חלמיש בתנופה להתחדשות
חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ

1961-2021

הודעה על מכרז מס׳ 1/2026
מכרז לביצוע עבודות תיקונים שיפוצים ואחזקה שוטפת בנכסי חברת חלמיש

1. חלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע״מ (להלן: ״**חלמיש**״) מתכבדת לפרסם מכרז פומבי להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים, תיקונים ואחזקה שוטפת בנכסי חלמיש, הפזורים באזור תל אביב-יפו וגוש דן.

2. **<u>תנאי סף</u>**

רשאי להציע הצעות למכרז מי שמתקיימים בו, במצטבר, התנאים הבאים:

א. בשנים 2022-2025 ובמועד הגשת ההצעות למכרז המציע רשום בפנקס רישום הקבלנים בסיווג קבלני 100 בנייה ו/או 131 א שיפוצים.

ב. במהלך השנים 2022-2025 המציע ביצע כקבלן ראשי פרויקטים של עבודות בנייה ושיפוצים שהיקפם הכספי המצטבר היה לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע״מ) בכל שנה.

ג. המציע מחזיק בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976, ובכלל זאת:

-אישור תקף מפקיד שומה או רו״ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל״ו-1975.

-אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

ד. צירוף ערבות בנקאית למכרז בהתאם להוראות מכרז זה.

ה. במהלך שנת 2025 ובמועד הגשת ההצעה למכרז המציע מעסיק צוות עובדים של לפחות שלושה (3) אנשים בכל נקודת זמן נתונה.

מובהר בזאת, על הקבלן לעמוד בתנאי סף אלו בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה ו/או חברה בת מטעמו.

מסמכי המכרז

3. המסמכים הבאים מהווים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם:

א. הזמנה להציע הצעות למכרז;

ב. טופס ההצעה למכרז;

ג. ההסכם ונספחיו;

ד. כל מסמך הבהרה שתפרסם חלמיש קודם להגשת ההצעות למכרז

קבלת מסמכי המכרז, הבהרות

4.

א. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר חלמיש בכתובת: halamish.org מיום 16/11/2026.

ב. שאלות ניתן לשלוח למח' אחזקה, לידי מר רועי דוד (במייל roied@halamish.org) עד ליום 25/11/2026 שעה 14:00. כל השאלות תעננה יחד עד ליום 29/11/2026 והתשובות תועלנה לאתר החברה.

5.

א. מודגש בזאת, והמציעים בחתימתם על הצעתם מסכימים לכך, כי העבודות המפורטות במפרט הטכני ובתיאור העבודות וכתב הכמויות הינן בתיאור על פי מחירי יחידה. הן היקף העבודות והן כמויות היחידות וסוגיהן, יקבעו על פי הוראות ביצוע שימסרו לקבלן/נים הזוכה/ים לגבי מקום מסוים ו/או מקומות מסוימים.

העבודות אינן מתייחסות לאתר אחד מוגדר. חלמיש שומרת לעצמה את הזכות להורות מפעם לפעם ע"י "פקודות ביצוע" לקבלן/נים הזוכה/ים, לבצע עבודות במקום מוגדר ו/או להטיל על הקבלן/ים בו זמנית לבצע מספר פקודות ביצוע לעבודה במספר אתרי עבודה. אין חלמיש מתחייבת לכל תכיפות ו/או רציפות ב"פקודות הביצוע" ולכמויות היחידות שידרשו מאת הקבלן/ים.

ב. מטרת המכרז הינה להרכיב קבוצה של קבלנים (להלן: "**הזוכים**", ו- "**מאגר הקבלנים**") שמתוכם תבחר החברה להתקשר מזמן לזמן לשם ביצוע עבודות שיפוצים מסוגים שונים בנכסיה בתל-אביב יפו ובגוש דן, ע"פ התנאים המפורטים בהזמנה זו ובצרופותיה.

ג. מובהר הזה, כי הזכייה במכרז זה אינה מבטיחה לזוכה/ים כי חלמיש תזמין ממנו עבודות בהיקף מינימאלי כלשהו, או בכלל. מכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכים כל מחויבות זולת כי ייכללו את הזוכים במאגר הקבלנים כאמור.

ד. מובהר בזה כי מעת שהמציע הגיש הצעה למכרז זה, והצעתו התקבלה והוא נכלל במאגר הקבלנים, הוא יהא מחויב לבצע, ע"פ דרישת חלמיש ובהתאם למנגנון הקבוע בהסכם, כל עבודה שתורה לו חלמיש, ע"פ תנאי ההסכם, לרבות חוזה המדף והשינויים שנקבעו לו.

ה. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם לפרויקטים שתוציא חלמיש מעת לעת, כאמור לעיל, אין לחלמיש חובה להזמין עבודות, הן מזוכה אחד והן ממספר זוכים בהיקף מינימאלי כלשהו, או בכלל.

ו. מודגש בזאת, כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות. חלמיש רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

ז. אין באפשרותה של חלמיש להציג תחזית מדויקת של היקף הפרויקטים שיבוצעו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה. כל שביכולתה של חלמיש להצהיר בשלב זה הוא, כי היא מעריכה, על סמך ניסיון העבר, את היקפם הכולל של כל הפרויקטים השוטפים בכ-5,000,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ). מובהר ומודגש כי ההיקפים המפורטים מהווים הערכה בלבד שאינן מהווה כל התחייבות של חלמיש כלפי המציעים למסירת עבודות בהיקף כלשהו. אין ללמוד מן האמור על קיומה של כל מחויבות כלשהי של חלמיש כלפי הזוכים, כולם או חלקם. אין ללמוד מן ההערכה האמורה על דבר קיומו או אי-קיומו של תקציב לביצוע פרויקט פלוני או עבודות בהיקף כלשהו או אף בדבר כוונה לעשות כן.

ח. חלמיש תבחר עד 4 זוכים אשר יהוו את מאגר הקבלנים לעניין ביצוע העבודות נשוא המכרז. העבודות יחולקו בין הקבלנים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי של חלמיש, ואולם חלמיש תעשה מאמץ לחלק העבודה בין הזוכים באופן שוויוני.