



# חלמיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

## חוברת א'

## הצעה/מכרז/הסכם

## מס' 11/2024

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ חיצוני במעון

כלנית ברח' מגן אברהם 12 יפו

נובמבר 2024

## א. הוראות כלליות

1. חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "חלמיש" או "המזמין" או "החברה") מזמינה בזה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ חיצוני במעון כלנית ברח' מגן אברהם 12 יפו. העבודות נשוא המכרז יכללו ביצוע עבודות טיח ואלומיניום.
2. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
3. על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יתנהל המכרז באופן של מכרז פומבי.
4. למכרז רשאים להגיש הצעות מציעים אשר עומדים בדרישות המכרז ובתנאיו והמסוגלים לבצע את העבודות כאמור במסמכי המכרז.
5. יובהר כי המציע נדרש להגיש את הצעתו בהתאם לנדרש בחוברת ב' של המכרז.
6. הקבלן הזוכה יהיה ערוך להתחיל לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן מידי בהתאם ללוח הזמנים המצוין במסמכי המכרז וכן בהתאם להתחייבותם בטופס הצעת המחיר שיוגש עם הצעתם למכרז.
7. **מובהר כי עמידה ביעדי לוחות הזמנים, מהווה התחייבות יסודית של הספק במכרז זה.**
8. כל התקשרות ליישום ההצעה תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
9. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.
10. חלמיש תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, כולם או חלקם, בכפוף להוראות כל דין.
11. המכרז כולל עבודות סיתות, הסרת טיח חוץ, החלפת חלונות וויטרינות אלומיניום, החלפת סורגים, החלפת אדני חלונות, טיח חוץ, פיגומים ושיקום בטונים.
12. כל החומרים שיסופקו יהיו חומרים חדשים ולא ממוחזרים.
13. הצעת המחיר של המציע במכרז תכלול את כל עלות העבודות הדרושות לביצוע עבודות השיקום והחידוש, וכן את כלל העלויות הכרוכות בעבודות הכנה, מימון והוצאותיו האחרות של המציע כפי שיפורטו בהצעת המחיר.
14. למען הסר ספק, חלמיש אינה מחוייבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן את כל הכמויות ואת כל העבודות שפורטו בחוברת ב', בכתב הכמויות ובתכניות המכרז.
15. **מועד מתן צו התחלת עבודה הינו בשיקול דעתה המוחלט של חלמיש ולזוכה לא תהיינה כל טענות בעניין זה. יובהר בהקשר זה, כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי שטרם התקבל במועד זה.**

16. המסמכים המצורפים להזמנה זו ואשר מפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אותם על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים (להלן: "מסמכי המכרז"):
  - צרופה 1 - טופס הצעת והצהרת המציע (מצורף בחוברת א').
  - צרופה 2 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (מצורף בחוברת א').
  - צרופה 3 - הסכם קבלני לביצוע העבודות (מצורף בחוברת א') והנספחים לו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן:
    - נספח "א" - דרישות מיוחדות (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ב" - חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף") (לא מצורף).
    - נספח "ג/1" - נוסח צו התחלת עבודה (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ד/1" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת ביצוע ההסכם (ערבות הביצוע) (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ד/2" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות הבדק) (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ה" - הצהרת העדר תביעות (מצורף בחוברת א').
    - נספח "ו" - תנאים כלליים מיוחדים ורשימת התכניות (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ז" - מפרט מיוחד (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ח" - כתב כמויות/אומדן (מצורף בחוברת ב').
    - נספח "ט" - מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בניין - הספר הכחול על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי") (לא מצורף).
    - נספח "י" - הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון ועת"א (לא מצורף).
    - נספח "יא" - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יב" - אישור זכויות חתימה (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יג" - הצהרת אי קבלת דמי תיווך (מצורף בחוברת א').
    - נספח "יד" - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (מצורף בחוברת א').
    - נספח "טו" - תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה דיני עבודה והרשעות בעבירות לפי דיני עבודה.
    - נספח "טז", "טז1", "טז2" - אישור קיום ביטוחים (מצורף בחוברת א').

## 17. לו"ז ביצוע

- 17.1. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 6 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע לביצוע. לחלמיש שמורה האפשרות להפסקה בהזמנות ביצוע העבודות בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כלשהוא. לחלמיש שמורה האפשרות להאריך את תקופת ההסכם ב- 6 חודשים נוספים.
- 17.2. מובהר כי מבלי לגרוע מסעדים אחרים העומדים לרשות חלמיש, במקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות עבירות בטיחות, תהיה חלמיש רשאית לחייבו בפיצוי מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 00.28 שבחוברת ב' למכרז זה.

## 18. לוח הזמנים לעריכת המכרז

- 18.1. פרסום המכרז : 3/11/2024 יום א'.
- 18.2. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה : 24/11/24 יום א' עד שעה 12:00.
- 18.3. סיור מציעים : 12/11/2024 יום ג' בשעה 11:00.
- 18.4. המועד האחרון להגשת הצעות : 26/11/24 יום ג' בשעה 12:00.

חלמיש רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר חלמיש בכתובת : [www.halamish.org](http://www.halamish.org). חלמיש שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או לעדכןם בכל שלב עד המועד האחרון להגשת הצעות. עדכונים, הבהרות ושינויים כאמור יופיעו באתר האינטרנט של חלמיש כאמור לעיל. באחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באשר לשינויים ו/או עדכונים אלה עד המועד האחרון להגשת הצעות.

## 19. תנאי סף

- 19.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, מובהר כי תנאי סף המתייחס למציע צריך להתקיים במציע עצמו במועד האחרון להגשת הצעות.
- 19.2. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המשתתף, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן המזמין מצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי להחשיב זאת כעמידה בתנאי הסף ובכפוף לעמידה בתנאים ו/או בדרישות שיוצבו על ידי המזמין, ככל שיהיו כאלה.
- 19.3. מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- 19.4. אין באמור כדי לשלול מהמזמין הזכות לדרוש מהמציע להשלים מסמכים חסרים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 19.5. מציע אשר הצעתו תפסל על הסף לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין זה.

19.6. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים :

**19.6.1. תנאי סף מקצועיים:**

- 19.6.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין (ובכלל זה חברה בע"מ או שותפות רשומה) או עוסק מורשה (שאינו תאגיד) הרשום כדין בישראל. – יש לצרף מסמכי רישום תאגיד.
- 19.6.1.2. למציע מחזור הכנסות שנתי, בשנים 2021-2023 של 2 מ"ש"ח לפחות לא כולל מע"מ.
- 19.6.1.3. בשנים 2021-2023 המציע ביצע 2 פרויקטים של הקמה או שיפוץ מבנים קיימים הכולל שיקום טיח חיצוני, עב' אלומיניום וכד' בהיקף של 500,000 ש"ח לפרויקט.
- 19.6.1.4. המציע הינו קבלן רשום בעל סיווג ג'1 בענף 100, בניה. – יש לצרף תעודה.
- 19.6.1.5. המציע עבד בעבודות דומות מול גופים ממשלתיים/עירוניים/מוסדות – יש להגיש תצהיר עם פירוט העבודות.
- 19.6.1.6. המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך ורשום – יש לצרף תעודה של מנהל עבודה אשר יהיה קבוע באתר.

**19.6.2. תנאי סף מנהליים:**

- 19.6.2.1. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
- 19.6.2.2. המציע אינו בעל הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 19.6.2.3. והצעתו של המציע חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 19.6.2.4. לא קיים חשש לקיומו של המציע כעסק חי.
- 19.6.2.5. הצגת תעודת יושר ממשטרת ישראל לכל העובדים שיועסקו בפרויקט.
- 19.6.2.6. צירוף ערבות הצעה בהתאם להוראות מכרז זה.
- 19.6.2.7. השתתפות בפגישת מציעים/סיוור מציעים כמפורט בסעיף 38 להלן.

**19.7. מסמכים נדרשים להוכחת תנאי הסף:**

- 19.7.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 18.6.1.1 יש לצרף תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות מאושרים ע"י עו"ד וכן לצרף תדפיס חברה עדכני למועד הגשת ההצעה.
- 19.7.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 18.6.1.2 לעיל, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח אודות מחזור כספי שנתי.
- 19.7.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.6.1.3 לעיל, המציע יצרף פרטים אודות הפרויקט, המזמין עבורו בוצע הפרויקט ואישור רו"ח בדבר היקף הביצוע הכספי של הפרויקט.
- 19.7.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.6.1.4 לעיל, המציע יצרף רישום קבלני בתוקף.

19.7.4.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.6.1.5 לעיל, המציע יצרף תצהיר עם פירוט העבודות.

19.7.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.6.1.6 לעיל, המציע יצרף תצהיר העסקת מנהל עבודה מוסמך כולל תעודת מנהל.

19.7.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 18.6.2.1 יש לצרף (1) אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 וכן ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; ו- (2) אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

19.7.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 18.6.2.2 יש לצרף תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח התצהיר המופיע בנספח טו למכרז זה "תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987".

19.7.8. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 18.6.2.3 המציע יצרף להצעתו אישור של עורך דין המציע על מורשי החתימה במציע, נספח יב' אישור מורשי חתימה.

19.7.9. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 18.6.2.4 יש לצרף אישור רו"ח אודות העדר הערת עסק חי.

19.7.10. כל מסמך ומידע רלבנטיים הנדרשים לצורך חישוב ציון האיכות של המציע, כמפורט בסעיף 25 להלן.

## **20. אופן הגשת ההצעה:**

20.1. את ההצעה יש להגיש עד יום ג' ה' 26/11/2024 עד השעה 12:00 במשרדי חלמיש ברח' התקומה 46, פינת שד' ירושלים 45, יפו. ההצעה תוגש לתיבת המכרזים המתאימה במחלקת הנדסה, בקומה הרביעית.

20.2. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה אחת אשר תכלול בתוכה את כל מסמכי המכרז ואת כל האישורים המסמכים הנדרשים במכרז זה וכן הצעת המחיר. על המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.

20.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא בחשבון.

20.4. כל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים על ידי המציע. יש לחתום בחתימה מלאה + חותמת בשולי כל עמוד ועל גבי טופס הצעת מחיר ולאמת את חתימת המציע בכל מקום בו נדרש אימות חתימה ע"י עורך דין.

20.5. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

20.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו יחולו על המזיע בלבד.

20.7. **הצעת המחיר של המזיע תוגש על גבי כתב הכמויות המצ"ב למכרז.**

20.8. על המזיע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחיר הסעיף המוצע.

20.9. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

20.10. הצעת המזיע תתבסס על מדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש 10/2024 כפי שהתפרסם בחודש 11/2024.

**מזיע שלא יגיש הצעה לכל סעיפי הכמויות, הצעתו תיפסל.**

20.11. חלמיש ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לנזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו בקשר עם העדר בדיקת המזיע כי מסמכי ההצעה מולאו על ידו כנדרש ו/או נבדקו על ידו קודם להגשת הצעתו.

20.12. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו על ידי המזיע במפרט הטכני, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקוריים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

20.13. המזיע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. בנוסף, המזיע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך המצורפת **כנספח י'ג** למכרז זה ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

**21. תוקף ההצעה**

21.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ביום ג' ה- 26/11/2024 ועד יום ו' ה- 28/2/2025 במהלך התקופה האמורה, לא יהיה המזיע רשאי לחזור בו מהצעתו. אם למרות האמור יחזור בו מציע שזכה מהצעתו, תהא חלמיש רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות שניתנה לטובתה להבטחת קיומה של ההצעה, כפיצוי מוסכם וזאת מבלי לגרוע ובנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לחלמיש על פי דין והוראות מכרז זה ונספחיו.

21.2. התחייבות המשתתף לתוקף הצעתו כאמור בסעיף זה היא תנאי יסודי להגשת ההצעה. למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה ההצעה שתיבחר כזוכה במסגרת פניה זו תמשיך לחייב את המשתתף למשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם למפורט בהזמנה לקבלת הצעות זו.

21.3. מובהר כי חלמיש אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר וואו בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.

## 22. שאלות ובקשות להבהרות

22.1. כל שאלה ו/או בקשה להבהרה של תנאי מתנאי המכרז או הוראה מהוראותיו תופנה בכתב לחלמיש, אל גבי אתי יוחננוף בכתובת המייל: [etiv@halamish.org](mailto:etiv@halamish.org) - לא יאוחר מיום 24/11/24 יום א' עד השעה 12:00. מובהר בזה, כי רק מענה ו/או הבהרה של חלמיש שימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז יחייב את חלמיש.

22.2. המזמין אינו מתחייב להשיב לכל השאלות או לשאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, המזמין אינו מחויב להשיב לפנייה שחסרים בה איזה מהפרטים האמורים ו/או לשאלות שהמענה להן ברור ממסמכי הפניה כמו גם לשאלות טורדניות ו/או שאינן רלוונטיות.

22.3. התייחסות לפניות תפורסם באתר חלמיש בכתובת: [www.halamish.org](http://www.halamish.org), המזמין אינו מחויב אך רשאי לחשוף את זהות הפונה ואינו חייב לחשוף את תוכן הפניה. התייחסויות אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

22.4. המזמין לא יתחשב בפרטים או במידע ו/או מענה ו/או הבהרה שנמסרו על ידי גורם אחר כלשהו ו/או שלא נמסרו בכתב. תתקבלנה רק בקשות לפרטים או למידע, כאמור, שיוגשו בכתב והמזמין יתחשב רק בתשובות שתינתנה על ידי המוסמך מטעמו כאמור ובכתב.

22.5. על המציע לצרף להצעתו את כל התשובות לשאלות ההבהרה שניתנו במהלך המכרז ופורסמו באתר האינטרנט של החברה חתומים על ידו.

## 23. ערבות למכרז

23.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת על שם המציע, על סך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) כולל מע"מ שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 28/2/2025 בנוסח המצורף כצרופה 2 למכרז.

23.2. לתשומת ליבם של המציעים כי נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע. הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו). הערבות תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או יחזור בו מכל התחייבויותיו על פי הצעתו מכל סיבה שהיא והכל לפי שיקול דעתו של המזמין, וזאת בלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לזכות המזמין על פי דין.

23.3. המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית - "מצורפת ערבות מקורית".

23.4. אם יתארך תהליך בחירת ההצעות מכל טעם שהוא, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כפי שימצא לנכון. הארכת תוקף הערבות כאמור על ידי אותו מציע, תהווה תנאי מקדמי להמשך השתתפותו של אותו מציע במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמין, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

23.5. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובכפוף לכל דין.

23.6. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת נזק.



23.7. הערבות תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או במידה ולא תתקבל הצעת המציע - לאחר החלטת ועדת המכרזים על אי קבלת הצעת המציע או ביטול המכרז.

23.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציע מספר 2 בבקשה להארכת ערבות במידה וזו תידרש עקב ביטול זכיית קבלת מס' 1, הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנדרש תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

#### 24. אופן בחינת ההצעות

מודגש בזאת שהחברה תבחר את ההצעות הזוכות לפי שיקולי המדידים שלהלן: 70 נקודות - ההצעה הכספית, 30 נקודות - איכות המציע.

החברה תבחר את ההצעה הזוכה לפי שקלול המדידים שלהלן:

**70 נקודות למחיר** - הניקוד יקבע כך שהמציע שהצעתו הכספית תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, ויתר המציעים ידורגו ביחס אליו בהתאם על-פי הנוסחה שלהלן:

$HD =$  ההנחה הגבוהה ביותר של המציעים (בפלוס) או התוספת הקטנה ביותר (במינוס)

$D =$  ההנחה (בפלוס) או התוספת של המציע (במינוס)

$X =$  ניקוד המציע

#### נוסחה לניקוד המחיר

$X = \frac{100 - HD}{100 - D}$	$\times 70$
--------------------------------	-------------

#### 25. נקודות לאיכות:

25.1. נסיונו של המציע בביצוע פרויקטים בשנים 2021-2023 הכוללים עבודות דומות למאפייני תכולת העבודה של הפרויקט נשוא המכרז. יש להגיש רשימה מפורטת, כולל תיאור העבודות שבוצעו, היקפן הכספי ופרטי איש קשר אצל המזמין. הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות, היקף ואיכות הניסיון. יש להגיש עד 4 עבודות, כל עבודה תזכה בעד 3 נק' - סה"כ 12 נק'.

25.2. המלצות של מזמינים, כולל פרטי אנשי קשר, שהמציע ביצע עבורם פרויקטים הכוללים הקמה או שיפוץ מבנים קיימים הכולל שיקום טיח חיזוני, עב' אלומיניום וכד' בהיקף של 500,000 ₪ לפחות לפרויקט בין השנים 2021-2023 - ניתן להגיש מקסימום של 4

המלצות כך שכל המלצה שווה - 3 נק' (5 המלצות = 15 נק'). קביעת הניקוד תהיה בהתאם להתרשמות מההמלצה, לא יינתנו נק' מעבר לציון 15.  
מובהר כי לצורך סעיף זה, חלמיש לא תתחשב בהמלצות שנתנה למציע בגין עבודות שביצע עבורה בעבר.

25.3. אישור תקף לביצוע עבודות ע"פ תקן iso9001 – 2000 או iso9001 2008 מאת מכון התקנים או מכון מאושר אחר ע"י הרשויות המוסמכות על שם המציע (3 נק').

25.4. יש לצרף תצהיר מאומת על ידי עו"ד מטעם מורשה חתימה במציע על קיום/אי קיום הליכים פליליים ו/או הליכים משפטיים כנגד המציע, לרבות פירוט תמצית עילת התביעה נגדו והיקף התביעה.

אם יעלה מהתצהיר האמור שכנגד המציע מתנהלים הליכים משפטיים או התנהלו הליכים משפטיים נגדו ב- 3 שנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו למכרז ע"י רשויות מקומיות/ גופים ממשלתיים/ איגוד הקבלנים וכד' רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע על הסף ו/או להפחית מהניקוד 5 נקודות, לפי שיקול דעת חלמיש.

אם יעלה מהתצהיר האמור שכנגד המציע מתנהלת כנגדו ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו חקירה פלילית ו/או מתקיימים הליכים פליליים, לרבות בעבירות שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצ"ב ו/או התנהלו הליכים פליליים ו/או חקירות פליליות כאמור ב- 3 השנים האחרונות, רשאית לפסול את הצעתו של המציע על הסף.

חלמיש רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע /או להפחית ניקוד כאמור לעיל, אם יתברר שלאחר בדיקת חלמיש נמצא שהצהיר על מידע שהוא מוטעה ולא מהימן ויש בו כדי להטעות את החברה ו/או נמנע מלהצהיר ו/או לידע את חברה במידע רלוונטי.

25.5. חלמיש רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעתו של מציע ו/או להפחית מהניקוד 5 נקודות אם יתברר כי המציע הפר את חובותיו בדבר שמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, ממשרד ממשלתי ו/או גוף ממשלתי איתו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

25.6. חלמיש תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע שיש לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ניסיון עבר שלילי איתו.

איכות המציעים תדורג ע"י ועדת המכרזים על מדרג שבין 0 לבין 30 ע"פ החלוקה הבאה:

ניקוד	קריטריונים	סעיף
12	ניסיון בביצוע פרויקטים (מקסימום 4) הכוללים עבודות דומות למאפייני תכולת העבודה של הפרויקט נשוא המכרז.	א.
15	המלצות (מקסימום 5) מ-3 השנים האחרונות ביחס לפרויקטים הכוללים הקמה או שיפוץ מבנים קיימים הכולל שיקום טיח חיצוני, עב' אלומיניום וכד' הקמה או שיפוץ מבנים קיימים הכולל שיקום טיח חיצוני, עב' אלומיניום וכד' בהיקף של 500,000 ₪ לפרויקט שבוצעו על ידי המציע.	ב.
3	אישור ISO9001 או אחר ע"פ המפורט בסעיף ג מעלה.	ג.
30	סה"כ	

מתן ניקוד לסעיף זה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך בגורמים שונים ככל שימצא לנכון, לפנות לאנשי קשר ולממליצים ולכל מקור מידע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות למציע, מהמסמכים שיצורפו להצעת המציע ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל את ההתרשמות. לצורך מתן ניקוד לסעיף זה, יסתמך המזמין בין היתר על הפרטים המופיעים בהצעה וביתר המסמכים המצורפים לה.

26. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון.
27. במקרה של שוויון בניקוד הסופי, לאחר שקלול ציון הצעה הכספית וציון האיכות, תיערך הגרלה לקביעת הזוכה. במידה וההתקשרות עם הזוכה בהגרלה תבוטל מכל סיבה שהיא חלמיש תהא רשאית לפנות אל המציע ו/או המציעים (לפי העניין) שהפסידו/ו בהגרלה.
28. החברה תהא רשאית בכל עת, לפני בחירת הזוכה במכרז, לבוא בדברים עם כל מציע שהוא ו/או להבהיר ולבוא בדברים עם כל מציע אודות כל תנאי ופרט מפרטי הצעתו ו/או תנאי ופרט ההסכם ומתנאיו לרבות השלמות פרטים חסרים ו/או הבהרת פרטים קיימים ו/או נוספים הקיימים בהצעת המציע ו/או לגבי כל עניין הדרוש לחברה לצורך קבלת החלטתה.
29. חלמיש רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, להשלים את המצאתו לחלמיש תוך פרק זמן קצוב שיקבע ע"י חלמיש.
30. החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבטל מכרז זה, בכל פרק זמן שהוא ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה/ים במכרז וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה.
31. המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי בשמה ו/או מי מטעמה מלבד שחרור הערבות שהפקיד להבטחת ההצעה, בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה.
32. מודגש במפורש, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לפיצול ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה ולמסור חלק מהן לזוכה פלוני וחלק מהן לזוכה אלמוני.
33. כמו כן, תהיה רשאית החברה לחייב את הזוכה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במכרז זה אך הן אינטגרליות לעבודות שיבצע הזוכה במכרז.
34. חלמיש תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת, או השמטה ביחס לתנאי המכרז או לחלופין, חלמיש רשאית להתעלם מההסתייגויות או להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, תוחם פרק זמן שיקבע ע"י חלמיש. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חלמיש. בהתאם תהיה חלמיש רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
35. חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות כמפורט בחוברת ב' מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שינקבו בהצעות (וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי - מדף 3210).
36. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו מודע ומסכים לתנאי המכרז המפורטים לעיל ויהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא בנוגע לתנאים אלו בכל מקרה בו תחליט חלמיש שלא להתקשר עימו בהסכם.

37. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפות בהליך, לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

38. **סיור מציעים יערך ביום ג' 12/11/2024 בשעה 11:00, מקום מפגש מעון כלנית, מגן אברהם 12, יפו.**

39. ההשתתפות בסיור המציעים היא חובה !! מציע שלא ישתתף בסיור המציעים - הצעתו תיפסל.

40. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה וישלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

41. **בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:**

לפני הגשת ההצעה, על המציע לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, לרבות וככל ובוצעו עבודות בשלב קודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת המציע לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט במסמכי המכרז.

## הצעת והצהרת המציע

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ

ג/א.ג.,

1. אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

א. כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן: את התנאים המיוחדים, ההסכם, נוסחי הערבויות, נוסחי צווי עבודה ותעודות השלמה, מערכת התכניות, מפרטים טכניים, כתבי הכמויות וכן את המסמכים אשר נזכרים בהזמנה מבלי שצורפו אליה ואשר נמצאים ברשותנו, כדלקמן: חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף"), מפרט כללי לעבודות בניין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) והנחיות לעבודות תכנון.

ב. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, את התנאים המפורטים בהם ואת מהות העבודות הנדרשות לביצוע.

ג. ראינו ובדקנו את אתרי ביצוע העבודות ולקחנו בחשבון את כל הנתונים הקשורים לביצוע העבודות ואופיין וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע.

ד. בדקנו את כל שאר המפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שיהיה עלינו להוציא בביצוע העבודות, והננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו מהווים תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך.

ה. הבנו את תנאי ההסכם ואת משמעות ביטולן של חלק מהוראות חוזה המדף.

ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט בכל מסמכי מכרז זה בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לשם ביצוע מושלם של העבודות.

ז. הננו מצהירים כי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על המכרז או על ביצע הפרויקט.

2. א. הננו מתחייבים בזאת כי בתוך 14 יום מיום שתימסר לנו הודעה בכתב מחלמיש על קבלת הצעתנו, אם תימסר הודעה כזאת, נחתום על ההסכם ועל כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. עם חתימת ההסכם הננו מתחייבים להמציא ערבות לקיום ולביצוע ההסכם, כמפורט בטופס הערבות, וכן לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה מסומן כנספח ט"ז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי בכל מקרה בו לא ייחתם ההסכם במועד כנ"ל, תהא חלמיש רשאית למסור ביצוע העבודות לאחר, וזאת בנוסף לחילוט ערבות הקיום שהופקדה בידיה כמפורט בסעיף 6 שלהלן.

3. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 6 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע לביצוע. לחלמיש שמורה האפשרות להפסקה בהזמנות הביצוע בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כלשהוא.
4. הננו מתחייבים לבצע העבודות תמורת הסכום הכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח, בכפוף לעבודות שיבוצעו. הסכום הנ"ל אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי כתב הכמויות ניתן בהערכה בלבד וכי חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שנקבעו בהצעתנו, וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי - מדף 3210.
5. הצעתנו עומדת בתקפה ומחייבת אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרז ועד לתאריך 30/9/2024. אם למרות האמור נחזור בנו מהצעתנו זו או נסרב לחתום על ההסכם כאמור בסעיף 2 לעיל, תהא חלמיש רשאית לחלט את סכום ערבות הקיום המצורפת בזה להבטחת קיומה של הצעתנו, כפיצוי מוסכם על הנזקים שייגרמו לה עקב כך, וזאת מבלי שתהא חייבת בהודעה נוספת כלשהי ומבלי שתהא לנו כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא נגד מימוש כאמור.
6. אנו מסכימים לכל האמור בהודעתכם בדבר הזמנת ההצעות ומצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:
- א. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראל או חברת ביטוח ישראלית מורשית למתן ערבויות בסך של **100,000** ₪. כולל מע"מ, מאה אלף שקל, להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. בנוסח המצורף להזמנה (מסומן כצרופה 2);
- ב. מקור של חוברת א' כאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.
- ג. מקור של חוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות וכאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.
- ד. אישור רוי"ח או פקיד שומה או מנהל מע"מ על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד שאנו:
- (1) מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעלינו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- (2) נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- ה. אישור רוי"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021-2023.
- ו. כל המסמכים והמידע הנדרשים להוכחת כל הנדרש לצורך חישוב ציון האיכות שלנו כמפורט בהזמנה להציע הצעות.
- ידוע לנו כי צירוף המסמכים הנ"ל מהווה תנאי להשתתפות במכרז ואי צירופו של אחד (או יותר) מן המסמכים ו/או אי מילוי של אחד מן המסמכים כמפורט לעיל יוביל לפסילת ההצעה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון \_\_\_\_\_  
 מס' פקס' \_\_\_\_\_  
 חתימת המציע \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד/רו"ח

### אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי \_\_\_\_\_ חתם/מה בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

### אם המציע הוא חברה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד  
חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
יפו

ג/א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ש"ח (צמוד למדד תשומות הבניה ב 10/2024) ובמילים מאה אלף ₪, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_  
(להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' **11/2024** שפורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך **28/2/2025** ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ (שם הבנק/חב' הביטוח).

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/ חב' הביטוח

-----  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף  
\_\_\_\_\_  
תאריך  
\_\_\_\_\_  
שם מלא  
\_\_\_\_\_  
חתימה



### הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_

בין: חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
משד' ירושלים 45, יפו  
(להלן: "המזמין" או "חלמיש")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם **מכרז מס' 11/2024** (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות שיפוץ חיצוני במעון כלנית ברח' מגן אברהם 12, יפו;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע עבודות השיקום המפורטת בחוברת ב' למכרז והינו מעוניין לקבל על עצמו לבצע ולהשלים את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, תנאיהם לרבות תנאי הסכם זה (הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והמזמין מוכן לקבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות השיקום כפי שיקבע ע"י המזמין בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, תנאיהם, לרבות תנאי הסכם זה (הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, שנדרשו במכרז ובכמויות שנדרשו במכרז, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות והאמור לעיל, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, וכי הוא בעל הרישיונות וקיבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הסכם זה, והללו תקפים ויהיו תקפים במשך כל תקופת הסכם זה;

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (מסמך זה והנספחים ביחד, להלן: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות ההסכם.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות המוגדרות במכרז ובהסכם זה בהתאם לכמויות שיוזמנו מהקבלן ע"י המזמין, לרבות התיאורים של פרטי העבודות ואופן ביצוען, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר

מסמכי המכרז וההסכם והמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות (להלן: "העבודות") במומחיות ובמקצועיות טובות ביותר ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.

1.4. הנספחים למסמך זה, הינם כמופיע בעמוד 2 לחוברת זו.

1.5. למען הסר כל ספק, פעולותיה של חלמיש ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח מטעמה, לא יטילו על חלמיש אחריות כלשהי לגבי טיב העבודות ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה.

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם היטב לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, לרבות העובדה כי חלמיש אינה מחוייבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן את כל הכמויות ואת כל העבודות שפורטו בחוברת ב', בכתב הכמויות ובתכניות המכרז.

2.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי המאפשר לו לבצע את העבודות והשירותים כמפורט בחוברת ב' ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

2.3. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה הבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה.

2.5. הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין ממנו עבודה/כמויות בהיקף מסוים (אם בכלל). כמו כן, מאשר הקבלן כי ידוע לו שהזמנת העבודה/כמויות בפועל תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין ובכפוף לצרכיו ולשיקוליו התקציביים.

2.7. אין לראות בהכרזת הקבלן כקבלן הזוכה במכרז, משום התחייבות של המזמין להזמנת עבודות/כמויות לפי המכרז ו/או להזמנת ביצוע עבודות כמויות בהיקף מסוים.

## 3. עדיפות בין מסמכי ההסכם

3.1. מאחר שהסכם זה מורכב ממסמכים רבים, שנערכו בזמנים שונים ועל ידי עורכים שונים, יתכן ותמצאנה סתירות, אי התאמות או דו משמעויות בין המסמכים. בכל מקרה שכזה, ובהעדר קביעה ספציפית ומפורשת אחרת, ינהגו הצדדים על פי האמור בחוברת א' שלעיל.

3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין מסמך זה לבין התנאים המיוחדים (במידה שקיימים) ולבין חוזה המדף, סדר העדיפויות בין המסמכים יהיה (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) התנאים המיוחדים; (2) מסמך זה; (3) חוזה המדף.

אשר על כן יחול חוזה המדף רק בכפוף לשינויים המחוייבים על פי יתר מסמכי הסכם זה.

במידה והוראה בחוזה המדף מוסיפה על התחייבויות הקבלן על פי יתר מסמכי ההסכם, תקרא אותה הוראה בנוסף ליתר מסמכי ההסכם.

3.3. התיאורים של פרטי העבודות/כמויות ואופן ביצוען, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר מסמכי המכרז וההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירות ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות במסמכי ההסכם השונים לגבי הוראה הנוגעת לתיאור של פרטי העבודות/ כמויות או של אופן ביצוען, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) מערכת תוכניות רשימות ופרטים; (2) מפרט מיוחד; (3) כתב כמויות; (4) מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין; (5) הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון וע"א.

3.4. לעניין מחירם של פרטי העבודות/כמויות - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרטים ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה כפי שהיא מתוארת ומוגדרת בסעיף בכתב הכמויות.

3.5. ציון דרישה מסוימת במסגרת התיאור התמציתי של פרט מסוים בכתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט גם באותם מקרים בכתב הכמויות בהן ציון זה חסר, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם האחרים, או נובעת או משתמעת ממנו.

3.6. חלמיש תמנה מפקח שיבצע שירותי פיקוח וניהול הפרויקט עבור חלמיש (להלן: "המפקח")

3.7. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור בסעיף 3.2-3.5 לעיל, או שהיה מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה יתן המפקח הנחיות בכתב בהתאם לסדרי העדיפויות הקבועים בפרק זה לעיל, ובהעדר הוראה מתאימה לעיל, ייתן הנחיות לפי שיקול דעתו. עד לקבלת הנחיותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות המפקח כאמור לעיל.

#### 4. ביטול הוראות בחוזה המדף

בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 שלעיל, מבוטלים בזה לכל דבר ועניין הסעיפים בחוזה המדף הנקובים להלן:

כללי:	5, 8;
השגחה, נזיקין וביטוח:	16(6), 17(2);
התחייבויות כלליות:	30(2);
ציוד חומרים ועבודה:	35(11), 36;
מהלך ביצוע המבנה:	42(5)-(8), 44(2), 45(3), 46;
השלמה בדק ותיקונים:	53, 54(4);
תנאי תשלום:	53, 59, 60, 62;
סיום החוזה:	63(3)(ה), 63(3)(ו).

בכל מקום בחוזה המדף או ביתר מסמכי ההסכם שקיימת הפניה לסעיפים אלו, יראו את ההפניה כמתייחסת לאותן הוראות בהסכם זה אשר באות במקום הסעיפים המבוטלים, לפי העניין הקשר הדברים.

#### 5. לוח זמנים לביצוע העבודות

5.1. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו תוך 6 חודשים קלנדריים ממועד מתן צ.ה.ע. לחלמיש שמורה האפשרות להפסקה בהזמנות ביצוע עבודות השיקום בהתאם לצרכים של הפרויקט ובגין הפסקות אלה, ככל ויחולו, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כלשהוא. לחלמיש שמורה הזכות להאריך את תוקף ההסכם ב- 6 חודשים נוספים.

5.2. אם בכל זמן שהוא נוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע להשלמתן או במועד מוקדם יותר, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד

ו/או העסקת עובדים נוספים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן, ויודיע על כך למפקח בכתב.

5.3. המפקח רשאי להורות לקבלן באלו אמצעים עליו לנקוט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדן והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים.

## 6. ערבות ביצוע

6.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה למדד הבסיס, כהגדרתו בסעיף 9.5 להלן), בנוסח שנקבע בנספח ד/1 בשיעור של 5% מההצעה כולל מע"מ. (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

6.2. מוסכם כי ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מהאומדן כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.

6.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות כאמור בסעיף 5 לעיל והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש, באופן שתהא בתוקף עד להשלמת העבודות ולאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין. אם עד 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי של ערבות הביצוע עדיין לא אישר המזמין את החשבון הסופי, ידאג הקבלן להארכת תוקפה של ערבות הביצוע, באופן שתישאר בתוקף עד לאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין.

6.4. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישורו של החשבון הסופי וכנגד מסירתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן.

6.5. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע על פי האמור בסעיף 6.3 לעיל לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה או אי המצאתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 7 להלן, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד, או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם הפרת הקבלן או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום הערבות ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

6.6. לא המציא הקבלן מכל סיבה שהיא ערבות כאמור והחל בביצוע העבודות בלי להמציא את הערבות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות כאמור ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

## 7. ערבות הבדק

7.1. "תקופת הבדק" לצורך הסכם זה תהיה תקופה של 12 חודשים ממועד סיום העבודות, אלא אם נקבעה בדין או במקום אחר בהסכם זה תקופת בדק ארוכה יותר בגין חלק מהעבודות, כולם או חלקם.

למען הסר ספק מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת ביצוע כל עבודה ו/או פרט ו/או השלמה ו/או התקנה ו/או החלפה של כל ציוד ו/או עבודת מסגרות ו/או אביזר, לשביעות רצון המזמין ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

7.2. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 55 ו-56 לחוזה המדף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 57 לחוזה המדף, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שנקבע בנספח ד/2 על כל עבודה בנפרד (על כל מרכיביו) (להלן: **"ערבות הבדק"**).

7.3. ערבות הבדק תהיה בשיעור של 5% מערך חשבון סופי כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הבניה, למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.

7.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 45 יום לאחר תום תקופת הבדק.

7.5. מסירתה של ערבות הבדק תהווה תנאי לתשלומו של החשבון הסופי ולהשבתה של ערבות הביצוע.

7.6. על מימוש ערבות הבדק יחול סעיף 6.5 שלעיל בשינויים המחויבים.

7.7. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה שבוצעה לפי הסכם זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או באביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 12 שנים (עשר) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המזמין.

7.8. אם, לדעת המנהל, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה שבוצעה לפי הסכם זה ו/או בציוד ו/או בחלק חילוף ו/או אביזר שהותקן ו/או הוחלף על פי חוזה זה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המזמין.

7.9. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי המכרז ו/או הסכם ו/או על פי כל דין.

## 8. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי המכרז והסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים למשך כל תקופת הסכם זה, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים להלן ובתנאים המפורטים להלן בהתאם ל**נספח הביטוח "טז"** המצורף לרבות אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

## 9. תנאי תשלום

### 9.1. הגשת חשבונות חלקיים

9.1.1. הקבלן יגיש למפקח, לא יותר מפעם בחודש, חשבון חלקי מצטבר ובמידת הצורך, ע"פ הנחיית המזמין, אשר יפרטו את הפרטים הבאים:

(1) כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלה על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (לא כולל עבודות חריגות כאמור בס"ק (2) שלהלן).

(2) כל העבודות החריגות אשר בוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלו על פי המחירים שנקבעו כמפורט בסעיף 10 שלהלן.

(3) הסכום המצטבר של ההתייקרויות (כהגדרתן בסעיף 9.5 להלן).

(4) מכל חשבון חלקי המזמין יקזו 10% לטובת עיכבון. בחשבון הסופי יוחזרו כל הסכומים שקוזזו כאמור.

9.1.2. כל חשבון חלקי כולל חשבון סופי יוגש לאישור המפקח ולאחר בדיקתם יועבר לבדיקה ואישור מנהל מח' הנדסה בחלמיש כשהחשבונות חתומים ע"י הקבלן ומאושרים ע"י המפקח.

9.1.3. החשבון החלקי יהיה ערוך בתוכנת בינארית בהתאם לפרקים שבכתב הכמויות. החשבון החלקי אחרון לא יעלה על 90% מערך ההסכם.

## 9.2. אישור חשבונות חלקיים

9.2.1. המפקח יציין על גבי כל חשבון חלקי את המועד שבו הוגש לו על ידי הקבלן, חשבון מושלם עם כל המסמכים הנדרשים ויחתום "התקבל + תאריך".

9.2.2. המפקח יהיה רשאי להחזיר לקבלן כל חשבון חלקי שהוגש, אם החשבון איננו ערוך במתכונת המקובלת, ובמקרה כזה יראה כמועד הגשת החשבון רק המועד שבו נתקבל אצל המפקח ואושר על ידו, למען הסר ספק, התאריך הקובע למועד התשלום הינו תאריך "מאושר לתשלום ע"י מח' הנדסה".

9.2.3. כל חשבון חלקי על כל מרכיביו ייבדק ויאושר תחילה על ידי המפקח, ייחתם ע"י הקבלן ולאחר מכן יועבר לבדיקתו ולאישורו של המזמין. רק חשבון חלקי שנבדק כאמור ושאושר הן על ידי המפקח והן על ידי סמנכ"ל מח' הנדסה בחתימת ידם על גבי החשבון, יחשב כחשבון חלקי מאושר.

## 9.3. תשלום חשבונות חלקיים

סכום החשבון החלקי המאושר על כל מרכיביו, בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן, ישולם לקבלן בתוך שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י סמנכ"ל הנדסה ואחזקה (ראה סעיף 9.2.2), ובתנאי שהחשבון המאושר הועבר ע"י המפקח למזמין בתוך 14 ימים קלנדריים מיום שקיבל את החשבון מהקבלן והחשבון כולל תחשיב כמויות ויומנים שלם.

## 9.4. הגשת חשבון סופי וסילוקו

9.4.1. לאחר השלמת העבודות ולא יאוחר מ- 60 יום לאחר מועד קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור בסעיף 12.4 להלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לא הוגש חשבון סופי בפרק הזמן האמור, רשאי המזמין לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעתו. חשבון זה יהיה סופי. עלות עריכת החשבון תושת על הקבלן ותקוזז מן החשבון הסופי המאושר.

9.4.2. חשבון סופי לכל עבודה בנפרד (בהתאם לצו התחלת עבודה) ישולם 100% בסוף הביצוע.

9.4.3. לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ועל ידי מנהל מח' הנדסה במזמין, ישולם לקבלן שכר ההסכם הכולל, כפי שיקבע בחשבון הסופי המאושר, בניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי הסכם זה או מכוח כל הסכם אחר ו/או מכל עילה אחרת, וזאת תוך שוטף + 90 יום מיום אישור החשבון הסופי.

9.4.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לסכומים המשולמים על פי האמור בס"ק 9.4.2 ו- 9.4.3 לעיל, לא יצורפו הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג למעט תשלום התייקרויות כמפורט בסעיף 9.5.6 שלהלן.

9.4.5. ביצוע התשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל מותנה בהמצאתה של ערבות הבדק כאמור בסעיף 7 לעיל ובחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח שנקבע בנספח ה'.

## 9.5. התייקרויות

9.5.1. "מדד תשומות הבניה" - מדד תשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה לחודש 10/2024 שיפורסם ביום ה-15 לחודש שאחריו.

"תנודות במדד" - ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בסופו של החודש שבו בוצעה העבודה בגינה מגיע לקבלן תשלום כאמור בסעיף 9.3 לעיל.

9.5.2. אם יחולו תנודות במדד תשומות הבניה, יגדל או יקטן מחיר העבודות האמורות בסעיף 9.1.1(1) דלעיל (דהיינו - לא כולל עבודות חריגות), באופן שסכום החשבון החלקי המאושר בניכוי העבודות החריגות שבוצעו באותו חודש ובניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד יוגדל או יוקטן בהתאם לשיעור התנודות במדד (ההגדלה או ההקטנה במחיר העבודות, להלן: "התייקרויות").

למען הסר ספק מובהר, כי חישוב התייקרות כאמור, אינו מתייחס לביצוע המצטבר של העבודות אלא אך ורק לעבודות שבוצעו בחודש האחרון.

9.5.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם או בכל הוצאה אחרת לה יידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות, לא ישנו את שכר ההסכם, אלא בהתאם למנגנון התייקרויות המפורט בסעיף 9.5 זה.

9.5.4. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע עבודה או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו להשלמת ביצועה של עבודה (פרט להארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בחוזה המדף) יראו לעניין חישוב התייקרויות את העבודה שבוצעה לאחר המועד הקבוע לביצועה כאילו בוצעה בחודש האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם למסמכי ההסכם.

9.5.5. אם יתברר כי הסכום לתשלום על פי ס"ק 9.4.3 לעיל עולה על סך כל התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, יראו לצורך חישוב התייקרויות את יתרת התשלום (לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות) כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש האחרון שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות.

## 9.6. שונות

9.6.1. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תשולם מקדמה כלשהי.

9.6.2. המזמין לא יאשר לקבלן תשלום או מימון ביניים עבור אספקת חומרים.

9.6.3. מס ערך מוסף בגין כל תשלום יועבר לקבלן עד היום ה-15 לחודש שלאחר חודש הוצאת החשבונית בגין אותו תשלום.

