



בקשה להרחבת בנייה על הגג

במסגרת הבקשה לבנייה על גג הרכוש המשותף, נדרש לבצע שמאות שבמסגרתה יוערך שווי הזכויות ברכוש המשותף, בהתאם לחלקה היחסי של חלמיש.

בתמורה לתשלום שווי הזכויות שיערך במסגרת הסכם מכר הזכויות, חלמיש תחתום על התוכנית שיוגשו לה, בכפוף לבדיקה ואישור מחלקת ההנדסה של חלמיש.

רשימת מסמכים הנדרשים להגשת בקשה לבנייה על הגג:

1. פניה בכתב בה מפורטת מהות הבקשה.
נא לציין את שמות בעלי הנכס, רחוב, מס' בנין, מס' דירה.
2. נסח טאבו עדכני.
3. תצהירי הפונים המאשר כי במבנה לא מקודם פרויקט התחדשות עירונית.
4. תצהיר וועד הבית כי במבנה לא החל הליך של קידום פרויקט התחדשות עירונית.
5. תוכנית הבניה (גרמושקה) חתומה על ידי מהנדס או אדריכל והחתומה על ידי הרוב הנדרש של דיירי הבניין, בשני עותקים.
6. תשלום אגרה: נא להעביר את התשלומים בהמחאה לא דחוייה לפקודת חלמיש

עלויות הטיפול הינן:

- 1) תשלום עבור אגרת דמי טיפול בסך 760.5 ₪ כולל מע"מ.
- 2) תשלום עבור שמאות בסך 1000 ₪ בתוספת מע"מ שווי הזכויות ברכוש המשותף, בהתאם לחלקה היחסי של חלמיש (כאשר סכום זה יופחת מתשלום התמורה עם חתימת ההסכם).