



הלמיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

י"ד שבט תשפ"ד
24 ינואר 2024

התקשרות חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") עם חכימיאן יורם ושרה שהינו הבעלים של דירה מס' 19 ברחוב ברניצקי 36 ראשון לציון, גוש 3296 חלקה 604

בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1992 (להלן: "התקנות") החברה מודיעה בזאת כי בכוונתה להתקשר עם חכימיאן יורם ושרה (להלן: "הרוכשים") בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות, כספק יחיד על פי מצב הדברים בפועל, זאת לאור חוות דעת אורלי עמר אחראית התחדשות עירונית (אשר נימוקיהם העיקריים מובאים להלן).

לחלמיש דירה בדיור הציבורי בכתובת ברניצקי 36 ראשון לציון גוש 3296 חלקה 604 תת חלקה 4 ולתת חלקה צמודות חניות המסומנות בתשריט ז' ו-ח', בשטח של 10.35 מ"ר כל אחת, עפ"י נסח טאבו.

בכתובת זו בוצע פרויקט תמ"א עיבוי חיזוק ועפ"י ההסכם לכל ה-10 יח"ד החדשות מוצמדת חניה באמצעות מכפילי חניה ו/או חניה רגילה.

חלמיש מעוניינת למכור את חניה ח'. הואיל והחניה הינה חלק מהרכוש המשותף הצמוד לדירה, הרי שמכירת חניה בבית משותף יכולה להיעשות רק אם היא נמכרת לבעל דירה אחר בבניין.

חכימיאן יורם ושרה שהינם הבעלים של דירה מס' 19 מעוניינים לרכוש מחלמיש את החניה הרשומה בטאבו ח'.

בעלי דירה המעוניינים לרכוש חניה ח' רשאים לפנות לגב' איריס גידיניאן מהחברה, בדוא"ל IrisG@halamish.org טל: 03-5159406 לא יאוחר מיום ראשון בתאריך 6.2.2024, שעה: 12:00