## 10. הפסקת עבודה

10.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

10.2. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

## 11. שינויים בעבודות

- 11.1. המזמין רשאי להורות על שינויים בעבודות.
- 11.2. על כל שינוי בכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות מעל 20% ועל כל סעיף שאינו מופיע כלל בכתב הכמויות (להלן: "סעיף חריג") יש לקבל אישור בכתב מהמזמין. לא יוכרו לתשלום שינויים בכמויות וסעיפים חריגים כלשהם שלא ניתנה בגינם אישור בכתב מהמזמין.
- 11.3. מחירי היחידות החסרים יקבעו בהתאם לסדר ועדיפות כדלקמן:
1. לפי מחירון דקל שיפוצים עם הנחה 15%. לא תשולם תוספת בגין קבלני משנה.
  2. לפי מחירון משכ"ל בהנחה של 10%.
  3. לפי ניתוח מחיר מאושר. למען הסר ספק מובהר שהתשלום של הסעיף הזה יבוצע בהתאם לחשבונית מס, ללא כל הוצאה נוספת.
  4. לפי עלות בפועל ע"פ חשבונית מס של קבלן משנה בתוספת 12%.

## 12. קבלת העבודה -

- על אף האמור בסעיף 54 לחוזה המדף יהיה הליך "קבלת העבודה" ומתן "תעודת השלמה", כדלקמן:
- 12.1. בכל שיקום קטע חזיתות, לקראת סיום העבודות יודיע הקבלן למפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבוע ימים.
- 12.2. המפקח יקבע תוך השבוע האמור מועד קבלה ראשונה לעבודות נשוא הסכם זה. בקבלה ראשונה ישתתפו מנהל הפרויקט, המפקח נציג המועדון ואדריכל הפרויקט במועד זה מועד השלמת כל העבודות, ההשלמות והתיקונים וייקבע מועד לקבלה סופית.
- 12.3. בקבלה סופית ישתתפו נציגי הקבלן, המפקח, האדריכל, נציג המועדון ונציג המזמין.
- 12.4. מובהר בזה במפורש, כי קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח ו/או מתן תעודת השלמה ו/או המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודה, אינן פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודה בהתאם להסכם זה על כל נספחיו.

## 13. אחריות לנזיקין

- 13.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף או לרכוש שיגרם למזמין, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו, לכל מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ו/או עקב מעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו, על ידי כל מי שנתון למרותו או פעל מטעמו, על ידי קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי שנתון למרותם או פעל בהסכמתם..
- 13.2. למען הסר ספק מוסכם כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם שייגרמו לו ו/או למי מהמועסקים על ידו לרבות נהגים, סבלים כל אדם אחר הקשור עימו בקשר עם התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 13.3. בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר עם עניין המצוי באחריות הקבלן על פי סעיף 13.1 לעיל, יפצה וישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו באותו סכום בתוספת הריבית הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי וכן את ההוצאות שהמזמין עמד בהם בקשר עם התשלום (לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורכי דין). המזמין יהיה רשאי לנכות את



הסכומים שהקבלן יהיה חייב לו כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא ו/או להשתמש בערבויות שהקבלן מסר לידי המזמין בהתאם להסכם זה.

13.4. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב חלמיש ו/או מי מטעמה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותו בעל המקרקעין ו/או מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

13.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 זה מתחייב הקבלן לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיע על פי דין ו/או הסכם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן.

## 14. שונות

### 14.1. פיצויים מוסכמים

סכום הפיצויים/הקנסות הקבועים והמוסכמים מראש, לעניין לסעיף 45 לחוזה המדף יהיה בהתאם לנאמר בסעיף 00.29 שבחוברת ב'. למען הסר ספק מובהר כי עיכוב שאינו תלוי בקבלן שהוא אך ורק שינויים נדרשים ע"י המזמין לא ייחשב כעיכוב, ולא יזכה את הקבלן בתשלום.

### 14.2. מחיר יסוד

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו שבו נקבע "מחיר יסוד" לגבי חומר ו/או מוצר ו/או עבודה, פירושו מחירו של אותו חומר ו/או מוצר ו/או עבודה, כולל הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז והסכם זה.

### 14.3. הרחקת עובדים

14.3.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, להפסיק את עבודתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המזמין או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.

14.3.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לעיל, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים.

### 14.4. יחסי מזמין-קבלן

14.4.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם לצורך אספקת השירותים, כפי שפורטו במפרט (חוברת ב'), את ההשגחה על כח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

14.4.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

14.4.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע

לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

14.4.4. אין לראות בכל זכות הניתנת ע"פ הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעבדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.4.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

14.4.6. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידי לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד.

14.4.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים כמפורט בנספח ו-1, וכן כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה.

14.4.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

14.4.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה שהמזמין יחויב או מי מטעמו לשלם תשלום בגין התחייבות של הקבלן לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני המשנה ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור.

14.4.10. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

#### 14.5. אי הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

#### 14.6. השלמה על ידי קבלן אחר

במידה והקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, למסור את השלמת העבודות לידי קבלן אחר והקבלן ישפה את המזמין בסכום ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו למזמין בקשר עם ההתקשרות החדשה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו בגין הפרשי העלויות בין מחירי הסכם זה לבין המחירים שישלם המזמין בפועל בגין ביצוע העבודות.

#### 14.7. סדר ביצוע העבודות

על אף האמור בסעיף 11 לחוזה המדף, יקבע המזמין את סדר ביצוע העבודות והוא יהא רשאי לשנותן על פי שיקול דעתו בתוך תקופת ביצוע העבודות בהודעה בכתב.

#### 14.8. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק בכל תקופת הביצוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות וימסור את העבודות שהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח.

#### 14.9. עיכבון

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא.

#### 14.10. קיזוז

14.10.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

14.10.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך קיזוז.

#### 14.11. הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן והקבלן לא הסדיר את התשלום בזמן סביר, יכול המזמין לשלם ו/או להוציא את ההוצאה במקום הקבלן והתשלום הנ"ל יוחזר על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה בתוספת עמלה של 12%.

#### 14.12. כתובות הצדדים והודעות

14.12.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדאר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

14.12.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

#### 14.13. ויתור

14.13.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצידו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.13.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

14.14. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמר בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע

התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

14.15. פרשנות

14.15.1. הסכם זה (על כל נספחיו) ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

14.15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

14.15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

---

המזמין

**דרישות מיוחדות**

1. הקבלן ידאג להגשתן של הבקשות למתן רישיונות ו/או היתרים לעבודות ויפעל כמיטב יכולתו לקידומן של הבקשות האמורות.
2. הקבלן מתחייב לנהל ולפקח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין, ועיריית ת"א-יפו (להלן: "העירייה") ולהוראות כל דין.  
הקבלן מתחייב לעבוד בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוכנו ו/או אושרו על ידי המזמין ואושרו על ידי העירייה בכתב, ובהתאם לתב"ע ו/או להיתרי הבנייה כפי שיאושרו על ידי הוועדה לתכנון ובניה ו/או הוועדה המקומית, ככל שאושרו, בהתאם לתכניות הנדסיות כפי שיוסכמו עם אגפי העירייה ובעלי התשתיות בהתאם להוראות והנחיות המזמין, ובכפוף להוראות כל דין.
3. הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אבדן או נזק לרכושו או לגופו של כל אדם או גוף כלשהם שנגרמו תוך כדי, עקב או בקשר לביצוע העבודות, באותם תחומים אשר האחריות בגינם מוטלת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין על הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת, לפצות את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו, כתוצאה מכל אבדן, פגיעה או נזק כאמור, והוא ישפה את המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב, בפסק דין שלא עוכב ביצועו, או בפסק דין חלוט, לפי העניין, לשלמו לאדם או גוף כלשהם בגין אבדן, פגיעה או נזק כאמור (לרבות על כל הוצאותיו, כולל שכר טרחת עורך-דין, בקשר להגנה מפני תביעה לתשלום סכום כאמור) כל זאת בתנאי כי המזמין העביר לקבלן בכתב כל תביעה או דרישה מייד עם קבלתן.
4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה ויבצען בלוחות הזמנים שפורטו ואושרו ע"י המזמין.
5. היה ובמהלך תקופת הבדק, יתגלו בחלק העבודות שהושלם, ואשר בוצעה לגביו מסירה פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת או שגיאות וטעויות בביצוע, אשר המפקח מטעם המזמין יאשר כפגמים וכליקויים שעל הקבלן לתקנם בהתאם להסכם, ידאג הקבלן לתיקון הפגמים והליקויים, על חשבונו, וללא כל תשלום נוסף.

צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: התחלת עבודה - הסכם מס'

בהתאם להסכם מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בינינו בתאריך \_\_\_\_\_ ושנושאו

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

עליכם להתחיל בביצוע העבודה בשטח, לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ ולסיום עד תאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו זה לתחילת העבודה

\_\_\_\_\_  
תאריך

העתק:  
מפקח

**נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס'

11/2024 מיום \_\_\_\_\_ להוציא לפועל את עבודות **שיפוץ חיצוני במעון**

**כלנית ברח' מגן אברהם 12 יפו.**

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר/חברת ביטוח מורשית לתת ערבויות בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמו לתת לקבלן ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח **ובמילים:** \_\_\_\_\_ שח. (5% מהצעת הקבלן כולל מע"מ)

(להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש 10/2024 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלן לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**נוסח ערבות בדק**

לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' 11/2024 מיום \_\_\_\_\_ ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידיו לתקופת הבדק.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר/חברת ביטוח מורשית לתת ערבויות בסכום המצוין בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלנים ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך (5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ) \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש 10/2024 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלן לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת



לכבוד  
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב-יפו

ג/א.נ.,

**הנדון: הצהרת העדר תביעות**

הרינו מאשרים בזאת שהחשבון הסופי שהגשנו ומאושר על ידכם בסך \_\_\_\_\_ ש"ח מהווה סכום סופי ומוחלט של כל התביעות שיש לנו בקשר עם הסכם מס' \_\_\_\_\_ שנכרת בינינו לבין חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ.

הרינו מאשרים בזאת כי אין לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות בקשר עם ההסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח ו'

תנאים כלליים מיוחדים

מופיע בחוברת ב'

נספח ז'

מפרט מיוחד

מופיע בחוברת ב'

נספח ח'

כתב כמויות פתוח ללא אומדן

מצ"ב כנספח נפרד

## נספח יא'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, מ.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, במסגרת הצעת החברה למכרז לביצוע עבודות שיפוץ חיצוני במעון כלנית בין החברה לחלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. ככל וקיימת הרשעה, נדרש לצרפה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום  
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה  
על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 11/2024 להתקשרות  
בהסכם מסגרת עבודות שיפוץ חיצוני במעון כלנית, יפו, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח יג'

### **הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") או נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/ הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4. כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות עם החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בס' 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר ( בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו, ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

### **לראיה באנו על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

**התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע)

במידה והמציע תאגיד -

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם

שם מספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע)

מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסי חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה") או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מצהיר ומתחייב, כי כל אימת שההתקשרות תהא בתוקף כן בכל עניין הנוגע להתקשרות, אף אם פג תוקפה על פי העניין כדלקמן:
  - 2.1. אודיע לחברה לאלתר ככל שיהיה לי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי החברה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על התקשרותי עם החברה במסגרת מכרז מס' 11/2024
  - 2.2. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אודיע מיידית לחברה על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, אהיה רשאי להמשיך בהתקשרות מול החברה במסגרת מכרז 11/2024 מקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לחברה ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיה.

\_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה + חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני בעל השליטה ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חלמיש חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע ובעלי השליטה במציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 (כולם ביחד להלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל\*.  
להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב- 3 השנים האחרונות\*:

שם המורשעים	סעיפי האישום	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	תאריך ההרשעה

4. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות\*:

להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי בעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה\*:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

5. מצ"ב אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

(\* מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך)

חתימת המצהיר- \_\_\_\_\_

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר נכונות תצהירו/ה נכונות דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו"ד המאשר \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

**1.1 ביטוח עבודות קבלניות תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים**

**1.1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש:** ביטוח העבודות במלא ערכן. כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר - תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ-10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ-10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ-10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ-10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ-10% (מעבר לסכום הביטוח).

**1.1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר העבודות או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע העבודות. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטוח בביטוח חובה.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 200,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

**1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים:** אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע העבודות, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים:**

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים, למעט אחריותם המקצועית בגין פעילותם באתר או מחוצה לו
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמם ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת העבודות.

- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ויתר יחיד המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

### **כתנאי לתחילת העבודות, הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מפוליסת ביטוח העבודות או כתב כיסוי הכולל את הדרישות שלעיל.**

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו עבור המזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפפתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כלפי כל הבאים מטעמים ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמים בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ט'1 ו- ט'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.

1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך העבודות טרם המציא האישור כאמור.

1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמים, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמים וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או מי מטעמים להתחלק בנטל החיוב.

1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים על פיהם.

1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת העבודות עבור הקבלן.

לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמים ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או ע"י כל הבאים מטעמם ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמם, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או כל הבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימצא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.24 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח|במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

**נספח ט'ז**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*						
שם חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיר, לשיקום ולהתחדשות עירונית שכונות בתל אביב יפו בע"מ	שם [ ] ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)	שם [ ] ו/או [ ]	שיפוץ חיצוני במעון כלני						
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. [ ]	מען [ ]						
מען ירושלים 45 יפו	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
<b>כיסויים</b>									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים*** *
					לתקופה	למקרה*			
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה מינוי הריסות									309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 324 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12) (חודשים)
						8,000,000			302 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 322 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12) (חודשים)
						20,000,000			309 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12) (חודשים) 350 <input checked="" type="checkbox"/>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *</p>									
009									
ביטול/שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח									
חתימת האישור									
המבטח:									

## נספח ט'ז'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.										
מבקש הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*					
שם חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיר, לשיקום ולהתחדשות עירונית שכונות בתל אביב יפו בע"מ	שם:	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שיפוץ חיצוני במעון כלנית <b>העיסוק המבוטח:</b> _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.								
מען שדי ירושלים 45 יפו	מען	מען								
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.									
<b>ניסויים</b>										
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי י)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****		
חבות המוצר					2,000,000		ש	302 304 309 328 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347		
אחריות מקצועית					2,000,000		ש	301 302 320 עיריית תל אביב יפו 321 325 327 328 12 332 חודשים		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):										
009										
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b>										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**										
<b>חתימת האישור</b> המבטח:										