

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

כתב כמויות

15/10/2024
 דף מס': 001

ללא מחיר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 צביעת מוצרי מסגרות				
	תת פרק 01.11 צבע תריס אוורור				
01.11.0010	צבע "המרטון" או "המריים" או ש"ע על תריס איוורור-רפפה מפח לרבות משקוף, ליטוש ניקוי בעזרת מדלל וצביעת ב-2 שכבות צבע עליון	מ"ר	20.000		
01.11.0020	צבע על סורגים	מ"ר	100.000		
01.11.0030	חידוש צבע "המרטון" או סופרלק או פוליאור או ש"ע על משטחי פלדה וסככות, לרבות קילוף צבע ישן ורופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או סופרלק או "פוליאור" או ש"ע. המחיר הינו לצד אחד	מ"ר	200.000		
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.88 חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון				
02.88.9521	שיקום בטונים קיימים בשטחים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר) ותיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה מונטופ Eco 412" או ש"ע בשכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 19 ק"ג/מ"ר. התיקון בשטח שיקום בטונים מעל 0.4 מ"ר. המדידה לפי שטח במ"ר	מ"ר	100.000		
02.88.9528	תוספת לסעיף 02.088.9521 עבור כל 1.0 ס"מ עובי נוסף של תיקון הבטון בטיח "סיקה מונטופ Eco 412" או ש"ע	מ"ר	300.000		

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 002

ללא מחיר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 05 עבודות איטום</p> <p>תת פרק 05.32 איטום קירות מבנים</p> <p>וקירות מרתפים בחומרים פולימריים</p> <p>נוזליים</p> <p>איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג חד רכיבי "מסטיגום 10" או "אלסטופז" או "ספירגום 413" או ש"ע ב-3 שכבות (בכמות של כ- 6.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 3 מ"מ, והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה מסוג "פזדרין 500 FLT" או "פרוטקט 5" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ</p>	05.32.0022
		180.000	מ"ר		
				<p>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</p> <p>תת פרק 06.51 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה</p> <p>סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)</p> <p>פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 1 מ"ר ועד 2 מ"ר</p>	06.51.0008 06.51.9020
		70.000	מ"ר		
		70.000	יח'		
				<p>פרק 09 עבודות טיח</p> <p>תת פרק 09.21 טיח חוץ</p> <p>החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג "710" או ש"ע בעובי 1.5 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית "720" בעובי 5 מ"מ, לא כולל פיגום</p> <p>סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר</p>	09.21.0200 09.21.9000
		1,700.000	מ"ר		
		1,700.000	מ"ר		

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים-כלנית 12-יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 003

ללא מחיר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.80.9010	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות פירוץ אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) ברוחב עד 30 ס"מ	מטר	300.000		
11.12.0184	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	1,700.000		
12.11.9016	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים פירוץ חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	195.000		
12.12.0010	תת פרק 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	370.000		
12.16.0420	תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.8 מ"ר	יח'	22.000		

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 004

ללא מחיר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 12.61 ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
12.61.0015	ויטרינת כניסה במידות 200/220 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	2.000		
12.61.0019	ויטרינת כניסה במידות 200/280 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע עם חלוקה אופקית בגובה 2.20 מ' ופרופילים אנכיים מחוזקים ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	1.000		
	תת פרק 12.68 וג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
12.68.0121	תוספת עבור זכוכית ביטחון 5+5 מ"מ (טריפלגס) עם P.V.B 1.52 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	370.000		
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.20 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים				
14.20.0030	אדני חלונות ("בורטז'ים") ברוחב עד 30 ס"מ ובעובי 3-5 ס"מ מאבן בעיבוד "מלוטש" מאבן זהה עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז המים	מטר	300.000		
	תת פרק 14.30 עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
14.30.0040	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב מעל 40 ס"מ ועד 50 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מטר	175.000		
14.30.0900	פירווק וסילוק קופינג אבן ממעקה הגג	מטר	135.000		

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 005

ללא מחיר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.41.9230	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של BTU/HR 18,000-27,000 (2-3 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	יח'	14.000		
15.41.9240	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של BTU/HR 28,000-31,000 (3.5 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית ויח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	יח'	13.000		
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
	תת פרק 60.30 ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.30.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה.	יח'	10.000		

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים-כלנית 12-יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 006

ללא מחיר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 60.57 פיגום לטיח חוץ					
60.57.0200	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון) המחיר כולל מהנדס בודק מוסמך ורשוי לפיגומים שרק לאחר בדיקה ואישור בכתב, ניתן יהיה להשמיש את הפיגום.	יח'	1,900.000		
60.57.0220	תוספת לסעיפים 60.057.0200-0210 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	מ"ר	2,000.000		
60.57.0500	רשת מפוליאטילן לכיסוי פיגום חוץ מסביב למבנה, לרבות כבל פלדה לחיזוק וקשירת הרשת	מ"ר	2,000.000		
תת פרק 60.58 פועל בנין מקצועי					
60.58.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	150.000		
60.58.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	150.000		
60.58.0030	מסגר מקצועי	ש"ע	150.000		
60.58.0040	רתך מקצועי לרבות רתכת ואלקטרודה	ש"ע	50.000		
60.58.0050	רתך עוזר	ש"ע	50.000		
60.58.0060	משאית עם מנוף לרבות סל להרמת 2 פועלים	י"ע	10.000		
60.58.0070	השכרה, הובלה ופינוי מכולה עם פסולת בניין	קומפ'	15.000		
פרק 99 טיפול בחזיתות ועבודות מיוחדות					
תת פרק 99.01 הסדרת תשתיות בחזיתות המבנה					
99.01.0010	טיפול בתשתיות חשמל, מים, תקשורת ועוד בחזיתות הבנין. הכנסת צנרת לתוך מבילים ותעלות לפי סוג מתכת ופולסטיק בהתאמה, איטום כניסות צנרת נכנסת במסטיק פוליריאטני . .	יח'	1.000		

חברת חלמיש בע"מ
שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

כתב כמויות (ריכוד)

15/10/2024
דף מס': 008

ללא מחיר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 צביעת מוצרי מסגרות תת פרק 01.11 צבע תריס אוורור סה"כ 01 צביעת מוצרי מסגרות
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.88 חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.32 איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים סה"כ 05 עבודות איטום
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.51 סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.21 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה

חברת חלמיש בע"מ
 שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
 קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 009

ללא מחיר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים תת פרק 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים תת פרק 12.16 חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע תת פרק 12.61 ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים תת פרק 12.68 וג דלתות וחלונות, ציפוי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.20 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים תת פרק 14.30 עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש סה"כ 14 עבודות אבן
		פרק 15 מתקני מיזוג אוויר תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
		פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.30 ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים תת פרק 60.57 פיגום לטיח חוץ תת פרק 60.58 פועל בנין מקצועי סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
		פרק 99 טיפול בחזיתות ועבודות מיוחדות תת פרק 99.01 הסדרת תשתיות בחזיתות המבנה סה"כ 99 טיפול בחזיתות ועבודות מיוחדות

חברת חלמיש בע"מ
שיפוץ מעון חוסים - כלנית 12 - יפו
קבלת הצעות מחיר-התקשרות עם קבלן

15/10/2024

דף מס': 010

ללא מחיר

סך פרק	
	פרק 01 צביעת מוצרי מסגרות
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	פרק 05 עבודות איטום
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	פרק 09 עבודות טיח
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	פרק 11 עבודות צביעה
	פרק 12 עבודות אלומיניום
	פרק 14 עבודות אבן
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
	פרק 99 טיפול בחזיתות ועבודות מיוחדות

סך הכל	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן