



הלכיש

חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

חוברת א'

הצעה/מכרז/הסכם

מס' 13/2025

הזמנה לקבלת הצעות

לעבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור

ברחבי תל-אביב יפו

אוגוסט 2025

מכרז קבלני מס' 13/2025

1. חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ (להלן: "חלמיש" או "המזמין" או "החברה") מזמינה בזה להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות לעבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב יפו, כמפורט במסמכים המצורפים להזמנה זו ואשר מפורטים להלן (להלן: "מסמכי המכרז"):
 - 1 - צרופה - טופס הצעת והצהרת המציע (מצורף בחוברת א').
 - 2 - צרופה - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (מצורף בחוברת א').
 - 3 - צרופה - הסכם קבלני לביצוע העבודות (מצורף בחוברת א') והנספחים לו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם"), כדלקמן:
 - נספח "א" - תנאים מיוחדים (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ב" - חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח התשס"ה - אפריל 2005 (להלן: "חוזה המדף") (לא מצורף).
 - נספח "ג/1" - נוסח צו התחלת עבודה (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ג/2" - נוסח תעודת השלמה (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ד/1" - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (ערבות הביצוע) (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ד/2" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות הבדק) (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ה" - הצהרת העדר תביעות (מצורף בחוברת א').
 - נספח "ו" - רשימת חוקי עבודה.
 - נספח "ז" - מפרט מיוחד (מצורף בחוברת ב').
 - נספח "ח" - מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין - הספר הכחול על כל פרקיו, מהדורה אחרונה כפי שתהא מעת לעת (להלן: "המפרט הכללי") (לא מצורף).
 - נספח "ט" - הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון (לא מצורף).
 - נספח "י" - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (מצורף בחוברת א').
 - נספח "יא" - אישור זכויות חתימה (מצורף בחוברת א').
 - נספח "יב" - הצהרת אי קבלת דמי תיווך (מצורף בחוברת א').
 - נספח "יג" - התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים (מצורף בחוברת א').
 - נספח "טו" - ביטוחים (מצורף בחוברת א').
 - נספח "טז" - תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - נספח "יח" - קובץ תקנות 7614 מתאריך 8 לפברואר 2016כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
2. מטרת המכרז הינה להרכיב קבוצה של קבלנים (להלן: "הזוכים" ו-"מאגר הזוכים") שמתוכם תבחר החברה להתקשר מזמן לזמן לשם ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב-יפו, ע"פ התנאים המפורטים בהזמנה זו ובצרופותיה.
3. מובהר בזה, כי הזכייה במכרז זה אינה מבטיחה לזוכה כי החברה תזמין ממנו עבודות בהיקף מינימלי כלשהו, או בכלל. מכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל מחויבות זולת כי תכלול את הזוכים במאגר הזוכים כאמור.
4. מובהר בזה כי מעת שהמציע הגיש הצעה למכרז זה, והצעתו התקבלה והוא נכלל במאגר הזוכים, הוא יהא מחויב לבצע, ע"פ דרישת החברה ובהתאם למנגנון הקבוע בהסכם, כל עבודה שתורה לו החברה, ע"פ תנאי הסכם זה, לרבות חוזה המדף והשינויים שנקבעו לו.

העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם לפרויקטים שיוציא המזמין מעת לעת, כאמור לעיל, אין למזמין חובה להזמין עבודות, הן מזוכה אחד והן ממספר זוכים בהיקף מינימלי כלשהו, או בכלל.

א. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות ההזמנה להציע הצעות (בכפוף לשינויים, ככל שיאושרו על-ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי), תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן.

ב. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את הצעת המחיר.

ג. בסיום המשא ומתן, יהיה כל מציע עימו נוהל משא ומתן רשאי, במועד שיקבע המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. בהצעתו יראו את המציע כמסכים לכל תנאי הזמנה זו, לרבות זכותו של המזמין לנהל משא ומתן כאמור.

5. אין באפשרותה של החברה להציג תחזית מדויקת של היקף הפרויקטים שיבוצעו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה. מובהר ומודגש כי ההיקפים המפורטים מהווים הערכות בלבד שאינן מהווה כל התחייבות של החברה כלפי המציעים למסירת עבודות בהיקף כלשהו. אין ללמוד מן האמור על קיומה של כל מחויבות כלשהי של החברה כלפי הקבלן. אין ללמוד מן ההערכה האמורה על דבר קיומו או אי-קיומו של תקציב לביצוע פרויקט פלוני או עבודות בהיקף כלשהו או אף בדבר כוונה לעשות כן.

6. בהתאם לשיקול דעתה וככל שהדבר ייטיב עימה, החברה תבחר עד 5 זוכים (אך לא פחות מ-3) אשר יהיו את מאגר הזוכים לעניין ביצוע העבודות נשוא המכרז. העבודות יחולקו בין הקבלנים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן. מובהר כי תנאי סף המתייחס למציע צריך להתקיים, במלואו, במציע עצמו.

קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן המזמין מצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי להחשיב זאת כעמידה בתנאי הסף ובכפוף לעמידה בתנאים ו/או בדרישות שיוצבו על ידי המזמין, ככל שיהיו כאלה.

מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל התנאים המפורטים להלן - הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

אין באמור כדי לשלול מהמזמין הזכות לדרוש מהמציע להשלים מסמכים חסרים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מציע אשר הצעתו תפסל על הסף לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין זה.

8. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

א. **תנאי סף מקצועיים:**

רישום בפנקס רשם הקבלנים בקוד ענפי ראשי 100 - בניה, קבוצת סיווג ג-1

(1) בשנים 2021-2024 ובמועד הגשת ההצעה המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בסיווג 100 ג-1.

(2) בשנים 2021-2024 המציע ביצע, כקבלן ראשי לפחות 2 פרויקטים של עבודות קבלניות לעבודות שיפוץ ובניה, שההיקף הכספי של כל אחד מהם, היה מעל 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, ולפחות פרויקט אחד מתוך שני הפרויקטים בוצע בתל אביב-יפו.

(3) ב- 3 שנים לפחות מהשנים 2021-2024 מחזור הכנסות השנתי של המציע היה לפחות 5 מלש"ח לא כולל מע"מ.

ב. **תנאי סף מנהליים:**

- 1) המציע תאגיד הרשום בישראל במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו. ככל שהמציע הינו יחיד הינו רשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק מס ערך מוסף").
 - 2) המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כשהם תקפים.
 - 3) המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - 4) הצעתו של המציע חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
 - 5) לא קיים חשש לקיומו של המציע כעסק חי.
 - 6) צירוף ערבות לקיום ההצעה בהתאם להוראות מכרז זה.
 - 7) השתתפות במפגש מציעים כאמור בסעיף 28 להלן.
9. מסמכים נדרשים להוכחת תנאי הסף:
- א. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 8.א (1) המציע יצרף להצעתו אישור תקף מרשם הקבלנים, בדבר רישומו ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג 100 ג-1 בשנים 2021-2024 ובמועד הגשת ההצעה.
 - ב. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 8.א (2) המציע יצרף להצעתו רשימה של הפרויקטים שביצע העונים לדרישות המפורטות בתנאי הסף, תיאור הפרויקטים והיקפם הכספי, פרטי איש קשר בכל פרויקט כאמור ורשימת ממליצים בפרויקטים כאמור.
 - ג. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.א (3) המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר מחזור ההכנסות השנתי שלו בשנים הרלבנטיות.
 - ד. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.ב (1), יש לצרף תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות, מאושרת ע"י עו"ד.
 - ה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.ב (2) יש לצרף: (1) אישור תקף מרואה חשבון או פקיד שומה המעיד על ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] (להלן: "פקודת מס הכנסה") וחוק מס ערך מוסף וכן אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים; (2) אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.
 - ו. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.ב (3). יש לצרף תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח התצהיר המופיע בנספח טז למכרז זה.
 - ז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 8.ב (4) המציע יצרף להצעתו הצהרה של עורך דין המציע על מורשי החתימה במציע, נספח יא' אישור מורשי חתימה.
 - ח. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.ב (5) יש לצרף אישור רו"ח אודות העדר הערת עסק חי.
 - ט. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.ב (7) יש לצרף אישור על השתתפות המציע במפגש מציעים כאמור בסעיף 26 להלן.
 10. על המציע להגיש את ההצעה והמסמכים המפורטים לעיל ולהלן במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים המתאימה במח' הנדסה, חלמיש בשד' ירושלים 45, יפו, קומה רביעית.
 - א. טופס ההצעה והצהרת המציע (צרופה 1 הנ"ל) כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו וחתימתו זו מאושרת על ידי עורך דין כמפורט שם.
 - ב. מקור של חוברת א' (כולל כל נספחיה), כאשר על כל דף מוטבעת חותמת המציע וחתימת ידו.

1) **על המציע לרשום בצרופה 1 אחוזי הנחה מוצעים** (מעבר להנחת הבסיס).

העבודות יבוצעו על פי כתב הכמויות המצורף.

מקסימום הנחה (מעבר להנחת הבסיס כאמור) - 15%, מינימום הנחה 0%.

המחירים לא כוללים מע"מ.

לדוגמה:

הנחת בסיס 10%

הנחת קבלן למכרז 12%

סה"כ הנחת קבלן למכרז תהיה 22% ממחירון דקל.

על כל דף תוטבע חותמת המציע וחתימת ידו.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו על ידי המציע במפרט הטכני, או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז המקוריים או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת ייחשב כאילו לא נכתב או יגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

11. לוח הזמנים לביצוע וסיום העבודות הינו כמפורט בצו התחלת העבודה, מועד מתן צו התחלת עבודה הינו בשיקול דעתה המוחלט של חלמיש ולזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה. יובהר כי ביצוע העבודה מותנה בקבלת אישור תקציבי שטרם התקבל במועד זה.

12. סעיפי כתב הכמויות לא ישאו התייקרויות ולא יהיו צמודים למדד כלשהו.

13. שאלות ובקשות להבהרות -

א. מציע שיש לו שאלות ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, עליו לפנות בכתב לחלמיש, אל גב' **אתי יוחננוף** בכתובת הדוא"ל: etiy@halamish.org להודיע על כך לחלמיש לא יאוחר מיום שני ה- 18/9/25, עד שעה 12:00. מובהר בזה, כי רק מענה ו/או הבהרה של חלמיש שתימסר בכתב לכל המשתתפים במכרז תחייב את חלמיש.

ב. המזמין אינו מתחייב להשיב לכל השאלות או לשאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, המזמין אינו מחויב להשיב לפנייה שחסרים בה איזה מהפרטים האמורים ו/או לשאלות שהמענה להן ברור ממסמכי הפניה כמו גם לשאלות טורדניות ו/או שאינן רלוונטיות.

ג. התייחסות לפנייות תפורסם באתר חלמיש, המזמין אינו מחויב אך רשאי לחשוף את זהות הפונה ואינו חייב לחשוף את תוכן הפניה. התייחסויות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ד. המזמין לא יתחשב בפרטים או במידע ו/או מענה ו/או הבהרה שנמסרו על ידי גורם אחר כלשהו ו/או שלא נמסרו בכתב. תתקבלנה רק בקשות לפרטים או למידע, כאמור, שיוגשו בכתב והמזמין יתחשב רק בתשובות שתינתנה על ידי המוסמך מטעמו כאמור ובכתב.

14. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. המציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך המצורפת כנספח י"ג למכרז זה, ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

15. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום רביעי ה- 17/9/25, עד השעה 12:00 בצהריים.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

16. המזמין יהיה רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה ולמציעים לא תהא כל טענה או דרישה בקשר לאמור לעיל.

אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

17. חלמיש תקבע את ההצעות אשר יזכו במכרז ותודיע למציעים אשר הצעותיהם זכו במכרז (להלן: "הזוכים") על קבלת הצעותיהם. הזוכים יחתום על הסכם עם חלמיש בנוסח המצ"ב כצרופה 3, תוך 14 יום מיום שהודיעה להם דבר זכייתו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי נכונות המציע לחתום על ההסכם (צרופה 3) ככתבו וכלשונו ועל כל נספחיו ולהמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם (בנוסח נספח 1/ד להסכם) מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

18. מודגש בזאת שהחברה תבחר את הזוכים לפי שיקולי המדידים שלהלן:

70 נקודות - מחיר ההצעה, 30 נקודות - איכות המציע.

70 נקודות למחיר - הניקוד יקבע כך שהמציע שהצעתו תהיה זולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, ויתר המציעים ידורגו ביחס אליו בהתאם על-פי הנוסחה שלהלן:

HD = ההנחה הגבוהה ביותר של המציעים (בפלוס)

D = ההנחה (בפלוס)

X = ניקוד המציע

$$X = \frac{100 - HD}{100 - D} \times 70$$

מציע שייתן הנחה גדולה מ- 15% ממחיר המחירון, הצעתו תפסל.

מציע שייתן הנחה קטנה מ- 0% ממחיר המחירון, הצעתו תפסל.

30 נקודות לאיכות:

א. המלצות של חברות עירוניות/ממשלתיות/רשויות מקומיות על ביצוע עבודות בניה בשנים 2021-2024 על ידי המציע בהיקף של לפחות 2,000,000 ש"ח לפרויקט [מקסימום 4 המלצות]. כל המלצה מזכה בעד 5 נקודות (ואם ההמלצות חיוביות). הניקוד יקבע בהתאם לאיכות ההמלצה.

יש לציין פרטי הממליץ: שם, תפקיד, מספר טלפון.

ב. התרשמות ממקצועיות, רצינות, אמינות, איכות, היקף ביצוע, ניסיון מול גורמים עירוניים, וזמינות המציע.

יש לצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד מטעם מורשה החתימה במציע על קיום/אי קיום הליכים כנגד המציע בעניין עבודות קבלניות שביצע עבור מזמינים, כולל פירוט תמצית עילת התביעה נגדו והיקף התביעה. אם כנגד המציע מתנהלים הליכים משפטיים או התנהלו כנגדו ב- 3 שנים האחרונות ע"י עיריות/גופים ממשלתיים/איגוד הקבלנים וכד' רשאית החברה להפחית מהניקוד 2 נק'.

איכות המציעים תדורג ע"י ועדת המכרזים (או מי שיתמנה על ידה לצורך בדיקת ההצעות) על מדרג שבין 0 לבין 10, ע"פ החלוקה הבאה:

| סעיף | קריטריונים | סה"כ ניקוד |
|------|--|------------|
| א. | המלצות על ביצוע עבודות בהיקף של 2,000,000 ש"ח לפחות לעבודה (מקסימום 4 x 5 נק') | 20 |
| ב. | התרשמות ע"פ קריטריונים המפורטים בסעיף זה לעיל | 10 |
| | סה"כ | 30 |

אם המציע ביצע עבודות עבור חלמיש ב- 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז, והחברה לא הייתה מרוצה מעבודתו, רשאית החברה להפחית מהניקוד בין 5-1 נקודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מתן ניקוד לסעיף זה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך בגורמים שונים ככל שימצא לנכון, לפנות לאנשי קשר ולממליצים ולכל מקור מידע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות למציע, מהמסמכים שיצורפו להצעת המציע ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל את ההתרשמות. לצורך מתן ניקוד לסעיף זה, יסתמך המזמין בין היתר על הפרטים המופיעים בהצעה וביתר המסמכים המצורפים לה.

המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון.

במקרה של שוויון בניקוד, תיערך הגרלה לקביעת הזוכה. במידה וההתקשרות עם הזוכים בהגרלה תבוטל מכל סיבה שהיא חלמיש תהא רשאית לפנות אל המציע ו/או המציעים (לפי העניין) שהפסידו/ו בהגרלה.

19. החברה תהא רשאית בכל עת, לפני בחירת הזוכה במכרז, לבוא בדברים עם כל מציע איזשהו ו/או להבהיר ולבוא בדברים עם כל מציע אודות כל תנאי ופרט מפרטי הצעתו לרבות השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרת פרטים קיימים ו/או נוספים הקיימים בהצעת המציע ו/או לגבי כל עניין הדרוש לחברה לצורך קבלת החלטתה.

20. בסמכות הוועדה להחליט כי מציע שלא צבר לאחר שקלול חלקי של ציון הצעתו (ציון המלצות + ציון הצעה כספית, ללא התרשמות) את מספר נקודות שיאפשר לו לזכות במכרז גם אם יקבל את הציון המקסימלי האפשרי בפרק ההתרשמות, לא יוזמן לריאיון ההתרשמות.

21. החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבטל מכרז זה, בכל פרק זמן שהוא וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה והמציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי בשמה ו/או מי מטעמה מלבד שחרור הערבות שהפקיד לצורך הגשת ההצעה.

22. החברה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לעבודות מסוימות לפי ראות עיניה והזוכה לא יוכל לבוא בטענות שפריטי המכרזים הנפרדים כלולים במכרז זה. החברה תהיה רשאית לחייב את הזוכה/ לבצע עבודות שאינן כלולות במכרז זה במסגרת עבודות שיבצע הזוכה במכרז, במחירון שיהיה נהוג בחברה לעבודות אלה באותה עת.

23. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרז ועד שיחתם הסכם או עד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המאוחר מבין שני המועדים. אם למרות האמור יחזור בו מציע מהצעתו, תהא חלמיש רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות שניתנה לטובתה להבטחת קיומה של ההצעה, כפיצוי מוסכם.

24. חלמיש תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת, או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

25. חלמיש רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את היקף העבודות ו/או הכמויות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שינקבו בהצעות (וזאת למרות האמור בחוזה הממשלתי - מדף 3210)

26. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו מודע ומסכים לתנאי המכרז המפורטים לעיל ויהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא בנוגע לתנאים אלו בכל מקרה בו תחליט חלמיש שלא להתקשר עימו בהסכם.

27. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפות בהליך, לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

28. **פגישת מציעים תיערך ביום שני ה- 1/9/25 בשעה 11:00 במשרדי חלמיש, קומה 5, שדרות ירושלים 45 פינת בתקומה 46, יפו - השתתפות חובה!**

29. מסמכי המכרז הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו בכל אחד ממסמכי ו/או סעיפי המכרז ו/או עריכת שינוי ו/או

תוספת/הערה/הסתייגות ו/או מענה לקוי ו/או חלקי ו/או שאינו ברור דיו ו/או היעדר חתימה על מסמך כלשהו ממסמכי המכרז, עלול לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ו/או לפסילתה ו/או לאי בחירתה והכל על פי שיקול דעת המזמין.

30. מסמכי המכרז על נספחיו הינם רכושו הבלעדי של המזמין ומושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת הצעתם. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכים שום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמין ו/או מי מטעמו ואין המזמין ו/או מי מטעמו מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם. על המזמין ו/או מי מטעמו לא יועצו לא תחול כל אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכים ו/או בכל הקשור למסמכים ו/או בכל הנוגע למידע הנמסר ו/או שיימסר לגביהם ו/או /שהיה נגיש למציעים.

הצעת והצהרת המציע

לכבוד
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ

ג/א.נ.,

1. אנו הח"מ מצהירים בזאת כדלקמן (הרבים כולל את היחיד):

א. כי בחנו בקפדנות וקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן: את התנאים המיוחדים, ההסכם, נוסחי הערבויות, נוסחי צווי עבודה ותעודות השלמה, מערכת התכניות, מפרטים טכניים, כתבי הכמויות וכן את המסמכים אשר נזכרים בהזמנה מבלי שצורפו אליה ואשר נמצאים ברשותנו, כדלקמן: חוזה מדינת ישראל מדף 3210 נוסח תשס"ה-2005 (להלן: "חוזה המדף"), מפרט כללי לעבודות בניין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הוועדה הבינ-משרדית (הספר הכחול) והנחיות לעבודות תכנון.

ב. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ונספחיו, את התנאים המפורטים בהם ואת מהות העבודות הנדרשות לביצוע.

ג. בדקנו את כל שאר המפרטים הקשורים בהוצאות כלשהן שיהיה עלינו להוציא בביצוע העבודות, והננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו מהווים תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך.

ד. הבנו את תנאי המכרז על נספחיו לרבות ההסכם ואת משמעות ביטולן של חלק מהוראות חוזה המדף.

ה. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כמפורט בכל מסמכי מכרז זה בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לשם ביצוע מלא ומושלם של העבודות.

ו. הננו מצהירים כי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על המכרז או על ביצוע פרויקט כלשהו.

2. א. הננו מתחייבים בזאת כי בתוך 14 יום מיום שתימסר לנו הודעה בכתב מחלמיש על קבלת הצעתנו, אם תימסר הודעה כזאת, נחתום על ההסכם ועל כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. עם חתימת ההסכם הננו מתחייבים להמציא ערבות ביצוע לקיום ולביצוע ההסכם, כמפורט בטופס ערבות הביצוע בנוסח שנקבע בנספח 1/ד למכרז, וכן להמציא ביטוחים מחברת ביטוח מוכרת כמפורט במסמכי המכרז.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי בכל מקרה בו לא ייחתם ההסכם במועד כנ"ל, תהא חלמיש רשאית למסור ביצוע העבודות לאחר, וזאת בנוסף לחילוט ערבות לקיום ההצעה שהופקדה בידה כמפורט בסעיף 6 שלהלן, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לחלמיש על פי כל דין.

3. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי חלמיש ולהשלימן כמפורט בהסכם וכמפורט בצו התחלת העבודה לכל פרויקט.

4. הננו מתחייבים לבצע העבודות כמפורט בחוברת ב', ע"פ מחירון דקל בנייה לאחר הנחת בסיס של 10% לפי תעריף מעודכן לתאריך הכנת כתב הכמויות לפרויקט.

הנחה (-) (מעבר להנחת הבסיס) בשיעור של % _____.

5. הצעתנו עומדת בתקפה ומחייבת אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרז ועד תום 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או עד למועד חתימת ההסכם, לפי המאוחר מבין השניים כקבוע בסעיף 21 לפניה לעיל. אם למרות האמור נחזור בנו מהצעתנו זו או נסרב לחתום על ההסכם כאמור בסעיף 2 לעיל, תהא חלמיש רשאית לחלט את סכום ערבות קיום ההצעה המצורפת בזה להבטחת קיומה של הצעתנו, כפיצוי מוסכם על הנזקים שייגרמו לה עקב כך, וזאת מבלי שתהא חייבת בהודעה נוספת כלשהי ומבלי שתהא לנו כל תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא נגד מימוש כאמור, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף הנתון לחלמיש על פי ממסכמי המכרז וכל דין.

6. אנו מסכימים לכל האמור בהודעתכם בדבר הזמנת ההצעות ומצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

א. ערבות אוטונומית בלתי מותנית, מאת בנק ישראלי על סכום של **50,000 ₪ כולל מע"מ**, להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. בנוסח המצורף להזמנה (מסומן כצורפה 2);

ב. מקור של חוברת א' (הורדת המסמכים מאתר חלמיש), כאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.

ג. מקור (הורדת המסמכים מאתר חלמיש) של חוברת המפרט הטכני המיוחד (חוברת ב'), וכאשר על כל דף מוטבעות חותמתנו וחתימותינו.

ד. אישור רו"ח או פקיד שומה או מנהל מע"מ על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד שאנו:

(1) מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעלינו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

(2) נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

ה. אישור תקף מרשם הקבלנים, בדבר רישומינו ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג 100 ג-1 בשנים 2021-2024 ובמועד הגשת ההצעה.

ידוע לנו כי צירוף כלל המסמכים המפורטים בפניה והמסמכים הנ"ל מהווה תנאי להשתתפות במכרז ואי צירופו של אחד מן המסמכים ו/או אי מילוי של אחד מן המסמכים כמפורט לעיל יוביל לפסילת ההצעה.

שם המציע _____ תאריך _____

כתובת _____

ת.ז./מס' תאגיד _____

מס' טלפון _____

חתימת המציע _____

אישור עו"ד/רו"ח

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי _____ חתם/מה
בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה _____
חתמו בפניי על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם המציע
וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד
חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45
יפו

ג/א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים חמישים אלף ₪), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____
(להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 13/2025 אשר פורסם על ידיכם.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 31/12/25 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ (שם הבנק).

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף
_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה

הסכס קבלני מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין: חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב יפו בע"מ
משד' ירושלים 45, יפו
(להלן: "המזמין" או "חלמיש")

מצד אחד

_____ ת.ז. / ח.פ.
_____ מרח'
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' **13/2025** (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב-יפו על בסיס קבלני לקבלנים בסיווג **100 ג'1**;

והואיל: והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב-יפו;

והואיל: והמזמין מוכן לקבל את הצעת הקבלן והקבלן מעוניין לקבל על עצמו לבצע ולהשלים את העבודות, הכול כמפורט במסמכי המכרז ועל פי תנאי הסכס זה (על הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו);

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכס זה במלואן, במדויק ובמועד, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים ממסמכי המכרז והסכס זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, וכי קיבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הסכס זה, והללו תקפים ויהיו תקפים במשך כל תקופת הסכס זה;

לפיכך הוסכס והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא והנספחים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (מסמך זה והנספחים ביחד, להלן: "ההסכס").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכס זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן משקל בפרשנות ההסכס.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע, את העבודות המוגדרות בהסכס (להלן: "העבודות") במומחיות ובמקצועיות טובות ביותר ובהתאם להוראות ההסכס.

1.4. הנספחים למסמך זה, הינם כמופיע בעמוד 2 לחוברת זו.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 2.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 2.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בחוברת ב' ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה הבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על-פי המכרז והסכם זה.
- 2.5. הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו. הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. עדיפות בין מסמכי ההסכם

- 3.1. מאחר שהסכם זה מורכב ממסמכים רבים, שנערכו בזמנים שונים ועל ידי עורכים שונים, יתכן ותמצאנה סתירות, אי התאמות או דו משמעויות בין המסמכים. בכל מקרה שכזה, ובהעדף קביעה ספציפית ומפורשת אחרת, ינהגו הצדדים על פי האמור בפרק זה להלן.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות בין מסמך זה לבין התנאים המיוחדים (במידה שקיימים) ולבין חוזה המדף, סדר העדיפויות בין המסמכים יהיה (בדירוג מהעדיף את הנחות): (1) התנאים המיוחדים; (2) מסמך זה; (3) חוזה המדף. אשר על כן יחול חוזה המדף רק בכפוף לשינויים המחויבים על פי יתר מסמכי הסכם זה.
- במידה והוראה בחוזה המדף מוסיפה על התחייבויות הקבלן על פי יתר מסמכי ההסכם, תקרא אותה הוראה בנוסף ליתר מסמכי ההסכם.
- 3.3. התיאורים של פרטי העבודות ואופן ביצועם, כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות כל עוד אין סתירות ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות במסמכי ההסכם השונים לגבי הוראה הנוגעת לתיאור של פרטי העבודות או של אופן ביצועם, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים (בדירוג מהעדיף אל הנחות): (1) מערכת תוכניות רשימות ופרטים; (2) מפרט מיוחד; (3) כתב כמויות (4) מפרט כללי ואופני מדידה לעבודות בנין; (5) הנחיות לעבודות תכנון ומפרטים מיוחדים של משרד הבינוי והשיכון.
- 3.4. לעניין מחירם של פרטי העבודות - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות בין סעיף בכתב הכמויות/מחירון לבין פרטי העבודות במפרטים ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה כפי שהיא מתוארת ומוגדרת בסעיף בכתב הכמויות (בכפפות לאמור במפרטים באשר לאופני המדידה).
- 3.5. ציון דרישה מסוימת במסגרת התיאור התמציתי של פרט מסוים בכתב הכמויות במחירון דקל, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט גם באותם מקרים בכתב הכמויות בהן ציון זה חסר, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם האחרים, או נובעת או משתמעת ממנו.
- 3.6. במקרה בו תהיה סתירה בכמויות הביצוע בפועל בין האומדן ו/או כתב הכמויות לבין התוכניות המכרז הכמות הקובעת הינה הכמות בתוכניות, באחריות הקבלן לבדוק את התוכניות טרם הביצוע ולהתריע על אי דיוקים בכמויות בין האומדן ו/או כתב הכמויות לבין התוכניות, לא יתקבלו טענות על הפסד עקב סטייה בין האומדן ו/או כתב הכמויות לבין התוכניות.
- 3.7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעויות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, בין לעניין הביצוע ובין לעניין התשלום, עדיף האמור באותו פרק של המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

3.8. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור בסעיף 2.2-2.6 לעיל, או שהיה מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או חלק מהם, או שהמפקח/מנה"פ, המפקח שמונה על ידי חברת חלמיש לפקח על ביצוע העבודות (להלן: "המפקח") הודיע לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנה"פ/מפקח בבקשה למתן הנחיות. במקרה כזה ייתן מנה"פ הנחיות בכתב בהתאם

לסדרי העדיפויות הקבועים בפרק זה לעיל, ובהעדר הוראה מתאימה לעיל, ייתן הנחיות לפי שיקול דעתו. עד לקבלת הנחיותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צריך לפנות למנהל כאמור לעיל.

4. ביטול הוראות בחוזה המדף

בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 שלעיל, מבוטלים בזה לכל דבר ועניין הסעיפים בחוזה המדף הנקובים להלן:

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| כללי: | 8, 5 ; |
| השגחה, נזיקין וביטוח: | 16(6), 17(2) ; |
| התחייבויות כלליות: | 30(2) ; |
| ציוד חומרים ועבודה: | 35(11), 36 ; |
| מהלך ביצוע המבנה: | 42(5)-(8), 44(2), 45(3), 46 ; |
| השלמה בדק ותיקונים: | 53, 54(4) ; |
| תנאי תשלום: | 53, 59, 60, 62 ; |
| סיום החוזה: | 63(3)(ה), 63(3)(ו). |

בכל מקום בחוזה המדף או ביתר מסמכי ההסכם שקיימת הפניה לסעיפים אלו, יראו את ההפניה כמתייחסת לאותן הוראות בהסכם זה אשר באות במקום הסעיפים המבוטלים, לפי העניין הקשר הדברים.

5. תקופת ההסכם

5.1. תקופת ההסכם תהא 12 חודשים החל ממועד חתימתו.

5.2. חלמיש, בהסכמת הקבלן, רשאית להאריך תקופה זו בתקופות נוספות שלא תעלנה במצטבר על 48 חודשים, אולם אין בסעיף זה לפגוע בזכותה של חלמיש להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בכל זמן שהוא, במשך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של חלמיש.

5.3. מובהר בזה, כי חלמיש רשאית להעביר, ביצועה של מטלת ביצוע אף אם מועד סיום ביצועה חורג מתקופת ההתקשרות האמורה לעיל. כלומר, בתום תקופת ההתקשרות לא תעביר חלמיש ביצוע של מטלות ביצוע נוספות, אולם, מטלת ביצוע אשר כבר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות, תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבורה בתיק המטלה ויחולו בעבורה הוראות חוזה המדף וההסכם, גם אם סיום ביצוע אותה מטלה יחול לאחר סיום ההתקשרות.

6. הזמנת עבודה ולוח זמנים לביצוע העבודות

6.1. בגין כל מטלת ביצוע חלמיש תפיק לקבלן הזמנת עבודה הכוללת את פירוט משך ביצוע העבודה, מחירון, הוראות המפרט הטכני וכן הוראות מיוחדות. הקבלן יחתום על כל המסמכים המצויים בהזמנת העבודה אשר הועברה לידו. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל מטלת ביצוע.

6.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם למצוין בצו התחלת עבודה ולסיים את ביצוע כל העבודות נשוא אותו צו כאמור בצו התחלת העבודה.

6.3. אם בכל זמן שהוא נוכח המפקח שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע להשלמתן, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל הוספת אמצעים וציוד ו/או העסקת עובדים נוספים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן, ויודיע על כך למפקח בכתב.

6.4. המפקח רשאי להורות לקבלן באלו אמצעים עליו לנקוט בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדן והקבלן מתחייב לנקוט מיד על חשבונו באמצעים האמורים.

הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. ערבות ביצוע

- 7.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם קבלת פרויקט לביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח שנקבע בנספח ד/1, **בסך של 5% מכתב הכמויות כולל מע"מ** (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 7.2. ערבות הביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבניה (כולל מע"מ) למן המדד הידוע במועד קבלת הפרויקט לביצוע ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש ערבות הביצוע.
- 7.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות כאמור בסעיף 6 לעיל והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש, באופן שתהא בתוקף עד להשלמת העבודות ולאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין. אם עד 14 ימים לפני מועד פקיעתה הצפוי של ערבות הביצוע עדיין לא אישר המזמין את החשבון הסופי, ידאג הקבלן להארכת תוקפה של ערבות הביצוע, אך שתישאר בתוקף עד לאישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין.
- 7.4. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישורו של החשבון הסופי וכנגד מסירתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 8 להלן.
- 7.5. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע על פי האמור בסעיף 7.3 לעיל לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה או אי המצאתה של ערבות הבדק על פי האמור בסעיף 8 להלן, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד, או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם הפרת הקבלן או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מן הקבלן סכומים נוספים לסכום ערבות הביצוע ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 7.6. לא המציא הקבלן מכל סיבה שהיא ערבות ביצוע כאמור והחל בביצוע העבודות מבלי להמציא את הערבות האמורה, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות הביצוע כאמור ותשלום החשבון המעוכב לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. ערבות הבדק

- 8.1. "תקופת הבדק" לצורך הסכם זה תהיה תקופה של 12 חודשים עבור כל עבודה בנפרד, אלא אם נקבעה בדין או במקום אחר בהסכם זה תקופת בדק ארוכה יותר בגין העבודות, כולן או חלקן.
 - 8.2. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיפים 55 ו-56 לחוזה המדף, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 57 לחוזה המדף, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך 5% מהחשבון הסופי בגין העבודה שנמסרה לביצוע בנוסח שנקבע בנספח ד/2 עבור כל עבודה בנפרד (על כל מרכיביו) (להלן: **"ערבות הבדק"**).
 - 8.3. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד תשומות הבניה (כולל מע"מ), למן המדד הידוע במועד הוצאתה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש הערבות.
 - 8.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 45 יום לאחר תום תקופת הבדק.
 - 8.5. מסירתה של ערבות הבדק תהווה תנאי לתשלום של החשבון הסופי ולהשבתה של ערבות הביצוע.
 - 8.6. על מימוש ערבות הבדק יחול סעיף 7.5 שלעיל בשינויים המחויבים.
- הפרת התחייבות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. ביטוח

בהתאם לנספח הביטוח (נספח ט"ו המצורף) לרבות אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

10. תנאי תשלום

10.1. הגשת חשבונות חלקיים

10.1.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון חלקי מצטבר ע"פ התקדמות הביצוע, ע"פ הנחיית המזמין (חשבון עבור עיריית-תל-אביב-יפו) אשר יפרט את הפרטים הבאים:

(1) כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת הכמויות המצטברות של עבודות אלה על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות/מחירון (לא כולל עבודות חריגות כאמור בס"ק (2) שלהלן), ישולם לקבלן 90%. (לא כולל עבודות בהיקפים קטנים שהחשבון היחיד הוא גם חשבון סופי)

(2) כל העבודות החריגות אשר בוצעו על ידי הקבלן עד למועד הגשת החשבון ואת מחירן המצטבר של עבודות אלו על פי המחירים שנקבעו כמפורט בסעיף 12 שלהלן.

(3) הסכום המצטבר יהיה ללא התייקריות וללא הצמדה למדד כלשהו.

10.1.2. כל חשבון חלקי יערך בתוכנת בנארית ולפי פורמט נדרש ע"י חלמיש.

10.1.3. החשבון החלקי יהיה ערוך בהתאם לפרקים שבכתב הכמויות. חשבון חלקי אחרון אינו יכול לעלות מעל 90% מערך החוזה.

10.1.4. על פרק 99 – חריגים – ייחשבו ע"פ סעיף 12.3 להלן.

10.2. אישור חשבונות חלקיים

10.2.1. המפקח יציין על גבי כל חשבון חלקי את המועד שבו הוגש לו על ידי הקבלן.

10.2.2. המפקח יהיה רשאי להחזיר לקבלן כל חשבון חלקי שהוגש, אם החשבון איננו ערוך במתכונת המקובלת. יש לצרף לחשבון: סקיצות, מדידות, חישוב כמויות, אישורי חריגים וכל המסמכים הדרושים לצורך אישור החשבון.

10.2.3. כל חשבון חלקי ייבדק ויאושר תחילה על ידי המפקח ולאחר מכן יועבר לבדיקתו ולאישורו של סמנכ"ל הנדסה חלמיש.

מועד לתשלום ייחשב רק ממועד אישור וחתימת החשבון ע"י סמנכ"ל הנדסה – שוטף ±60.

10.2.4. במקרה של חילוקי דעות בנושא ביצוע עבודות, ישלם המזמין לקבלן הזוכה 70% מערך החשבון החלקי והיתרה תשולם לאחר אישור החשבון ע"י (סמנכ"ל הנדסה של המזמין).

10.3. תשלום חשבונות חלקיים

סכום החשבון החלקי המאושר, הינו התשלום המצטבר של החשבון בניכוי כל התשלומים החלקיים שכבר שולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן.

10.4. הגשת חשבון סופי וסילוקן

10.4.1. לאחר השלמת העבודות ולא יאוחר מ- 60 יום לאחר מועד קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור בסעיף 13.4 להלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לא הוגש חשבון סופי בפרק הזמן האמור, רשאי המזמין לערוך חשבון סופי, חשבון זה יהיה סופי. עלות עריכת החשבון תושט על הקבלן ותקוזז מן החשבון הסופי המאושר.

10.4.2. ח-ן סופי לכל עבודה בנפרד (בהתאם לצו התחלת עבודה) ישולם 100% בסוף הביצוע, לאחר קבלת אישור מסירה מגורמי העירייה ותאגיד המים והביוב העירוני - מי אביבים 2010 בע"מ (ע"פ הצורך) ומסירת כתב כמויות סופי ותוכניות עדות בפורמט מאושר.

10.4.3. לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ועל ידי סמנכ"ל הנדסה בחלמיש, ישולם לקבלן שכר ההסכם הכולל, כפי שיקבע בחשבון הסופי המאושר, בניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה עד לאותו מועד ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר ו/או מכל עילה אחרת, וזאת תוך שוטף + 60 יום מיום אישור וחתימת החשבון הסופי ע"י סמנכ"ל הנדסה בחלמיש.

10.4.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לסכומים המשולמים על פי האמור בס"ק 10.4.2-10.4.3 לעיל, לא יצורפו הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג כולל אי תשלום התייקרויות כמפורט בסעיף 10.5 שלהלן.

10.4.5. ביצוע התשלום על פי ס"ק 10.4.3 לעיל מותנה בהמצאתה של ערבות הבדק כאמור בסעיף 8 לעיל ובחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח שנקבע בנספח ה'.

10.5. התייקרויות

על חשבונות הסכם זה לא יחולו התייקרויות והצמדה למדד כלשהו.

10.6. שונות

10.6.1. למען הסר ספק מובהר, כי לקבלן לא תשולם מקדמה כלשהי.

10.6.2. המזמין לא יאשר לקבלן תשלום או מימון ביניים עבור אספקת חומרים.

10.6.3. למען הסר ספק, לא ישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי.

10.6.4. מס ערך מוסף בגין כל תשלום יועבר לקבלן עד היום ה-15 לחודש שלאחר חודש הוצאת החשבונית בגין אותו תשלום.

11. הפסקת עבודה

11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח ו/או המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 11.1 דלעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחתן ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

11.3. הקבלן לא יהיה זכאי ולא תשולם לו תוספת ו/או תתקבלנה תביעות בגין הפסקת העבודות בין באופן זמני בין באופן קבוע.

11.4. אם נגרמה הפסקת העבודה באשמת הקבלן ו/או בגין הפרת איזו מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכויותיו של המזמין על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

השתלבות גורמים אחרים (חח"י, בזק, רשות העתיקות, עת"א ונציגיה, דיירים) ו/או קבלנים אחרים נוספים, לא תהווה סיבה לבקשת פיצוי או ניהול מתמשך או כל דרישה כספית אחרת ע"י קבלן המסגרת המבצע עבודות במסגרת הסכם זה.

11.5. במקרה של הפסקה קבועה של העבודות יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע בפועל, בהתאם לתנאי הסכם זה ולתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

11.6. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה באופן זמני ו/או קבוע ותביעות לשיפוי ו/או לכיסוי הוצאות לרבות הוצאות מיוחדות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודה ו/או כל תביעה אחרת כלשהי, בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. בהתאם המזמין לא ישא בכל חבות ו/או אחריות בשל ו/או עקב הפסקתן של העבודות כאמור לעיל בין באופן זמני ו/או קבוע.

12. שינויים בעבודות

12.1. המזמין רשאי להורות על שינויים בעבודות, ובלבד שערך השינויים לא יגדיל ולא יקטין בלמעלה מ-50% את ההיקף של כל עבודה בנפרד. למען הסר ספק מובהר כי שינוי בהיקף העבודות ו/או בכמותן כאין בהן כדי לשנות את מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות לפי שיקול דעתו.

12.2. על כל שינוי בכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ועל כל סעיף שאינו מופיע כלל בכתב הכמויות (להלן - "סעיף חריג") יש לקבל הוראה בכתב, לא יוכרו לתשלום שינויים בכמויות וסעיפים חריגים כלשהם שלא ניתנה בגינם הוראה בכתב, חתומה ע"י מנהל מח' הנדסה.

12.3. מחירי היחידות החסרים (כהגדרתם בסעיף 49 לחוזה המדף) יקבעו:

1. לפי מחירון דקל עם הנחה 15%. לא תשולם תוספת קבלן ראשי בגין קבלני משנה.
2. לפי מחירון משכ"ל בהנחה של 10%.
3. לפי ניתוח מחיר מאושר.
4. לפי חשבון קבלן משנה מאושר בתוספת 12%.

13. קבלת העבודה -

על אף האמור בסעיף 54 לחוזה המדף יהיה הליך "קבלת העבודה" ומתן "תעודת השלמה", כדלקמן:

13.1. לקראת סיום העבודות יודיע הקבלן למפקח על כוונתו להשלים את העבודות תוך שבוע ימים.

13.2. המפקח יקבע תוך השבוע האמור מועד קבלה ראשונה לעבודות נשוא הסכם זה.

13.3. בקבלה הראשונה ישתתפו נציגי הקבלן, המפקח, המתכנן, נציג העירייה ונציג המזמין במועד זה ייקבעו כל אותם הליקויים וההשלמות שעל הקבלן להשלים לפי תנאי ההסכם. כמו כן ייקבע במועד זה מועד השלמת כל העבודות, ההשלמות והתיקונים וייקבע מועד לקבלה סופית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן להביא לידו אישור רשמי בכתב על התאמת עבודה או כל חלק ממנה לחוקים, תקנות, דרישות וכד' של הרשויות המוסמכות לפקח על אותה עבודה והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש.

13.4. בקבלה סופית ישתתפו כל הגורמים המפורטים בסעיף 13.3 דלעיל. לאחר בדיקה ובכפוף למילוי כל הדרישות יקבל הקבלן "תעודת השלמה" בנוסח שנקבע בנספח ג/2. לא מולאו כל הדרישות, ייקבע מועד נדחה לקבלה סופית נוספת.

13.5. מובהר בזה במפורש, כי קבלת העבודות או חלק מהן על ידי המפקח ו/או המנהל ו/או מתן תעודת השלמה ו/או המצאת אישור מכל סוג שהוא בקשר עם טיב העבודה, אינן פוטרים את אחריות הקבלן לטיב העבודה בהתאם להסכם זה על כל נספחיו.

14. אחריות נזיקין

14.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו, על ידי כל מי שנתון למרותו או פעל מטעמו, על ידי קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי שנתון למרותם או פעל בהסכמתם. על הקבלן לקחת בחשבון כי מקום ביצוע העבודות משמש כאזור מגורים עם תנועת הולכי רגל ומכוניות ביום ובלילה וכי יהיה עליו לדאוג לכך שפעילותם ושלומו של העוברים ושבים לא ייפגעו.

14.2. בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר עם עניין המצוי באחריות הקבלן על פי סעיף 14.1 לעיל, ישפה הקבלן את המזמין באותו סכום בתוספת הריבית הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה ממסגרת אשראי וכן את ההוצאות שהמזמין עמד בהם בקשר עם התשלום (לרבות הוצאות משפטיות). המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים שהקבלן יהיה חייב לו כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא ו/או להשתמש בערבויות שהקבלן מסר לידי המזמין בהתאם להסכם זה.

14.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 זה מתחייב הקבלן לשלם כל דמי נזק שיפוי ו/ פיצוי המגיע על פי דין ו/או הסכם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן.

15. שונות

15.1. פיצויים מוסכמים.

סכום הקנסות הקבועים והמוסכמים מראש, לעניין לסעיף 45 לחוזה המדף יהיה 0.05% מערך החשבון הסופי על כל מרכיביו לכל יום של איחור.

15.2. מחיר יסוד

בכל מקום בהסכם זה על נספחיו שבו נקבע "מחיר יסוד" לגבי חומר או מוצר, פירושו מחירו של אותו חומר או מוצר, כולל הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם. מחירי סעיפי מחירון דקל לתשלום יהיו ללא תוספת קבלן ראשי בכל הפרקים. בכל תוספת רכש אחוז התוספת לרווח קבלני יעמוד על 6%.

15.3. מנהל עבודה

15.3.1. בלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" כמובנו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 וכמבצע בניה וכמעביד לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע.

15.3.2. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

הפרת התחייבות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.4. יועץ בטיחות תנועתי

הקבלן יעמיד לרשות הפרויקט בכל תקופת הביצוע, יועץ בטיחות תנועתי, על מנת לבדוק את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים, על היועץ להפיק דו"ח שבועי למח' הנדסה בחלמיש ולמנהל הפרויקט, נדרש כי הדו"ח יפרט ליקויים וליקויים חוזרים בהתאם לחומרה והקבלן ייקנס על כל הפרה בהתאם לחומרת הליקוי ע"פ טבלת קנסות מצורפת.

15.5. ממונה בטיחות

הקבלן יעמיד לרשות הפרויקט בכל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות בעבודה, על מנת לבדוק עמידה של הקבלן בכל דרישות הבטיחות בעבודה, פקודת הבטיחות ושאר חוקי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים, על הממונה להעביר תכנית ניהול בטיחות לאתר/פרויקט הכולל סקר סיכונים, ודגשים לליווי פרטני למעבר בין שלבים ו/או אירועים חריגים, להפיק דו"ח שבועי למח' הנדסה בחלמיש ולמנהל הפרויקט, נדרש כי הדו"ח יפרט ליקויים וליקויים חוזרים בהתאם לחומרה והקבלן ייקנס על כל הפרה בהתאם לחומרת הליקוי עפ"י טבלת קנסות מצורפת.

הפרת התחייבות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.6. הרחקת עובדים

- 15.6.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, להפסיק את עבודתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המזמין או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.
- 15.6.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לעיל, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות עמידתו בלוח הזמנים.

15.7. יחסי מזמין-קבלן

- 15.7.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם לצורך אספקת השירותים, כפי שפורטו במפרט (חוברת ב'), את ההשגחה על כח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 15.7.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 15.7.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 15.7.4. אין לראות בכל זכות הניתנת ע"פ הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעבדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 15.7.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 15.7.6. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד.
- 15.7.7. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים כמפורט, בין היתר, בנספח ו-1, ולשמור על קיומם של כל הוראות הדין כמפורט, בין היתר, בנספח ו-1, וכן לשלם את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה.
- 15.7.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 15.7.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה שהמזמין יחויב או מי מטעמו לשלם תשלום בגין התחייבות של הקבלן לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקבלני המשנה ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור.
- 15.7.10. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

הפרת התחייבות הקבלן לפי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.8. שילוט

- 15.8.1. הקבלן יכין ויקבע במקום ביצוע העבודות על חשבונו, שלטי בטיחות, בנייה ואזהרה לפי דרישות על פי כל דין. כל ההוצאות וההיטלים הקשורים בהכנת השלטים ובקביעתם כאמור, לרבות כל תשלומי מיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים האמורים, יחולו על הקבלן.

15.8.2. השלטים יכללו בנוסף לדרוש על פי דין אף את שם הקבלן וכתובתו, שם מנהל העבודה באתר, שם העבודה המתבצעת וכל תוכן אחר על פי דרישת המזמין.

15.9. משרד למפקח

על הקבלן להקים על חשבונו משרד עבור המפקח במקום בשטח מבונה של 10 מ"ר לפחות ולציידו בחשמל ובטלפון. מיקום המשרד טעון אישור המפקח והוא משמש את המפקח בלבד. במידה והקבלן לא יבצע זאת, חלמיש תהא רשאית להפחית מחשבונו 5,000 ₪ בתוספת מע"מ מידי חודש.

15.10. אי הסבת זכויות

הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או מקצתן לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

15.11. השלמה על ידי קבלן אחר

במידה והקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מן הסעדים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, למסור את השלמת העבודות לידי קבלן אחר והקבלן יפצה וישפה את המזמין בסכום ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו למזמין בקשר עם ההתקשרות החדשה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו בגין הפרשי העלויות בין מחירי הסכם זה לבין המחירים שישלם המזמין בפועל בגין ביצוע העבודות.

15.12. סדר ביצוע העבודות

על אף האמור בסעיף 11 לחוזה המדף, יקבע המזמין את סדר ביצוע העבודות והוא יהא רשאי לשנותן על פי שיקול דעתו בתוך תקופת ביצוע העבודות בהודעה בכתב.

15.13. ניקיון מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק בכל תקופת הביצוע על חשבונו ממקום העבודות אל מחוץ לאתר למקום מאושר כדין, את עודפי החומרים והאשפה שהצטברו כתוצאה מביצוע העבודות. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים, הציוד, האשפה, הפסולת וכל מבנה ארעי מכל סוג שהוא שנמצאים באתר כתוצאה מביצוע העבודות וימסור את העבודות שהן נקיות ומתאימות למטרתן לשביעות רצונם של המפקח/מנה"פ מטעם חלמיש.

הקבלן יציג למפקח הסכם התקשרות עם מקום שפיכה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ועיריית תל אביב, ויציג את אישורי אתר השפיכה כחלק מהגשת החשבון החלקי הקרוב לאחר ביצוע הפינוי.

הקבלן יציג למפקח כתנאי לאישור כמויות הפסולת בחשבון תעודת שקילה בכניסה לאתר המאושר שבה מוזכרים מקור ההובלה (אתר ממנו בא), תאריך ומשקל.

15.14. עכבון

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש כי בכל מקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין לא יהיה זכאי לעכב תחת ידו או בכל דרך אחרת מיטלטלין ו/או מקרקעין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא.

15.15. קיזוז

15.15.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

15.15.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך קיזוז.

15.16. הוצאות ותשלומים שתשלומם חל על הקבלן

כל תשלום ו/או סכום ו/או הוצאה שתשלומם מוטל על פי הסכם זה על הקבלן יכול המזמין לשלם ו/או להוציא את ההוצאה במקום הקבלן והתשלום הנ"ל יוחזר על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה בתוספת הריבית הנהוגה בבנק לאומי לישראל לגבי משיכות יתר חריגות בלתי מאושרות.

15.17. כתובות הצדדים והודעות

15.17.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדאר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

15.17.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

15.18. ויתור

15.18.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן - "ויתור") מצידו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

15.18.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

15.19. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמר בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין.

15.20. פרשנות

15.20.1. הסכם זה (על כל נספחיו) ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

15.20.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.20.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תנאים מיוחדים

1. הקבלן ידאג להגשתן של הבקשות למתן רישיונות ו/או היתרים לעבודות ויפעל כמיטב יכולתו לקידומן של הבקשות האמורות.
2. הקבלן מתחייב לנהל ולפקח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין, תאגיד המים והביוב ועיריית ת"א יפו (להלן: "העירייה") ולהוראות כל דין.
3. הקבלן מתחייב לעבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוכנו ו/או אושרו על ידי המזמין ואושרו על ידי העירייה בכתב, ובהתאם לתב"ע ו/או להיתרי הבנייה כפי שיאושרו על ידי הוועדה לתכנון ובנייה ו/או הוועדה המקומית, ככל שאושרו, בהתאם לתכניות הנדסיות כפי שישוכמו עם אנפי העירייה ובעלי התשתיות בהתאם להוראות והנחיות המזמין, ובכפוף להוראות כל דין.
4. במהלך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לתאם את הביצוע עם העירייה ובעלי התשתיות הרלוונטיים, לרבות ומבלי לגרוע, חברת חשמל, בזק, טל"כ, שפד"ן, ולהוציא היתרי עבודה והיתרי חפירה, ככל שיידרש. בנוסף יהא הקבלן אחראי לקבלת ההיתרים, על אחריותו ועל חשבוננו. כמו כן מתחייב הקבלן לאפשר לכל נציג שיאושר על ידי המזמין להשתתף בישיבות העבודה ולהיות נוכח באתר העבודה. לשם כך ידאג הקבלן ליידע את המפקח מטעם המזמין כפי שימונה על ידה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות, בדבר קיומן של ישיבות עבודה כאמור.
5. הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אבדן או נזק לרכושו או לגופו של כל אדם או גוף כלשהם שנגרמו תוך כדי, עקב או בקשר לביצוע העבודות, באותם תחומים אשר האחריות בגינם מוטלת על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין על הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת, לפצות את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו, כתוצאה מכל אבדן, פגיעה או נזק כאמור, והוא ישפה את המזמין על כל סכום שהמזמין יחויב, בפסק דין שלא עוכב ביצועו, או בפסק דין חלוט, לפי העניין, לשלמו לאדם או גוף כלשהם בגין אבדן, פגיעה או נזק כאמור (לרבות על כל הוצאותיו, כולל שכר טרחת עורך-דין, בקשר להגנה מפני תביעה לתשלום סכום כאמור) כל זאת בתנאי כי המזמין העביר לקבלן בכתב כל תביעה או דרישה מייד עם קבלתן.
6. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה וללוחות הזמנים שיפורטו על ידי המזמין.
7. היה ובמהלך תקופת הבדק, יתגלו בחלק העבודות שהושלם, ואשר בוצעה לגביו מסירה פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת או שגיאות וטעויות בביצוע, אשר המפקח מטעם המזמין יאשר כפגמים וכליקויים שעל הקבלן לתקנם בהתאם להסכם, ידאג הקבלן לתיקון הפגמים והליקויים, על חשבוננו, וללא כל תשלום נוסף.
8. עבודות עבור מיזם התקשורת של חברת חשמל ישולמו ישירות ע"י חב' החשמל וחלמיש לא תהא אחראית לא לתעריף ולא לקבלת התשלום.

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

ג/א.נ.,

הנדון: התחלת עבודה - הסכם מס'

בהתאם להסכם מס' _____ שנחתם בינינו בתאריך _____ ושנושא

עליכם להתחיל בביצוע העבודה בשטח, לא יאוחר מתאריך _____

ולסיום עד תאריך _____.

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו זה לתחילת העבודה

תאריך

העתק: מנהל פרויקט
מפקח

תעודת השלמה

בתאריך _____ נערכה קבלה סופית של המבנה _____
(כתובת עירונית) _____ על פי הסכם מס' _____ מיום _____.

בקבלת המבנה השתתפו:

1. _____ הקבלן
2. _____ תאום ופיקוח
3. _____ מנהל הפרויקט
4. _____ אדריכל/מתכנן
5. _____ מחלקת הנדסה

העבודות הושלמו על ידי הקבלן _____ בהתאם לדרישות שנרשמו בפרוטוקול מיום _____.

אנו מאשרים בזה שהעבודות והתיקונים בוצעו לפי דרישות התכניות והמפרטים.

_____ חלמיש
נציג משרד תאום ופיקוח
נציג

תפוצה
קבלן
מח' הנדסה
מנהל פרויקט

העתקים מצולמים
תאום ופיקוח
גזברות
הנהלת חשבונות

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____
מיום _____ להוציא לפועל את מכרז מס' 13/2025

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין
בו כערובה לקיום התחייבויותיו בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך _____ ₪+מע"מ
(במילים: _____ ₪ ובצירוף מע"מ) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד
תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש _____ לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי
הצמדה"). למען הסר ספק במידה והמדד הידוע ביום התשלום יהיה נמוך מהמדד שפורסם בגין
חודש _____, סכום התשלום לא יפחת מסכום הקרן+מע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים
בגבולות סכום הקרן, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלן לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום _____.

חתימה

וחותמת

נוסח ערבות בדק

לכבוד
חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45
תל-אביב-יפו

הואיל וה"ה _____ (להלן: "הקבלן") קיבל על עצמו לפי הסכם מס' _____
ליתן אחריות על העבודות שבוצעו על ידיהם לתקופת
מיום _____
הבדק.

והואיל והותנה על ידכם בהסכם הנ"ל שהקבלן ימציא לכם ערבות בנקאית מאת בנק מוכר בסכום המצוין
בו כערובה לקיום התחייבויותיו לתקופת הבדק בהתאם להסכם על נספחיו.

והואיל והסכמנו לתת לקבלן ערבות כנ"ל.

לפיכך הננו מאשרים בזה שהננו ערבים ואחראים כלפיכם, בעד הקבלן הנ"ל עד לסך _____ ₪+מע"מ
(במילים: _____ ₪ ובצירוף מע"מ) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד
תשומות הבניה בין המדד שפורסם בגין חודש _____ לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן: "הפרשי
הצמדה"). למען הסר ספק במידה והמדד הידוע ביום התשלום יהיה נמוך מהמדד שפורסם בגין
חודש _____, סכום התשלום לא יפחת מסכום הקרן+מע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים
גבולות סכום הקרן, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו מוותרים בזה מראש על הצורך בדרישת החוב הנ"ל מהקבלן לפני מסירת הדרישה כלפינו.

ערבות זו כוחה יפה עד יום _____.

חתימה וחותמת

לכבוד
חלמיש - חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45
תל-אביב-יפו

ג/א.נ.,

הנדון: הצהרת העדר תביעות

הרינו מאשרים בזאת שהחן הסופי שהגשנו ומאושר על ידכם בסך _____ ש"ח מהווה סכום סופי ומוחלט של כל התביעות שיש לנו בקשר עם הסכם מס' _____ שניכרת בינינו לבין חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בתל אביב יפו בע"מ.

הרינו מאשרים בזאת כי אין לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות בקשר עם ההסכם הנ"ל.

בכבוד רב,

נספח ו'-1

חוקי עבודה

[רשימת חוקי העבודה]

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיו), תשמ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

נספח יא

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל המציע מורשה החתימה בחברת _____ (להלן: "הקבלן").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כחלק מהצעת הקבלן למכרז מס' 13/2025 להתקשרות לעבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב יפו, של חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בת"א-יפו בע"מ.
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע הקבלן ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך, במקרה שהקבלן הינו חברה- היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

 עורך דין

נספח יב

אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום
ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ

ג/א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה
על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 13/2025 להתקשרות
בהסכם לעבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי תל-אביב יפו, מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם.

בכבוד רב,

נספח יג

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ ת.ז.ח.פ. _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של "חלמיש"-חברה ממשלתית- עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ (להלן: "החברה") או נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/ הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/יסודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בס' 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו, ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

לראיה באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת): _____

התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע)

במידה והמציע תאגיד -

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם

ש מספרו _____ (להלן: המציע)

מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן :

1. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם האינטרסים של חברת חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיוור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה") או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מצהיר ומתחייב, כי כל אימת שההתקשרות תהא בתוקף כן בכל עניין הנוגע להתקשרות, אף אם פג תוקפה על פי העניין כדלקמן :
 - 2.1. אודיע לחברה לאלתר ככל שיהיה לי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי החברה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על התקשרותי עם החברה במסגרת מכרז מס' 13/2025
 - 2.2. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אודיע מיידית לחברה על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, אהיה רשאי להמשיך בהתקשרות מול החברה במסגרת מכרז מס' 13/2025
 - 2.3. במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לחברה ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיה.
3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או נשא משרה בחברה ו/או עובד החברה או מי מטעמה ו/או כל גרם אחר, בקשר להתקשרות במסגרת מכרז מס' 13/2025
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות במסגרת מכרז מס' 13/2025
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבל תשלומים בצורה מלאכותית ו/או בלתי חוקית.
6. לא פעלתי ולא אפעל בניגוד לאמור בס"ק 3-5 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של ו/או עם החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

נספח טו' להסכם - ביטוח

1.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו הוא לפני תחילת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

1.1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים

1.1.1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים מהעבודות אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח MUNICH RE ENDORSEMENT 116 לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים מהעבודות אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת העבודות בכללותם למזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ-10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ-10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ-10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ-10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ-10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר העבודות או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע העבודות. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מהעבודות ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים: אחריות על פי פקודת הנוזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם-1980 כלפי המועסקים בביצוע העבודות, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים :

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מדינת ישראל ו/או בעלי התשתיות ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים, למעט אחריותם המקצועית בגין פעילותם באתר או מחוצה לו.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת העבודות.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

כתנאי לתחילת העבודות, הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מפוליסת ביטוח העבודות או כתב כיסוי הכולל את הדרישות שלעיל.

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השחיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו עבור המזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב - יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

- 1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.
- 1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.
- 1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב כל הבאים מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- 1.9 הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור להלן.
- 1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח טו'1 ו- טו'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

- 1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך העבודות טרם המציא האישור כאמור.
- 1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או מי מטעמם להתחלק בנטל החיוב.
- 1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם על פיהם.
- 1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת העבודות עבור הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או ע"י כל הבאים מטעמם ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגיד המים והביוב ו/או כל הבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.24 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

| נספח טו' 1- אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | תאריך הנפקת האישור | |
|--|--|---|---|
| ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* |
| שם חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיוור, לשיקום ולהתחדשות עירונית שכונות בתל אביב יפו בע"מ | שם עיריית תל אביב - יפו, תאגיד המים והביוב | שם [] ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) | עבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור ברחבי העיר תל אביב - יפו |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | מען ירושלים 45 יפו |
| מען ירושלים 45 יפו | | מען [] | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | |
| כיסויים | | | |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | מספר הפוליסה *** | נוסח ומחזור פוליסה *** | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם למרקי הפוליסה): גניבה ופריצה | | | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) |
| רכוש עליו עובדים | | | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה |
| רכוש סמוך | | | למקרה* |
| רכוש בהעברה | | | לתקופה |
| פינוי הריסות | | | |
| צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם למרקי הפוליסה) | | | |
| אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם למרקי הפוליסה) | | | |
| 309 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 313 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 314 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 316 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 317 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 318 <input checked="" type="checkbox"/> | | | 500,000 |
| 324 <input checked="" type="checkbox"/> | | | 500,000 |
| 328 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12 חודשים) | | | 10% |
| 302 <input checked="" type="checkbox"/> | | | 8,000,000 |
| 304 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 309 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 312 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 315 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 318 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 322 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 328 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12 חודשים) | | | |
| 340 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 341 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 344 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 304 <input checked="" type="checkbox"/> | | | 20,000,000 |
| 309 <input checked="" type="checkbox"/> | | | 20,000,000 |
| 318 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 328 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 334 <input checked="" type="checkbox"/> (12 חודשים) | | | |
| 344 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 350 <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): | | | |
| 009 | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה* | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** | | | |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח | | | |
| חתימת האישור | | | |
| המבטח: | | | |

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | נספח טו' 2- אישור קיום ביטוחים | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|--|--|--|--|---------|--|--|--|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | | מעמד מבקש האישור* | | | | | |
| שם חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור, לשיקום ולהתחדשות עירונית שכונות בתל אביב יפו בע"מ | שם: עיריית תל אביב יפו, תאגיד המים והביוב | שם | אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> עבודות בינוי ושיפוץ מבני ציבור העיסוק המבוטח: | | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | | | | | |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | | | | | | | |
| מען שד' ירושלים 45 יפו | מען | מען | | | | | | | | |
| <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.</p> | | | | | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת הפוליסה*** | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מ ט ב ע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** | | |
| חבות המוצר | | | | | 1,000,000 | | ש | 302 304 309 328 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 | | |
| אחריות מקצועית | | | | | 1,000,000 | | ש | 301 302 321 325 327 328 332 12 חודשים | | |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> | | | | | | | | | | |
| 009 | | | | | | | | | | |
| <p>ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p> | | | | | | | | | | |
| <p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p> | | | | | | | | | | |
| <p>חתימת האישור המבטח:</p> | | | | | | | | | | |

תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז קבלני מס' _____ (להלן: "המכרז").
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
- 2.1 משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- 2.2 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מכרז קבלני מס' _____.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לא הוטלו על המציע או על בעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ שם מלא ומ.ר של עו"ד _____ חתימה וחותמת _____

נספח יח"ח - קובץ תקנות 7614 מתאריך 8 לפברואר 2016



רשומות

קובץ התקנות

8 בפברואר 2016

7614

כ"ט בשבט התשע"ז

עמוד

714 תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), התשע"ז-2016

תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק),
התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 261(ד)4) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ז-1965'
(להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות

1. בתקנות אלה –
- הגורם המבצע – כל אחד מן המנויים בסעיף 261(ד)1) לחוק;
המהנדס – מהנדס הורגדה המקומית;
"מורד" – מורד ממשלתי או מורד שבידו רישיון תקף לפי תקנות המורדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982;
"מפת ערות" – מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המורדים (מדירות ומיפוי), התשנ"ח-1998' (להלן – תקנות המורדים), הכוללת את סימון העבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק נושא הדיווח לפי תקנות אלה;
"מפת רקע" – כהגדרתה בתקנות המורדים;
"מפה ספרתית" – קובץ ספרתי של מפה, שכל פרט בו מאופיין באמצעות נקודות ציון (קואורדינטות) מישוריות או מרחביות; הקובץ מאורגן כאוסף של שכבות מידע;
"קו הדיקור" – קו המפגש בין פני הקרקע הטבעיים ופני הקרקע שברצונו בהם שינויים, ככל שברצונו;
"רשות הרישוי" – רשות רישוי מקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק;
"תכנית מאושרת" – כמשמעותה בסעיף 261(ד)2) לחוק.
2. (א) עם סיום ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, ולא יאוחר מתחילת שימוש של קבע בדרך או בקו התשתית, לרבות בקטע מסוים של הדרך או קו התשתית, יגיש הגורם המבצע לרשות הרישוי הודעה על כך ערוכה לפי הטופס שבתוספת; להודעה יצורפו כל אלה:
- (1) מפת ערות כמפורט בתקנה 3;
 - (2) מפה ספרתית כמפורט בתקנה 6;
 - (3) העתק של ההודעה שנשלחה טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד)3) לחוק.
- (ב) הודעה על סיום ביצוע עבודות תיחתם בידי –
- (1) מורשה חתימה של הגורם המבצע שביצע את העבודה;
 - (2) מורד;
 - (3) מתכנן או אחראי על הביצוע של הגורם המבצע שביצע את העבודה.
3. (א) מפת הערות תיערך על ידי מורד מוסמך, ותכלול את תחום העבודה כאמור בתקנה 4 ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה לפי סעיף 261(ד) לחוק.
- (ב) היתה התשתית תת-קרקעית, תהיה מפת הערות מבוססת על מדירות שנערכו בעת הביצוע וטרם כיסוי התשתית התת-קרקעית.

¹ סיח' התשכ"ז, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

² ק"ת התשמ"ב, עמ' 1606.

³ ק"ת התשנ"ח, עמ' 908.

(ג) על גבי מפת העדות לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה יצוינו קווי הדיקור; על גבי מפת עדות לביצוע עבודות של הקמת קו תשתית תת-קרקעי יצוינו ציר התשתית שברצעה.

4. (א) תחום העבודה יכלול את כל שטח העבודה להקמת התשתית בתוספת 10 מטרים לפחות מכל צד של קווי הדיקור לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, או 10 מטרים לפחות לכל צד מגבול קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה לו.

(ב) היה רוחב החפירה להנחת קו תשתית קטן מ-120 סנטימטרים, יכלול תחום העבודה את רוחב החפירה הנדרש לביצוע העבודות בתוספת 3 מטרים בלבד לכל צד; מהנדס הוועדה רשאי לפטור ממדידת השטח מחוץ לרוחב החפירה, אם ראה כי הדבר אינו דרוש.

(ג) מדידת השטח שמחוץ לקווי הדיקור או לרוחב החפירה יכולה להיות ברמת פירוט של מפת רקע.

5. (א) מפת העדות תיערך בקנה מידה של 1:500, או בקנה מידה אחר שהורה עליו המהנדס, ותיחתם ביד מורד מוסמך.

(ב) מפת העדות תוגש בקבצים דיגיטליים ובעותק מודפס; המהנדס רשאי לפטור מהגשת עותק מודפס.

6. למפת העדות תצורף מפה ספרתית (קובץ קטורי) הכולל שכבות אלה:
(1) מיפוי של התשתית שהונחה;

(2) מפת הרקע;

(3) סימון גבול תחום העבודה;

(4) סימון ציר התשתית שברצעה או קווי הדיקור, לפי העניין.

7. דיווח לרשות הרישוי על פי תקנות אלה ייעשה גם בדרך מקוונת.

דיווח מקוון

תוספת

(תקנה 2(א))

תאריך:

לכבוד הוועדה לתכנון ולבנייה

הנזק: הודעה על הקמת תשתית בהתאם לתכנית על פי סעיף 261(ד)(4) לחוק התכנון והבניה

בהמשך להודעתנו מיום בדבר יציאה לביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, להקמת אנו הח"מ מודיעים בזה על השלמת ביצוע העבודות המתוארות להלן, למעט עבודות שיושלמו עד יום

1. פרטי הגורם המבצע:

1.1 חברה/גוף מזמין העבודה:

1.2 שם מורשי חתימה:

1.3 קבלן/נים מבצע/ים:

1.4 תאריך תחילת הביצוע:

1.5 תאריך גמר הביצוע:

2. העתק מן ההודעה שהועברה לפני תחילת הביצוע בציון תאריך מסירתה:
3. העבודה ברצעה בהתאם לתכנית מאושרת מס':
- שלב של העבודה ברצעה בהתאם לתכנית מאושרת מס' *
4. סוג תשתית ראשית: (יש לסמן אפשרות אחת או יותר)
- מים
- ביוב
- כביש/דרך
- מסילת ברזל
- תקשורת
- חשמל
- נפט ודלקים
- אחר:
- נוסף על כך ברצעו שדרוג והתאמה של תשתיות שכנות אלה:
5. מקום העבודה: (תיאור כללי כגון נ"צ התחלה וסוף, יישובים נכללים לפי הנוגע לעניין):
.....
.....
6. דיוק המיפוי: האופקי: האנכי:
7. הצהרה על נכונות הפרטים ותכנית העדות:
אני מצהיר שכל המידע שנמסר בטופס זה על מצורפיו תואם מה שברצע בשטח בהתאם לתכנית המאושרת.

| שם פרטי ומשפחה | מ.ר. (מודר) | תאריך | חתימה וחותמת |
|----------------|--------------|-------|--------------|
| | | | |
| שם פרטי ומשפחה | מ.ר. (מהנדס) | תאריך | חתימה וחותמת |
| | | | |

מצורפים בזה:

1. תשריט ערות – עותק מודפס/ ניתן פטור כאמור בתקנה 4(ב), (ימחק את המיותר)
2. קובצי מיפוי וקטורים לתכנית הערות הכוללים מיפוי של התשתית שהונחה (בשם inf)
3. קובצי מפה ספרתית לתכנית הערות הכוללים את מפת הרקע (בשם bg)
4. קובץ סימון תחום העבודה (בשם ar)
5. קובץ סימון ציר התשתית שברצעה (בשם ax)
6. מסמך הרדעה מקדימה לביצוע.

י' בשבט התשע"ו (20 בינואר 2016)
(חמ 5173-3)

משה כהלון
שר האוצר

* לתכנית ועבודת תשתית שהוגשו בה מסמכי תכנון פורט לביצוע יש לציין את מועד אישורם.