקנס | שם הנקנסים |
|------------|-----------------------|-----------|------------|
|            |                       |           |            |
|            |                       |           |            |
|            |                       |           |            |
|            |                       |           |            |

5. מצ"ב אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

(\* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר-

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות תצהירו/ה נכונות דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד המאשר

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

## **נספח "טז" - נספח ביטוח**

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בכל הקשור לביטוח בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא, טרם ביצוע העבודות (להלן: "העבודות" ו/או "המוצר" בהתאמה) עבור המזמין, ביטוחים בחברת ביטוח המורשית לפעול כדין בישראל, בהתאם למפורט להלן:

### **1.1 ביטוח חבות מעבידים**

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן כלפי עובדיו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה ו/או מחלה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהיא כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן. הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

### **1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות על פי חוק למקרה ולתקופת ביטוח. המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא. רכוש המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

### **1.3 ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגיניו אחראי הקבלן בגבול אחריות על פי חוק לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגיניו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לכל הפחות לאחר תום תקופת הביטוח.

## **2. הקבלן מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות:**

- 2.1 הביטוח דלעיל קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו והינו ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו להתחלק בנטל החיוב.
- 2.2 הגדרת "המזמין" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את המזמין ו/או חברות אחיות ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות.
- 2.3 הביטוחים דלעיל לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח מבלי שתשלח על כך להמזמין הודעה בדואר רשום לפחות 30 ימים מראש.
- 2.4 הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו לקבלת שיפוי על פיהן.
- 2.5 חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים) – מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח ו/או חובות המבטח על פי דין.
- 2.6 נוסח הפוליסות לעיל, לא יפחתו מהנוסח הידוע ביט ו/או כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או נוסח דומה הידוע ביום חידוש הפוליסות.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין כתנאי לתחילת העבודות את **נספח טז'1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו כשהוא חתום בידי מבטחיו.



4. הקבלן יחזור וימציא את אישורי הביטוח דלעיל מדי תום תקופת ביטוח, וכל עוד ההסכם בין הצדדים הינו בר תוקף, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישור הביטוח. לגבי ביטוח חבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוח כאמור כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
5. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים כאמור בסעיף 1 לעיל, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה וכן מתחייב הקבלן להודיע בכתב למזמין, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם המזמין.
7. למען הסר ספק, המזמין יישא בעצמו בסכומי השתתפות העצמית הנקובים בפוליסות השונות שידרשו עקב אירוע הקשור להסכם זה.
8. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאבדן ו/או נזק לרכושו או ציודו שלו או של מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם למקרה הביטוח בזדון.
9. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן, ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.
10. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או הבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות ו/או אספקת המוצרים כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים לעיל.
12. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח הביטוח, לרבות לא מסר הקבלן לידי המזמין במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית.

חתימת הקבלן

תאריך

## נספח טז-1

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)   |                    | אישור קיום ביטוחים      |   |  |   |  |                    |   |   |
|--|--------------------|-------------------------|---|--|---|--|--------------------|---|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| מבקש האישור הראשי*   | מבקש האישור הראשי* | מבקש האישור הראשי*      | מבקש האישור הראשי*                        | מבקש האישור הראשי*                       | מבקש האישור הראשי*  | מבקש האישור הראשי*                     | מבקש האישור הראשי* | מבקש האישור הראשי*                      | מבקש האישור הראשי*                      |
| שם חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות עירונית שכוונת בתל אביב יפו בע"מ  | שם                 | שם                      | שם  | שם                                       | שם  | שם                                     | שם                 | שם                                      | שם                                      |
| ת.ז.ח.פ.   | ת.ז.ח.פ.           | ת.ז.ח.פ.                | ת.ז.ח.פ.                                  | ת.ז.ח.פ.                                 | ת.ז.ח.פ.  | ת.ז.ח.פ.                               | ת.ז.ח.פ.           | ת.ז.ח.פ.                                | ת.ז.ח.פ.                                |
| מען ירושלים 45 יפו   | מען                | מען                     | מען                                       | מען                                      | מען   | מען                                    | מען                | מען                                     | מען                                     |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.  |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| <b>כיסויים</b>   |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| סוג הביטוח   | מספר הפוליסה ***   | נוסח ומהדורת הפוליסה ** | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מ ט ב ע            | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
| צד ג'  |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| אחריות מעבידים   |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| חבות המוצר   |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| 003  |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |
| <b>ביטול / שינוי פוליסה</b>  |                    |                         |   |  |   |  |                    |   |   |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)  | <b>אישור קיום ביטוחים</b> |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול |                           |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**<br>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**                                |                           |
| <b>חתימת האישור</b><br>המבטח :  |                           |



# הלהי"ש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

## נספח "יז" – תצהיר התחייבות להעסקת רתך מוסמך בעל הסמכה ומנהל עבודה רשום

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מנכ"ל ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חלמיש במכרז הנדון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. המציע מתחייב להעסיק לפחות רתך אחד מוסמך ומנהל עבודה רשום.
  3. הרתך המוסמך הינו בעל רישיון תקף.
  4. מר \_\_\_\_\_ משמש כרתך מוסמך החל מיום: \_\_\_\_\_ ומיום: \_\_\_\_\_ בהתאמה.
  5. מר \_\_\_\_\_ ממלא תפקיד של מנהל העבודה רשום ומוסמך, החל מיום \_\_\_\_\_.
  6. בין המציע לרתך ומנהל העבודה קיימים יחסי עובד – מעביד בחוזה העסקה תקף והם אינם מועסקים באמצעות חברות כוח אדם, עובדי קבלן ו/או רכישת שירותים חיצוניים מקבלני משנה.
- [\* לגבי עובדים שאינם שכירים יצרף המציע העתקי הסכמים תקפים, נאמנים למקור]
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר-

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו על פי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות תצהירו/ה נכונות דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד המאשר

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד